



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 096  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅDLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marianne Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	2 617 230	2 481 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 230</b>	<b>2 481 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	149 671	92 849
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	9 000	9 000
Annan driftskostnad	9,10	1 625 393	1 540 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 784 064</b>	<b>1 642 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 166</b>	<b>838 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		18 818	11 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 818</b>	<b>11 780</b>
Annan rentekostnad		569 335	487 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-550 516</b>	<b>-475 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 517</b>	<b>-475 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 649</b>	<b>363 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 649</b>	<b>363 149</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>282 650</b>	<b>363 150</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		282 650	363 150
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>282 650</b>	<b>363 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	10 165 994	10 165 994
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	589 162	598 162
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 755 156</b>	<b>10 764 156</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>10 755 156</b>	<b>10 764 156</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		33 246	435
Andre krav		268 639	454
<b>Sum krav</b>		<b>301 885</b>	<b>889</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		611 620	674 642
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>611 620</b>	<b>674 642</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>913 506</b>	<b>675 531</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 668 662</b>	<b>11 439 687</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	5 100	5 100
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annan egenkapital	4	-202 110	-484 760
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-202 110</b>	<b>-484 760</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-197 010</b>	<b>-479 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 498 435	11 744 442
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 498 435</b>	<b>11 744 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 498 435</b>	<b>11 744 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 725	163 721
Anna kortsiktig gjeld		12 512	11 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 237</b>	<b>174 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 865 672</b>	<b>11 919 346</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 668 662</b>	<b>11 439 687</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 951 096  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅDLAND BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske BBL avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Marianne Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 948 951 096  
ÅDLAND BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	2 617 230	2 481 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 617 230</b>	<b>2 481 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	149 671	92 849
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annan driftskostnad	9,10	1 625 393	1 540 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 784 064</b>	<b>1 642 185</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>833 166</b>	<b>838 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		18 818	11 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 818</b>	<b>11 780</b>
Annan rentekostnad		569 335	487 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-550 516</b>	<b>-475 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 517</b>	<b>-475 821</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 649</b>	<b>363 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>282 649</b>	<b>363 149</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>282 650</b>	<b>363 150</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		282 650	363 150
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>282 650</b>	<b>363 150</b>



Organisasjonsnr: 948 951 096  
ÅDLAND BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	10 165 994	10 165 994
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	589 162	598 162
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>10 755 156</b>	<b>10 764 156</b>

##### Sum anleggsmiddel

		<b>10 755 156</b>	<b>10 764 156</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundekrav		33 246	435
Andre krav		268 639	454
<b>Sum krav</b>		<b>301 885</b>	<b>889</b>

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		611 620	674 642
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>611 620</b>	<b>674 642</b>

##### Sum omløpsmiddel

		<b>913 506</b>	<b>675 531</b>
--	--	----------------	----------------

##### SUM EIGEDELAR

		<b>11 668 662</b>	<b>11 439 687</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	5 100	5 100
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	4	-202 110	-484 760
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-202 110</b>	<b>-484 760</b>

##### Sum eigenkapital

	4	<b>-197 010</b>	<b>-479 660</b>
--	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	11 498 435	11 744 442
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 498 435</b>	<b>11 744 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 498 435</b>	<b>11 744 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		354 725	163 721
Anna kortsiktig gjeld		12 512	11 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 237</b>	<b>174 905</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 865 672</b>	<b>11 919 346</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 668 662</b>	<b>11 439 687</b>



Organisasjonsnr: 948 951 096  
ÅDLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



240 Ådland Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 543 130	2 481 156	2 481 020	2 605 071
Andre inntekter	7	74 100	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 617 230</b>	<b>2 481 156</b>	<b>2 481 020</b>	<b>2 605 071</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	49 800	0	0	30 000
Styrehonorar	8	81 375	81 375	81 375	81 375
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	18 496	11 474	11 474	16 550
Avskrivninger	2	9 000	9 000	0	0
Forretningsførsel		178 242	169 920	178 245	188 939
Kontingent BBL		15 300	15 300	15 300	15 300
Andre honorarer		6 378	56 157	11 375	14 375
Revisjon		11 750	11 250	11 750	12 250
Forsikringspremier		163 890	153 823	162 000	197 000
Energikostnader		-24 450	8 572	800	800
Kommunale avgifter		971 241	921 955	959 000	1 068 000
Andre driftskostnader	9	50 477	25 247	13 500	29 500
Vedlikehold	10	252 565	178 113	221 000	106 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 784 064</b>	<b>1 642 185</b>	<b>1 665 819</b>	<b>1 760 089</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>833 166</b>	<b>838 971</b>	<b>815 201</b>	<b>844 982</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		18 818	11 780	0	0
Finanskostnader		569 335	487 601	577 000	520 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-550 516</b>	<b>-475 821</b>	<b>-577 000</b>	<b>-520 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>282 650</b>	<b>363 150</b>	<b>238 201</b>	<b>324 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>282 650</b>	<b>363 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



240 Ådland Burettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler:</b>					
Tomter	2, 3	1 038 804	1 038 804		
Eiendom	2, 3	9 127 190	9 127 190		
Biler og arbeidsmaskiner	2	0	9 000		
Andre driftsmidler	2	589 162	589 162		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 755 156</b>	<b>10 764 156</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Kundefordringer		29 640	0		
Restanser felleskostnader		3 606	435		
Vestbo i mellomregning		611 620	674 642		
Andre fordringer		268 639	454		
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>913 506</b>	<b>675 531</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 668 662</b>	<b>11 439 687</b>		



240 Ådland Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	5 100	5 100	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100</b>	<b>5 100</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	-202 110	-484 760	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-202 110</b>	<b>-484 760</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-197 010</b>	<b>-479 660</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	8 909 801	9 106 340	
Annen langsiktig gjeld	5	156 634	206 102	
Borettsinnskudd	6	2 432 000	2 432 000	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>11 498 435</b>	<b>11 744 442</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Leverandørgjeld		354 725	163 721	
Annen kortsiktig gjeld		12 512	11 183	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>367 237</b>	<b>174 905</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>11 865 672</b>	<b>11 919 346</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 668 662</b>	<b>11 439 687</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Marianne Onarheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Maria Sagrario Hernandez  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorge Del Pino Morales  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liv Jorunn Norenes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Vestbøstad  
Styremedlem



## Note 240 Adland Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 240 Adland Burettslag 2024
---------------------------------

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	500 626	497 963
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	282 650	363 150
Tilbakeføring av avskrivning	9 000	9 000
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-347 926
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-246 007	-21 560
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>45 643</b>	<b>2 663</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>546 269</b>	<b>500 626</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	611 620	674 642
Kortsiktige fordringer	301 886	889
<b>Omløpsmidler</b>	<b>913 506</b>	<b>675 531</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-367 237</b>	<b>-174 905</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>546 269</b>	<b>500 626</b>



## Note 240 Adland Burettslag 2024

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Plenklipper Robot	Ladestasjoner EI-bil	Tomt	Bygningsmessig anlegg	Asfaltering	Altaner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 998	589 162	1 038 804	8 088 907	8 434	113 836
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 998	589 162	1 038 804	8 088 907	8 434	113 836
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 998	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	589 162	1 038 804	8 088 907	8 434	113 836
Årets avskrivninger :	9 000	0	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2019	2023	1975	1975	1993	1998
Antatt levetid i år :	5					

	Breidband	Breidband	Ballplass	Opparbeida uteareal	Opparbeiding uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	131 450	30 000	84 563	220 000	450 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	131 450	30 000	84 563	220 000	450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	131 450	30 000	84 563	220 000	450 000
Anskaffelsesår :	2007	2008	2008	2010	2011
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 038 804
1100 Bygningsmessige anlegg	8 088 907
1101 Rehabilitering/påkostning	1 038 282
<b>Sum</b>	<b>10 165 994</b>



## Note 240 Ådland Burettslag 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	5 100	0	5 100
Annen egenkapital	-484 760	282 650	-202 110
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-479 660</b>	<b>282 650</b>	<b>-197 010</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217508542</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.89 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2045
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>9 941 685</b>
Lånesaldo 01.01:	9 106 340
Avdrag i perioden:	196 539
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 909 801</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 656 461

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	191 068	1 528 544
	35	181 711	6 359 885
	8	127 672	1 021 376

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 240 Adland Burettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	8 909 801	9 106 340
2250 Borettsinnskudd	2 432 000	2 432 000
<b>Sum</b>	<b>11 341 801</b>	<b>11 538 340</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	74 100	0
<b>Sum</b>	<b>74 100</b>	<b>0</b>

Konto 3685 gjelder viderefakturert varmtvannsberedere til andelseiere.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn ansatte	45 000	0
5020 Feriepenger	4 800	0
5330 Styrehonorar	81 375	81 375
5400 Arbeidsgiveravgift	17 819	11 474
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	677	0
<b>Sum</b>	<b>149 671</b>	<b>92 849</b>

Selskapet har hatt sporadisk ekstrahjelp i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	0	6 400
6395 Sommer- og vinterkostnader	39 539	8 190
6500 Verktøy	343	3 599
6550 Driftsmateriale	0	1 929
6551 Datautstyr (hardware)	3 790	0
6790 Vakthold	0	13
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	2 793	1 638
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 173	0
7420 Gave, fradragsberettiget	0	800
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 481	2 481
7772 Andre gebyrer	133	198
7781 Bomiljø	226	0
<b>Sum</b>	<b>50 477</b>	<b>25 247</b>



Note 240 Adland Burettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	191 507	58 247
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 664	78 192
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	799	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	27 327	8 386
6640 Periodisk vedlikehold	0	5 922
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 268	17 366
6695 Forsikringskadesaker	25 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>252 565</b>	<b>178 113</b>

Andre opplysninger

Konto 2291 Langsiktig lån uten rente gjelder lån med 5 års løpetid hos Haugaland Kraft vedr ladestasjoner elbil. Ladestasjonen er aktivert i balansen konto 1148.



## Resultat og balanse med noter for Ådland Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Ådland Burettslag

Styreleder	Inger Marianne Onarheim (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Maria Sagrario Hernandez (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Nils Vestbøstad (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Jorge Del Pino Morales (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Liv Jorunn Norenes (sign.)	13.03.2025



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ådland Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ådland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JEE46-6CCH-ETLW-UKYXL-A9WUT-RW33H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 21:13:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEE46-6CCCH-E7LTW-UKYXL-A9WUT-RW33H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.