



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		706 247	714 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 247</b>	<b>714 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 764	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	557 706	705 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 470</b>	<b>721 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 777</b>	<b>-7 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	1 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>1 522</b>
Annen rentekostnad		224 533	261 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 533</b>	<b>261 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 315</b>	<b>-259 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 538</b>	<b>-267 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 538</b>	<b>-267 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 539</b>	<b>-267 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 539	-267 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 539</b>	<b>-267 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 750 000	14 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 091	13 830
Andre fordringer		8 599	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 690</b>	<b>13 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 130	65 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 130</b>	<b>65 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 820</b>	<b>79 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 846 820</b>	<b>14 829 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-474 942	-383 404



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 942</b>	<b>383 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-414 942</b>	<b>-323 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	4 042 500	4 042 500
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 060 801	11 085 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 103 301</b>	<b>15 127 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 103 301</b>	<b>15 127 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 498	19 480
Annen kortsiktig gjeld		13 963	6 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 461</b>	<b>25 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 261 762</b>	<b>15 153 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 846 820</b>	<b>14 829 817</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 103 301	15 127 567



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 682  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Gruben  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 992 539 682  
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		706 247	714 164
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 247</b>	<b>714 164</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	15 764	15 765
Annen driftskostnad	3,4,5	557 706	705 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 470</b>	<b>721 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 777</b>	<b>-7 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	1 522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>1 522</b>
Annen rentekostnad		224 533	261 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 533</b>	<b>261 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-224 315</b>	<b>-259 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-91 538</b>	<b>-267 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 539</b>	<b>-267 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-91 539	-267 271
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 539</b>	<b>-267 271</b>



Organisasjonsnr: 992 539 682  
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 750 000	14 750 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 091	13 830
Andre fordringer		8 599	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 690</b>	<b>13 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 130	65 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 047 130</b>	<b>65 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 820</b>	<b>79 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 846 820</b>	<b>14 829 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-474 942	-383 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>474 942</b>	<b>383 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-414 942</b>	<b>-323 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	4 042 500	4 042 500



Øvrig langsiktig gjeld	8	12 060 801	11 085 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 103 301</b>	<b>15 127 567</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 103 301</b>	<b>15 127 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 498	19 480
Annen kortsiktig gjeld		13 963	6 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 461</b>	<b>25 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 261 762</b>	<b>15 153 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 846 820</b>	<b>14 829 817</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	16 103 301	15 127 567



Organisasjonsnr: 992 539 682  
NORDAHL GRIEGSGT. 9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nordahl Griegsgt. 9 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nordahl Griegsgt. 9 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nordahl Griegsgt. 9 borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 7. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)



## Resultatregnskap 2020 Nordahl Griegsgt. 9 BRL

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		418 840	383 640	383 664	422 030
Sentralvarmeavgift		76 584	76 584	76 584	76 584
Strømvavgifter		0	2 130	0	0
IN andel renter og avdrag		210 823	251 810	267 688	177 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>706 247</b>	<b>714 164</b>	<b>727 936</b>	<b>675 782</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	764	765	0	0
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	2 725	2 704	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		49 125	48 402	49 854	51 350
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	0	0
Kontingent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	195 609	140 334	47 500	47 500
Kabel-tv/internett		54 936	49 935	38 600	38 600
Forsikringer		24 116	21 649	22 407	23 751
Kommunale avgifter		46 660	214 438	228 939	239 541
Festeavgift		0	643	643	643
Fellesstrøm		39 537	55 893	49 000	49 000
Fjernvarme		79 757	67 202	49 000	49 000
Vedlikehold fyranlegg/tineanlegg		0	43 993	0	0
Renhold, fellesareal		41 398	39 720	42 500	42 500
Kontorrekvisita, trykksaker		780	840	1 200	1 200
Telefon og porto		12 410	10 763	9 900	9 900
Andre driftskostnader	5	4 284	3 032	2 500	2 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 470</b>	<b>721 682</b>	<b>567 043</b>	<b>580 485</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>132 777</b>	<b>-7 518</b>	<b>160 893</b>	<b>95 297</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		218	1 522	1 000	1 000
Rentekostnader		224 533	261 276	277 407	186 887
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-224 315</b>	<b>-259 753</b>	<b>-276 407</b>	<b>-185 887</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-91 539</b>	<b>-267 271</b>	<b>-115 514</b>	<b>-90 590</b>
Overført udekket tap		-91 539	-267 271	0	0



## Balanse 2020 Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	14 750 000	14 750 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 750 000</b>	<b>14 750 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	461
Periodisering kostnader		41 091	13 369
Andre fordringer		8 599	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		1 047 130	65 987
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 820</b>	<b>79 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 846 820</b>	<b>14 829 817</b>

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



## Balanse 2020 Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Udekket tap		-474 942	-383 404
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-414 942</b>	<b>-323 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	12 060 801	11 085 067
Borettsinnskudd	9	4 042 500	4 042 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 103 301</b>	<b>15 127 567</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 246	3 962
Mellomregning		63	7 629
Leverandørgjeld		144 435	11 851
Påløpte renter		1 667	1 519
Annen kortsiktig gjeld		50	693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 461</b>	<b>25 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 261 762</b>	<b>15 153 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 846 820</b>	<b>14 829 817</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>10</b>	<b>16 103 301</b>	<b>15 127 567</b>

Nordahl Griegsgt. 9 BRL

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Kjell Arne Gruben  
Styreleder

Øyvind Gruben  
Styremedlem

Per-Øyvind Sørå  
Styremedlem



## Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	764	765
<b>Sum</b>	<b>764</b>	<b>765</b>

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 15 000,- hvorav kr 5 000,- til styreleder, og kr 5 000,- til hvert av de andre styremedlemmene.



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

## Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 2 725,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	172 884	109 530
6602 Drift/vedlikehold VVS	4 125	17 397
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	12 347
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	18 600	0
6605 Drift/vedlikehold felles vaskerom	0	1 060
<b>Sum</b>	<b>195 609</b>	<b>140 334</b>

## Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	1 877	0
7720 Generalforsamling	1 095	1 089
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 312	1 418
7790 Andre kostnader	0	525
<b>Sum</b>	<b>4 284</b>	<b>3 032</b>

## Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	14 750 000	0	14 750 000	2008
<b>Sum bygninger</b>	<b>14 750 000</b>	<b>0</b>	<b>14 750 000</b>	

## Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

### Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-383 404	-116 133
Årets resultat	-91 539	-267 271
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-414 942</b>	<b>-323 404</b>

### Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital p.g.a. flere år med driftsunderskudd. Styret har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12 à kr 5 000,-.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

**Note 8 - Pantegjeld**

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold	Styrking av likviditet	Bygninger. Lån ovf. fra Helgeland Sparebank i 2014.
Lånenummer:	<b>16363153961</b>	<b>12138022305</b>	<b>12127323397</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2008
Rentesats:	1.60 %	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	30.12.2033	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	400 000	10 707 500
Lånesaldo 01.01:	0	377 567	10 707 500
Avdrag i perioden:	0	24 266	0
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 000 000</b>	<b>353 301</b>	<b>10 707 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	826 347	226 002	10 707 500

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127323397	2	1 295 000	2 590 000
	2	1 190 000	2 380 000
	1	862 500	862 500
	1	825 000	825 000
	2	750 000	1 500 000
	2	712 500	1 425 000
	2	562 500	1 125 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138022305	4	47 503	190 012
	5	23 751	118 755
	3	14 845	44 535
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363153961	4	134 454	537 816
	5	67 227	336 135
	3	42 017	126 051
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12127323397 har første avdrag 30.06.2029 med kr 228 198	2	1 295 000	4 600
	2	1 190 000	4 227
	1	862 500	3 064
	1	825 000	2 930
	2	750 000	2 664
	2	712 500	2 531
	2	562 500	1 998
Lån 16363153961 har første avdrag 30.06.2021 med kr 16 749	4	134 454	375
	5	67 227	188
	3	42 017	117



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

---

## Pantegjeld

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

#### Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	4 042 500	4 042 500
<b>Sum</b>	<b>4 042 500</b>	<b>4 042 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 750 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 103 301,- pr. 31.12.

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Noter Nordahl Griegsgt. 9 BRL orgnr: 992 539 682

## Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>54 163</b>	<b>-56 133</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-91 539	-267 271
Avdrag langsiktige lån	-24 266	-22 433
Opptak av langsiktig gjeld	1 000 000	400 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>884 196</b>	<b>110 296</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>938 359</b>	<b>54 163</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	1 096 820	79 817
Kortsiktig gjeld	-158 461	-25 654
<b>Disponible midler</b>	<b>938 359</b>	<b>54 163</b>

78 Nordahl Griegsgt. 9 BRL



Resultat og balanse med noter for Nordahl Griegsgt. 9 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nordahl Griegsgt. 9 BRL**

Styreleder	Kjell Arne Gruben (sign.)	04.05.2021
Styremedlem	Øyvind Gruben (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Per-Øyvind Sørå (sign.)	04.05.2021