



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 269 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAHL INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 141
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		602 075	851 469
Sum inntekter		602 075	851 469
Kostnader			
Lønnskostnad	4	277 749	246 592
Annen driftskostnad		539 413	558 933
Sum kostnader		817 162	805 525
Driftsresultat		-215 087	45 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 900	5 353
Sum finansinntekter		8 900	5 353
Annen rentekostnad		40 220	62 742
Sum finanskostnader		40 220	62 742
Netto finans		-31 320	-57 389
Resultat før skattekostnad		-246 407	-11 445
Skattekostnad	7	-54 500	-2 000
Årsresultat	1	-191 907	-9 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 907	-9 445
Totalresultat		-191 907	-9 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-191 907	-9 445
Sum overføringer og disponeringer		-191 907	-9 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	15 634 808	14 728 764
Sum varige driftsmidler		15 634 808	14 728 764
Sum anleggsmidler		15 634 808	14 728 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 913	285 781
Sum fordringer		267 913	285 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 501	23 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 501	23 501
Sum omløpsmidler		289 413	309 282
SUM EIENDELER		15 924 222	15 038 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		300 687	446 183
Sum innskutt egenkapital		3 390 687	3 536 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			46 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			46 411
Sum egenkapital	2	3 390 687	3 582 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	68 500	123 000
Sum avsetninger for forpliktelser		68 500	123 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 068 500	8 123 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 790 278	471 397
Leverandørgjeld		6 500	99 743
Skyldig offentlige avgifter		31 878	50 836
Annen kortsiktig gjeld		2 636 378	2 710 476
Sum kortsiktig gjeld		4 465 034	3 332 452
Sum gjeld		12 533 534	11 455 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 924 222	15 038 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 507273

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 269 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAHL INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Krokeidevegen 141
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		602 075	851 469
Sum inntekter		602 075	851 469
Kostnader			
Lønnskostnad	4	277 749	246 592
Annen driftskostnad		539 413	558 933
Sum kostnader		817 162	805 525
Driftsresultat		-215 087	45 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 900	5 353
Sum finansinntekter		8 900	5 353
Annen rentekostnad		40 220	62 742
Sum finanskostnader		40 220	62 742
Netto finans		-31 320	-57 389
Resultat før skattekostnad		-246 407	-11 445
Skattekostnad	7	-54 500	-2 000
Årsresultat	1	-191 907	-9 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 907	-9 445
Totalresultat		-191 907	-9 445
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-191 907	-9 445
Sum overføringer og disponeringer		-191 907	-9 445



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	15 634 808	14 728 764
Sum varige driftsmidler		15 634 808	14 728 764
Sum anleggsmidler		15 634 808	14 728 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 913	285 781
Sum fordringer		267 913	285 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 501	23 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 501	23 501
Sum omløpsmidler		289 413	309 282
SUM EIENDELER		15 924 222	15 038 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		300 687	446 183
Sum innskutt egenkapital		3 390 687	3 536 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			46 411
Sum opptjent egenkapital			46 411
Sum egenkapital	2	3 390 687	3 582 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	68 500	123 000
Sum avsetninger for forpliktelser		68 500	123 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 068 500	8 123 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 790 278	471 397
Leverandørgjeld		6 500	99 743
Skyldig offentlige avgifter		31 878	50 836
Annen kortsiktig gjeld		2 636 378	2 710 476
Sum kortsiktig gjeld		4 465 034	3 332 452
Sum gjeld		12 533 534	11 455 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 924 222	15 038 046



Organisasjonsnr: 817 269 672
ROSENDAHL INDUSTRIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rosendahl Industrier AS

Org.nr.: 817 269 672



Resultatregnskap

Rosendahl Industrier AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		602 075	851 469
Sum driftsinntekter		602 075	851 469
Lønnskostnad	4	277 749	246 592
Annen driftskostnad		539 413	558 933
Sum driftskostnader		817 162	805 525
Driftsresultat		-215 087	45 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 900	5 353
Annen rentekostnad		40 220	62 742
Resultat av finansposter		-31 320	-57 389
Resultat før skattekostnad		-246 407	-11 445
Skattekostnad	7	-54 500	-2 000
Årsresultat	1	-191 907	-9 445
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-191 907	-9 445
Sum overføringer		-191 907	-9 445



Balanse

Rosendahl Industrier AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	15 634 808	14 728 764
Sum varige driftsmidler		15 634 808	14 728 764
Sum anleggsmidler		15 634 808	14 728 764
Omløpsmidler			
Kundefordringer		267 913	285 781
Sum fordringer		267 913	285 781
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 501	23 501
Sum omløpsmidler		289 413	309 282
Sum eiendeler		15 924 222	15 038 046



BankID Signing
Gaute Henriksen
2025-05-26

BankID Signing
Per Nordtveit
2025-05-30

Balanse

Rosendahl Industrier AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 090 000	3 090 000
Overkurs		300 687	446 183
Sum innskutt egenkapital		3 390 687	3 536 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	46 411
Sum opptjent egenkapital		0	46 411
Sum egenkapital	2	3 390 687	3 582 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	68 500	123 000
Sum avsetning for forpliktelser		68 500	123 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 790 278	471 397
Leverandørgjeld		6 500	99 743
Skyldig offentlige avgifter		31 878	50 836
Annen kortsiktig gjeld		2 636 378	2 710 476
Sum kortsiktig gjeld		4 465 034	3 332 452
Sum gjeld		12 533 534	11 455 452
Sum egenkapital og gjeld		15 924 222	15 038 046

Bergen, 26.05.2025

Gaute Henriksen
styrets leder

Per Nordtveit
styremedlem/daglig leder



Rosendahl Industrier AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

			Annen	Sum
EK-transaksjon	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 31.12. 2023	3 090 000	446 183	46 411	3 582 594
Resultat	-	-145 496	-46 411	-191 907
Egenkapital pr. 31.12. 2024	3 090 000	300 687	0	3 390 687

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel og stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)	Representant
Nye Rosendahl Management AS	15 000	50,00 %	st.medlem/ daglig leder	v/Per Nordtveit
Storm Eiendom AS	15 000	50,00 %	styrets leder	v/Gaute Henriksen
Sum:	30 000	100,00 %		

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer pålydende kr 103,- totalt kr 3 090 000.



Rosendahl Industrier AS



Note 3 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Tomter	Bygg og anlegg	Hybelbygg	Reguleringsplan	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	490 621	723 923	7 493 630	1 310 000	10 948 048	20 966 222
Tilgang (+)	-	-	-	-	226 044	226 044
Tilgang aktiverte byggelånsrenter	-	-	-	-	680 000	680 000
Avgang (-)	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	490 621	723 923	7 493 630	1 310 000	11 854 092	21 872 266
Akkumulerte avskrivninger 1.1	490 621	-	5 746 836	-	-	6 237 457
Årets lineære avskrivninger	-	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	-	723 923	1 746 794	1 310 000	11 854 092	15 634 808

Eiendommer er tilstrekkelig avskrevet og avskrivningssats er derfor satt til 0%. Deler av selskapets eiendom er på festet grunn. På visse vilkår kan festet grunn selges sammen med selskapets eiendommer men da har fester rett på kompensasjon i form av avtalt overskuddsdeling.

Note 4 – Lønninger, antall ansatte m.v.

Lønnskostnader

Lønnskostnader for bedriften samlet	2024	2023
Lønn og feriepenger	215 268	188 018
Arbeidsgiveravgift	36 867	30 377
Pensjon og yrkesskadeforsikring	17 117	16 018
Totale andre ytelser	8 497	12 179
Sum lønnskostnader	277 749	246 592

Antall utførte årsverk er 1 og selskapet har opprettet OTP ordning for alle sine ansatte.

Note 5 – Pantesikret gjeld og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Langsiktig lån	8 000 000	8 000 000
Kassekreditt Limit (NOK 2 000 000)	1 790 278	471 397
Sum	9 790 278	8 471 397

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Fast eiendom	14 910 885	14 004 841
Sum	14 910 885	14 004 841



Rosendahl Industrier AS



Note 6 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	246 407	(11 445)
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(246 407)	11 445
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	3 311 885	2 631 841
Underskudd til fremføring	(3 000 421)	(2 073 970)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	311 464	557 871
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	68 500	123 000

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(54 500)	(2 000)
Skattekostnad	(54 500)	(2 000)

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt