



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myllarguten Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 400	2 220 000
Sum inntekter		2 486 400	2 220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 202	9 526
Annen driftskostnad	4,5,6	3 455 835	2 383 380
Sum kostnader		3 479 729	2 413 443
Driftsresultat		-993 329	-193 443
Sum finanskostnader		103 268	60 390
Netto finans		-103 268	-60 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 329	-193 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-993 329	-193 444
Årsresultat		-1 096 596	-253 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-1 096 596	-253 833
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 596	-253 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	19 119 758	19 045 623
Sum varige driftsmidler		19 119 758	19 045 623
Sum anleggsmidler		19 132 390	19 061 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	0
Andre fordringer		274 334	314 091
Sum fordringer		279 934	314 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 158	518 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 158	518 902
Sum omløpsmidler		511 092	832 993
SUM EIENDELER		19 643 482	19 894 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 556 731	10 653 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 556 731	10 653 328
Sum egenkapital		9 560 431	10 657 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 194 279	3 271 791
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	5 550 000	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 279	8 821 791
Sum langsiktig gjeld		9 744 279	8 821 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 364	415 654
Annen kortsiktig gjeld		407	0
Sum kortsiktig gjeld		338 771	415 654
Sum gjeld		10 083 050	9 237 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 643 482	19 894 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488826

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 328 190
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Myllarguten Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 486 400	2 220 000
Sum inntekter		2 486 400	2 220 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 692	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 202	9 526
Annen driftskostnad	4,5,6	3 455 835	2 383 380
Sum kostnader		3 479 729	2 413 443
Driftsresultat		-993 329	-193 443
Sum finanskostnader		103 268	60 390
Netto finans		-103 268	-60 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 329	-193 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		-993 329	-193 444
Årsresultat		-1 096 596	-253 833
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	-1 096 596	-253 833
Sum overføringer og disponeringer		-1 096 596	-253 833



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	19 119 758	19 045 623
Sum varige driftsmidler		19 119 758	19 045 623
Sum anleggsmidler		19 132 390	19 061 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	0
Andre fordringer		274 334	314 091
Sum fordringer		279 934	314 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 158	518 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 158	518 902
Sum omløpsmidler		511 092	832 993
SUM EIENDELER		19 643 482	19 894 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	9 556 731	10 653 328
Sum opptjent egenkapital		9 556 731	10 653 328
Sum egenkapital		9 560 431	10 657 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 194 279	3 271 791



Øvrig langsiktig gjeld	8,10	5 550 000	5 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 744 279	8 821 791
Sum langsiktig gjeld		9 744 279	8 821 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 364	415 654
Annen kortsiktig gjeld		407	0
Sum kortsiktig gjeld		338 771	415 654
Sum gjeld		10 083 050	9 237 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 643 482	19 894 472



Organisasjonsnr: 947 328 190
Myllarguten Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	417 339	753 495
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-1 096 596	-253 833
Tilbakeføring avskrivninger	10 202	9 526
Kjøp / salg anleggsmidler	-81 113	0
Opptak langsiktig gjeld	4 260 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-3 337 512	-91 849
B. Årets endringer i disponible midler	-245 019	-336 156
C. Disponible midler pr 31.12	172 321	417 339
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	511 092	832 993
- Kortsiktig gjeld	338 771	415 654
= Disponible midler	172 321	417 339



RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter	1				
Innkrevde felleskostnader		2 316 348	2 063 712	2 486 400	2 708 400
Renter/avdrag		170 052	156 288	0	0
Sum inntekter		2 486 400	2 220 000	2 486 400	2 708 400
Kostnader					
Lønnskostnader	2	1 692	2 538	4 078	3 232
Styregodtgjørelse	3	12 000	18 000	18 000	12 000
Avskrivninger		10 202	9 526	0	0
Revisjonshonorar	4	8 390	6 261	7 000	8 750
Forretningsførerhonorar		165 468	162 222	165 470	172 088
Kontingent boligbyggelag		9 250	9 250	9 250	9 250
Drift / Vedlikehold	5	1 503 970	533 023	550 000	550 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		31 130	1 981	10 000	5 000
Kabel- tv		187 327	190 639	197 500	197 500
Forsikringer		78 654	74 904	79 000	84 000
Kommunale avgifter		410 654	418 670	360 000	437 000
Energi og strøm		684 521	651 010	600 000	750 000
Andre driftskostnader	6	376 471	335 420	325 887	336 337
Sum kostnader		3 479 729	2 413 443	2 326 185	2 565 157
Driftsresultat		-993 329	-193 443	160 215	143 243
Finansinntekt og -kostnad					
Rentekostnader		103 268	60 390	81 657	167 402
Sum finansinntekt og -kostnad		-103 268	-60 390	-81 657	-167 402
Årsresultat		-1 096 596	-253 833	78 558	-24 159
Overføringer/disponering					
Overført annen egenkapital	1	-1 096 596	-253 833	0	0
Sum overføringer		-1 096 596	-253 833	0	0



BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	18 991 537	18 991 537
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 8	128 221	54 086
Driftsløsøre, inventar mm.	7	12 631	15 856
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 132 390	19 061 479
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 600	0
Andre fordringer		274 334	314 091
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		231 158	518 902
Sum omløpsmidler		511 092	832 993
Sum Eiendeler		19 643 482	19 894 472



BALANSE 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	3 700	3 700
Opptjent egenkapital	1	9 556 731	10 653 328
Sum egenkapital		9 560 431	10 657 028
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	4 194 279	3 271 791
Borettsinnskudd	8, 10	5 550 000	5 550 000
Sum langsiktig gjeld		9 744 279	8 821 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 364	415 654
Annen kortsiktig gjeld		407	0
Sum kortsiktig gjeld		338 771	415 654
Sum gjeld		10 083 050	9 237 445
Sum egenkapital og gjeld		19 643 482	19 894 472

Pantstillelser 8 9 744 279 8 821 791

Notodden 30.04.23
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

John Lia
Styreleder

Arne Åmot
Styremedlem

Rune Finnekåsa
Styremedlem

Ruth Rønningen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Myllarguten borettslag eier ikke tomten selv. Tomten er festetomt. Årlig festeavgift = kr. 0,-.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	19 894 472
Gjeld sum verdi	9 237 445
Netto egenkapital 01.01	10 657 028

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt egenkapital	3 700	3 700
Opptjent egenkapital 01.01	10 653 328	10 907 161
Årets resultat	-1 096 596	-253 833
Sum egenkapital 31.12	9 560 431	10 657 028



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	2 538
Sum	1 692	2 538

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2022	2021
5330 Styrehonorar AGA	12 000	18 000
Sum	12 000	18 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	8 390	6 261
Sum	8 390	6 261

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	78 146	5 071
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	76 256	48 904
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	799 138	75 222
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	54 156	22 258
6610 LEIE VAKTMESTER	207 981	149 304
6620 VEDLIKEHOLD MASK./INVENTAR	0	1 753
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD INNV.	256 953	194 512
6990 HEISANLEGG	31 339	36 000
Sum	1 503 970	533 023

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER	335 439	297 684
6375 Alarmer	23 921	24 908
7440 KONTINGENT NBBL	2 148	1 909
7770 Bank og kortgebyrer	5 824	5 225
7790 ANDRE KOSTNADER MVA PLIKTIG	0	5 693
7792 Andre kostnader u/mva	9 140	0
Sum	376 471	335 420

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Rehabilitering	Garasje	Asfaltering / Parkeringsplass	Adgangskontroll	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 521 183	328 721	141 633	63 013	0	32 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	81 113	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 521 183	328 721	141 633	63 013	81 113	32 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	15 228	676	19 619
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 521 183	328 721	141 633	47 785	80 437	12 631
Årets avskrivninger :	0	0	0	6 301	676	3 225
Anskaffelsesår :	1989	2004	2015	2020	2022	2016
Antatt levetid i år :				10	10	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

Note 8 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	19 119 758	19 045 623
Restgjeld pr 31.12	4 194 279	3 271 791
Borettssinskudd	5 550 000	5 550 000
Sum	9 744 279	8 821 791



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:

	Hjartdal Og Eika BoligKreditt AS Gransherad Sparebank	
Lånenummer:	26994614044	152182058
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2019
Rentesats:	3.55 %	2.05 %
Beregnet innfridd:	28.02.2057	02.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 260 000	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 271 791
Avdrag i perioden:	65 721	3 271 791
Opptak i perioden:	4 260 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 194 279	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 891 783	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994614044	37	113 359	4 194 283

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	5 550 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	5 550 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for MYLLARGUTEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For MYLLARGUTEN BORETTSLAG

Styreleder	John Lia (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Rune Finnekåsa (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Ruth Rønningen (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Arne Åmot (sign.)	02.05.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myllarguten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myllarguten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 03. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UGLFA-L0M47-JOYSD-4HAGG-EYUMW-3E8VV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 09:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGLFA-L0M47-JOYSD-4HAGG-EYUMW-3E8VV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Heddalsveien 11, 3674 Notodden
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myllarguten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myllarguten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 03. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UGLFA-L0M47-JOYSD-4HAGG-EYUMW-3E8VV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-03 09:01:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGLFA-L0M47-JOYSD-4HAGG-EYUMW-3E8VV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>