



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kaptein Dreyers veg 914
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Halvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 806	891 059
Sum inntekter		877 806	891 059
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	7	59 200	43 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2, 3	553 131	193 062
Sum kostnader		612 331	236 962
Driftsresultat		265 475	654 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 071	3 066
Sum finansinntekter		3 071	3 066
Annen rentekostnad		157 150	200 222
Sum finanskostnader		157 150	200 222
Netto finans		-154 079	-197 156
Ordinært resultat før skattekostnad	4	111 396	456 941
Skattekostnad på ordinært resultat		24 507	100 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 889	356 406
Årsresultat		86 889	356 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 889	356 406
Totalresultat		86 889	356 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 889	356 406
Sum overføringer og disponeringer		86 889	356 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 728	31 259
Sum immaterielle eiendeler		8 728	31 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 155 668	8 214 868
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		8 155 668	8 214 868
Sum anleggsmidler		8 164 396	8 246 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	147 751	618 849
Andre kortsiktige fordringer		78 601	
Sum fordringer		226 352	618 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 204	45 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 204	45 307
Sum omløpsmidler		262 556	664 156
SUM EIENDELER		8 426 952	8 910 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 284 000	1 284 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 752 962	1 666 072
Sum opptjent egenkapital		1 752 962	1 666 072
Sum egenkapital		4 036 962	3 950 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 213 491	4 613 020
Sum annen langsiktig gjeld		4 213 491	4 613 020
Sum langsiktig gjeld		4 213 491	4 613 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 799	13 490
Betalbar skatt	4	1 976	100 379
Skyldige offentlige avgifter			26 120
Annen kortsiktig gjeld		162 724	207 202
Sum kortsiktig gjeld		176 499	347 191
Sum gjeld		4 389 990	4 960 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 426 952	8 910 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182134

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 414 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kaptein Dreyers veg 914
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Halvard Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		877 806	891 059
Sum inntekter		877 806	891 059
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 7		59 200	43 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 7			
Annen driftskostnad 2, 3		553 131	193 062
Sum kostnader		612 331	236 962
Driftsresultat		265 475	654 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 071	3 066
Sum finansinntekter		3 071	3 066
Annen rentekostnad		157 150	200 222
Sum finanskostnader		157 150	200 222
Netto finans		-154 079	-197 156
Ordinært resultat før skattekostnad 4			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 507	100 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 889	356 406
Årsresultat		86 889	356 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 889	356 406
Totalresultat		86 889	356 406
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 889	356 406
Sum overføringer og disponeringer		86 889	356 406



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 728	31 259
Sum immaterielle eiendeler		8 728	31 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 155 668	8 214 868
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler		8 155 668	8 214 868
Sum anleggsmidler		8 164 396	8 246 127
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	147 751	618 849
Andre kortsiktige fordringer		78 601	
Sum fordringer		226 352	618 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	36 204	45 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 204	45 307
Sum omløpsmidler		262 556	664 156
SUM EIENDELER		8 426 952	8 910 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 284 000	1 284 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 752 962	1 666 072
Sum opptjent egenkapital		1 752 962	1 666 072



Sum egenkapital		4 036 962	3 950 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 213 491	4 613 020
Sum annen langsiktig gjeld		4 213 491	4 613 020
Sum langsiktig gjeld		4 213 491	4 613 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 799	13 490
Betalbar skatt	4	1 976	100 379
Skyldige offentlige avgifter			26 120
Annen kortsiktig gjeld		162 724	207 202
Sum kortsiktig gjeld		176 499	347 191
Sum gjeld		4 389 990	4 960 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 426 952	8 910 284



Organisasjonsnr: 917 414 041
JAKOBSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 917 414 041

**Jakobsen Eiendom Og Utleie AS****Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		877 806	891 059
Sum driftsinntekter		877 806	891 059
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	7	59 200	43 900
Annen driftskostnad	2, 3	553 131	193 062
Sum driftskostnader		612 331	236 962
Driftsresultat		265 475	654 097
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3 071	3 066
Rentekostnader		157 150	200 222
Netto finansielle poster		-154 079	-197 156
Ordinært resultat før skattekostnad	4	111 396	456 941
Skattekostnad på ordinært resultat		24 507	100 535
Ordinært resultat		86 889	356 406
ÅRSRESULTAT		86 889	356 406
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		86 889	356 406
Sum overføringer		86 889	356 406



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	8 728	31 259
Sum immaterielle eiendeler		8 728	31 259
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	8 155 668	8 214 868
Sum varige driftsmidler		8 155 668	8 214 868
Sum anleggsmidler		8 164 396	8 246 127
Omløpsmidler			
Kundefordringer	3	147 751	618 849
Andre kortsiktige fordringer		78 601	0
Sum fordringer		226 352	618 849
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	36 204	45 307
Sum omløpsmidler		262 556	664 156
SUM EIENDELER		8 426 952	8 910 284

**Jakobsen Eiendom Og Utleie AS****Balanse**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 à 1 000	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 284 000	1 284 000
Sum innskutt egenkapital		2 284 000	2 284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 752 962	1 666 072
Sum opptjent egenkapital		1 752 962	1 666 072
Sum egenkapital		4 036 962	3 950 072
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 213 491	4 613 020
Sum langsiktig gjeld		4 213 491	4 613 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 799	13 490
Betalbar skatt	4	1 976	100 379
Skyldige offentlige avgifter		0	26 120
Annen kortsiktig gjeld		162 724	207 202
Sum kortsiktig gjeld		176 499	347 191
Sum gjeld		4 389 990	4 960 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 426 952	8 910 284

Gjesåsen, 30.03.2022
Styret i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS


Kai Halvard Jakobsen
styreleder



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	147 751	738 849
Avsetning til tap	0	-120 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	147 751	618 849
Endring i avsetning til tap	-120 000	0
Realiserte tap	423 204	25 000
Sum resultatførte tap på krav	303 204	25 000



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 976	100 379
Endring i utsatt skattefordel	22 531	156
Skattekostnad ordinært resultat	24 507	100 535
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	111 396	456 941
Permanente forskjeller	0	32
Endring i midlertidige forskjeller	-102 416	-706
Skattepliktig inntekt	8 980	456 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 976	100 379
Sum betalbar skatt i balansen	1 976	100 379

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-39 671	-22 088	17 584
Fordringer	0	-120 000	-120 000
Sum	-39 671	-142 088	-102 416
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 671	-142 088	-102 416
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 728	-31 259	-22 532

Note 5 Bundne midler

Denne posten inneholder ingen bundne midler.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jakobsen Eiendom Og Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kai Halvard Jakobsen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
-------------	-------------	-----------------

Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Side 6



Jakobsen Eiendom Og Utleie AS

Kai Halvard Jakobsen	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 495 577	8 495 577
Anskaffelseskost 31.12.21	8 495 577	8 495 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	339 909	339 909
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	339 909	339 909
Bokført verdi 31.12.21	8 155 668	8 155 668
Årets ordinære avskrivninger	59 200	59 200
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 8 Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån	4 213 491	4 613 020
Sum	4 213 491	4 613 020
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygninger, tomter	8 155 668	8 214 868
Sum	8 155 668	8 214 868