



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 11
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Klever
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 672	2 202 000
Sum inntekter		2 274 672	2 202 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	467 000	475 300
Annen driftskostnad		287 533	282 068
Sum kostnader		754 533	757 368
Driftsresultat		1 520 139	1 444 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	1 622
Sum finansinntekter		16	1 622
Annen rentekostnad		323 961	366 367
Sum finanskostnader		323 961	366 367
Netto finans		-323 945	-364 745
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 193	1 079 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 162	237 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 031	842 219
Årsresultat		933 031	842 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		433 031	342 219
Sum overføringer og disponeringer		933 031	842 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 822 034	14 161 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	213 900	341 000
Sum varige driftsmidler		14 035 933	14 502 933
Sum anleggsmidler		14 035 933	14 502 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	11 509	11 486
Sum fordringer		11 509	11 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	703 017	671 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 017	671 365
Sum omløpsmidler		714 526	682 851
SUM EIENDELER		14 750 459	15 185 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	1 384 257	951 226
Sum opptjent egenkapital		1 384 257	951 226
Sum egenkapital	8	4 684 257	4 251 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	417 775	419 179
Sum avsetninger for forpliktelser		417 775	419 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 746 673	9 600 005
Sum annen langsiktig gjeld		8 746 673	9 600 005
Sum langsiktig gjeld		9 164 448	10 019 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 632
Betalbar skatt	3	264 566	232 439
Skyldige offentlige avgifter		87 188	86 007
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	68 297
Sum kortsiktig gjeld		901 754	915 375
Sum gjeld		10 066 202	10 934 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 750 459	15 185 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114142

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 11
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Klever
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 274 672	2 202 000
Sum inntekter		2 274 672	2 202 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	467 000	475 300
Annen driftskostnad		287 533	282 068
Sum kostnader		754 533	757 368
Driftsresultat		1 520 139	1 444 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	1 622
Sum finansinntekter		16	1 622
Annen rentekostnad		323 961	366 367
Sum finanskostnader		323 961	366 367
Netto finans		-323 945	-364 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 162	237 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 031	842 219
Årsresultat		933 031	842 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		433 031	342 219
Sum overføringer og disponeringer		933 031	842 219



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 822 034	14 161 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	213 900	341 000
Sum varige driftsmidler		14 035 933	14 502 933
Sum anleggsmidler		14 035 933	14 502 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	10	11 509	11 486
Sum fordringer		11 509	11 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	703 017	671 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 017	671 365
Sum omløpsmidler		714 526	682 851

SUM EIENDELER **14 750 459** **15 185 784**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 384 257	951 226
Sum opptjent egenkapital		1 384 257	951 226

Sum egenkapital **8** **4 684 257** **4 251 226**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	417 775	419 179
Sum avsetninger for forpliktelseser		417 775	419 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	8 746 673	9 600 005
Sum annen langsiktig gjeld		8 746 673	9 600 005
Sum langsiktig gjeld		9 164 448	10 019 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			28 632
Betalbar skatt	3	264 566	232 439
Skyldige offentlige avgifter		87 188	86 007
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	68 297
Sum kortsiktig gjeld		901 754	915 375
Sum gjeld		10 066 202	10 934 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 750 459	15 185 784



Organisasjonsnr: 992 011 564
NOBLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 NOBLE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 196 193	1 079 887
+/- Permanente forskjeller		421
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 381	(23 767)
Årets skattegrunnlag	1 202 574	1 056 541
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	264 566	232 439
Sum	264 566	232 439
+/- Endring i utsatt skatt	(1 404)	5 229
Skattekostnad i resultatregnskapet	263 162	237 668
Betalbar skatt i skattekostnad	264 566	232 439
Betalbar skatt i balansen	264 566	232 439

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 905 358	1 898 977	6 381
Sum midlertidige forskjeller	1 905 358	1 898 977	6 381
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	419 179	417 775	1 404

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 440 434	14 137 490	816 784	18 394 708
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 440 434	14 137 490	816 784	18 394 708
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 415 990)	(475 784)	(3 891 774)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 755 890)	(602 884)	(4 358 774)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 440 434	10 381 600	213 900	14 035 934
Årets avskrivninger		(339 900)	(127 100)	(467 000)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	5 - 20 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 900	1 000,00	2 900 000,00
Sum	2 900		2 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Noble AS	2 900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 900	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000	400 000	951 226	4 251 226
Årets resultat			933 031	933 031
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000	400 000	1 384 257	4 684 257

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 746 673	9 600 005
Sum	8 746 673	9 600 005

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 13 822 034 14 161 934

Lånet har en løpetid på inntil 10 år, hvorav MNOK 4,2 forfaller senere enn 5 år.

Det er stilt sikkerhet i selskapets tomt og bygg.

Bokført rentekostnad i år 2021 på gjeld er kr. 323 961.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**NOBLE EIENDOM AS
1890 RAKKESTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 NOBLE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 274 672	2 202 000
Sum driftsinntekter		2 274 672	2 202 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(467 000)	(475 300)
Annen driftskostnad		(287 533)	(282 068)
Sum driftskostnader		(754 533)	(757 368)
Driftsresultat		1 520 139	1 444 632
Annen renteinntekt		16	1 622
Sum finansinntekter		16	1 622
Annen rentekostnad		(323 961)	(366 367)
Sum finanskostnader		(323 961)	(366 367)
Netto finans		(323 945)	(364 745)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 193	1 079 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(263 162)	(237 668)
Ordinært resultat		933 031	842 219
Årsresultat		933 031	842 219
Overføringer			
Utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		433 031	342 219
Sum		933 031	842 219



Balanse pr. 31. desember 2021



NOBLE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 822 034	14 161 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	213 900	341 000
Sum varige driftsmidler		14 035 933	14 502 933
Sum anleggsmidler		14 035 933	14 502 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	10	11 509	11 486
Sum fordringer		11 509	11 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	703 017	671 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 017	671 365
Sum omløpsmidler		714 526	682 851
Sum eiendeler		14 750 459	15 185 784

**Balanse pr. 31. desember 2021**
NOBLE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 384 257	951 226
Sum opptjent egenkapital		1 384 257	951 226
Sum egenkapital	8	4 684 257	4 251 226
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	417 775	419 179
Sum avsetning for forpliktelser		417 775	419 179
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 746 673	9 600 005
Sum annen langsiktig gjeld		8 746 673	9 600 005
Sum langsiktig gjeld		9 164 448	10 019 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	28 632
Betalbar skatt	3	264 566	232 439
Skyldige offentlige avgifter		87 188	86 007
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	68 297
Sum kortsiktig gjeld		901 754	915 375
Sum gjeld		10 066 202	10 934 559
Sum egenkapital og gjeld		14 750 459	15 185 784

Rakkestad, 03.02.2022


Tom Rune Jacobsen
Styrets leder
Hans Carlo Haga
Styremedlem



Noter 2021 NOBLE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 196 193	1 079 887
+/- Permanente forskjeller		421
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 381	(23 767)
Årets skattegrunnlag	1 202 574	1 056 541
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	264 566	232 439
Sum	264 566	232 439
+/- Endring i utsatt skatt	(1 404)	5 229
Skattekostnad i resultatregnskapet	263 162	237 668
Betalbar skatt i skattekostnad	264 566	232 439
Betalbar skatt i balansen	264 566	232 439

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 905 358	1 898 977	6 381
Sum midlertidige forskjeller	1 905 358	1 898 977	6 381
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	419 179	417 775	1 404

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 440 434	14 137 490	816 784	18 394 708
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 440 434	14 137 490	816 784	18 394 708
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 415 990)	(475 784)	(3 891 774)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 755 890)	(602 884)	(4 358 774)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 440 434	10 381 600	213 900	14 035 934
Årets avskrivninger		(339 900)	(127 100)	(467 000)
Økonomisk levetid		15 - 50 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 6,67 %	5 - 20 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 900	1 000,00	2 900 000,00
Sum	2 900		2 900 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Noble AS	2 900	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 900	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000	400 000	951 226	4 251 226
Årets resultat			933 031	933 031
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2021	2 900 000	400 000	1 384 257	4 684 257

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 746 673	9 600 005
Sum	8 746 673	9 600 005

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 13 822 034 14 161 934

Lånet har en løpetid på inntil 10år, hvorav MNOK 4,2 forfaller senere enn 5 år.
Det er stilt sikkerhet i selskapets tomt og bygg.
Bokført rentekostnad i år 2021 på gjeld er kr. 323 961.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Noble Eiendom AS
Orgnr. 992 011 564

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Noble Eiendom AS som viser et **overskudd på kr. 933.031**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 3. februar 2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

Sign