



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 641 453	4 068 338
Sum inntekter		5 641 453	4 068 338
Kostnader			
Varekostnad		664 976	578 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 147 745	833 277
Annen driftskostnad	2, 3, 4	451 593	735 399
Sum kostnader		2 264 314	2 147 640
Driftsresultat		3 377 139	1 920 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 270	10 560
Sum finansinntekter		44 270	10 560
Annen rentekostnad		947 932	892 012
Sum finanskostnader		947 932	892 012
Netto finans		-903 662	-881 451
Resultat før skattekostnad		2 473 477	1 039 247
Skattekostnad	5, 6	544 165	228 635
Årsresultat		1 929 312	810 611
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 395 591
Annen egenkapital		1 929 312	3 206 202
Sum overføringer og disponeringer		1 929 312	810 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 082 452	33 002 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 625	0
Sum varige driftsmidler		37 175 077	33 002 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 175 077	33 002 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	258 458
Andre kortsiktige fordringer		400 160	829 120
Konsernfordringer		3 023 541	4 023 541
Sum fordringer		3 423 701	5 111 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 006	940 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 006	940 876
Sum omløpsmidler		3 686 707	6 051 994
SUM EIENDELER		40 861 785	39 054 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	68 314	68 314
Sum innskutt egenkapital		168 314	168 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 046 683	14 117 371
Sum opptjent egenkapital		16 046 683	14 117 371
Sum egenkapital		16 214 997	14 285 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	3 805 457	3 261 292
Sum avsetninger for forpliktelser		3 805 457	3 261 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 175 000	15 225 000
Langsiktig konserngjeld		2 038 491	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 213 491	15 225 000
Sum langsiktig gjeld		20 018 948	18 486 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 828	1 993 763
Kortsiktig konserngjeld	11	4 049 458	4 049 458
Annen kortsiktig gjeld		282 553	238 993
Sum kortsiktig gjeld		4 627 839	6 282 215
Sum gjeld		24 646 788	24 768 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 861 785	39 054 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686867

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 602 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
Forretningsadresse: Gidsken Jakobsens vei 12
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 602 823
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 641 453	4 068 338
Sum inntekter		5 641 453	4 068 338
Kostnader			
Varekostnad		664 976	578 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 147 745	833 277
Annen driftskostnad	2, 3, 4	451 593	735 399
Sum kostnader		2 264 314	2 147 640
Driftsresultat		3 377 139	1 920 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 270	10 560
Sum finansinntekter		44 270	10 560
Annen rentekostnad		947 932	892 012
Sum finanskostnader		947 932	892 012
Netto finans		-903 662	-881 451
Resultat før skattekostnad		2 473 477	1 039 247
Skattekostnad	5, 6	544 165	228 635
Årsresultat		1 929 312	810 611
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	2 395 591
Annen egenkapital		1 929 312	3 206 202
Sum overføringer og disponeringer		1 929 312	810 611



Organisasjonsnr: 982 602 823
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 082 452	33 002 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 625	0
Sum varige driftsmidler		37 175 077	33 002 198
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		37 175 077	33 002 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	258 458
Andre kortsiktige fordringer		400 160	829 120
Konsernfordringer		3 023 541	4 023 541
Sum fordringer		3 423 701	5 111 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 006	940 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 006	940 876
Sum omløpsmidler		3 686 707	6 051 994
SUM EIENDELER		40 861 785	39 054 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	68 314	68 314
Sum innskutt egenkapital		168 314	168 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 046 683	14 117 371
Sum opptjent egenkapital		16 046 683	14 117 371
Sum egenkapital		16 214 997	14 285 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	3 805 457	3 261 292
Sum avsetninger for forpliktelse		3 805 457	3 261 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 175 000	15 225 000
Langsiktig konserngjeld		2 038 491	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 213 491	15 225 000
Sum langsiktig gjeld		20 018 948	18 486 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 828	1 993 763
Kortsiktig konserngjeld	11	4 049 458	4 049 458
Annen kortsiktig gjeld		282 553	238 993
Sum kortsiktig gjeld		4 627 839	6 282 215
Sum gjeld		24 646 788	24 768 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 861 785	39 054 192



Organisasjonsnr: 982 602 823
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8925000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14175000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
37175077.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendommen er pantsatt til kr. 60.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gidsken Jakobsens Vei 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gidsken Jakobsens Vei 12 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 1. juli 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning GJV 12

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-02 21:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for
GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982602823
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 641 453	4 068 338
Sum driftsinntekter		5 641 453	4 068 338
Driftskostnader			
Varekostnad		-664 976	-578 964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 147 745	-833 277
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-451 593	-735 399
Sum driftskostnader		-2 264 314	-2 147 640
Driftsresultat		3 377 139	1 920 698
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 270	10 560
Sum finansinntekter		44 270	10 560
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-947 932	-892 012
Sum finanskostnader		-947 932	-892 012
Netto finans		-903 662	-881 451
Resultat før skattekostnad		2 473 477	1 039 247
Skattekostnad	5, 6	-544 165	-228 635
Årsresultat		1 929 312	810 611
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-2 395 591
Annen egenkapital		1 929 312	3 206 202
Sum overføringer		1 929 312	810 611



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	37 082 452	33 002 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	92 625	0
Sum varige driftsmidler		37 175 077	33 002 198
Sum anleggsmidler		37 175 077	33 002 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	258 458
Kortsiktige konsernfordringer		3 023 541	4 023 541
Andre kortsiktige fordringer		400 160	829 120
Sum fordringer		3 423 701	5 111 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 006	940 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 006	940 876
Sum omløpsmidler		3 686 707	6 051 994
SUM EIENDELER		40 861 785	39 054 192



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	68 314	68 314
Sum innskutt egenkapital		168 314	168 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	16 046 683	14 117 371
Sum opptjent egenkapital		16 046 683	14 117 371
Sum egenkapital		16 214 997	14 285 685
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	3 805 457	3 261 292
Sum avsetning for forpliktelser		3 805 457	3 261 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 175 000	15 225 000
Langsiktig konserngjeld		2 038 491	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 213 491	15 225 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		295 828	1 993 763
Kortsiktig konserngjeld	11	4 049 458	4 049 458
Annen kortsiktig gjeld		282 553	238 993
Sum kortsiktig gjeld		4 627 839	6 282 215
Sum gjeld		24 646 788	24 768 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 861 785	39 054 192

BODØ, 30.06.2025

Lars Moe
styrets leder

Frank Arne Rasmussen
styremedlem



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS
982 602 823

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	536 728	46 212 218	46 748 946
Tilgang i året	95 000	5 225 624	5 320 624
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	631 728	51 437 842	52 069 570
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-536 728	-13 210 022	-13 746 750
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-539 103	-14 355 392	-14 894 495
Balanseført verdi pr 31.12	92 625	37 082 450	37 175 075
Årets av- og nedskrivninger	2 375	1 145 370	1 147 745
Økonomisk levetid	10	0 - 60	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-675 679
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	544 165	904 314
Skattekostnad	544 165	228 635
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 473 477	1 039 247
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 034 987	-4 110 517
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	3 071 270
Skattepliktig inntekt	-1 561 510	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



GIDSKEN JAKOBSENS VEI 12 AS

982 602 823

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	14 824 057	18 859 044	-4 034 987
Frempførbart underskudd	0	-1 561 510	1 561 510
Netto forskjeller	14 824 057	17 297 533	-2 473 477
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	14 824 057	17 297 533	-2 473 477
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 261 292	3 805 457	-544 165

Note 7 - Konsernfordring

Selskapet har fordring mot morselskap i konsern (Gidsken AS) på kr. 3.023.540,96.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gidsken AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	68 314	14 117 371	14 285 685
Årsresultat	0	0	1 929 312	1 929 312
Egenkapital 31.12.2024	100 000	68 314	16 046 683	16 214 997

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 925 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 175 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 175 077
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt til kr. 60.000.000. Eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Note 11 - Konserngjeld

Selskapet har gjeld til søster i konsern (Gidsken Jakobsens vei 22 AS) på kr. 4.049.458.