



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 977 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lohneveien 308  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 808 011	7 866 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 808 011</b>	<b>7 866 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	289 000	-3 731 000
Varekostnad	2	17 654 038	11 199 566
Annen driftskostnad	5	147 539	176 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 090 577</b>	<b>7 645 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 434</b>	<b>221 420</b>
Annen finanskostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 717 434</b>	<b>221 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 835	48 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 042 419	
Avsatt til annen egenkapital		297 180	172 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	7	170 616	214 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 616</b>	<b>414 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 616</b>	<b>414 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	16 013 304	16 438 325
<b>Sum varer</b>		<b>16 013 304</b>	<b>16 438 325</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 532 507	4 311 557
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		1 243 849	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 776 356</b>	<b>4 311 557</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 789 660</b>	<b>20 749 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 160 276</b>	<b>21 164 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		1 679 189	1 679 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 679 189</b>	<b>3 679 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		471 651	174 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 651</b>	<b>174 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>4 150 840</b>	<b>3 853 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	302 060	218 240
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>302 060</b>	<b>218 240</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 060</b>	<b>218 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	26 466 442	15 403 550
Leverandørgjeld	7	1 174 802	632 904
Betalbar skatt	3		98 872
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	4 928 132	957 273
Annen kortsiktig gjeld	7	138 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 707 376</b>	<b>17 092 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 009 436</b>	<b>17 310 838</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 160 276</b>	<b>21 164 499</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 977 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Lohneveien 308  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 997 977 211  
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 808 011	7 866 449
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 808 011</b>	<b>7 866 449</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	289 000	-3 731 000
Varekostnad	2	17 654 038	11 199 566
Annen driftskostnad	5	147 539	176 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 090 577</b>	<b>7 645 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 434</b>	<b>221 420</b>
Annen finanskostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 835	48 712
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 042 419	
Avsatt til annen egenkapital		297 180	172 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>



Organisasjonsnr: 997 977 211  
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

Andre langsiktige 200 000 200 000

fordringer 7 170 616 214 616

**Sum finansielle 370 616 414 616**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 370 616 414 616**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen 16 013 304 16 438 325

beholdning 2 16 013 304 16 438 325

**Sum varer**

##### Fordringer

Kundefordringer 19 532 507 4 311 557

Andre kortsiktige

fordringer 7

Konsernfordringer 1 243 849

**Sum fordringer 20 776 356 4 311 557**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2, 6

**Sum omløpsmidler 36 789 660 20 749 882**

**SUM EIENDELER 37 160 276 21 164 499**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 1 679 189 1 679 189

**Sum innskutt egenkapital 3 679 189 3 679 189**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 471 651 174 471



Sum opptjent egenkapital		471 651	174 471
Sum egenkapital	1	4 150 840	3 853 660
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	302 060	218 240
Sum avsetninger for forpliktelses		302 060	218 240
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		302 060	218 240
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	26 466 442	15 403 550
Leverandørgjeld	7	1 174 802	632 904
Betalbar skatt	3		98 872
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	4 928 132	957 273
Annen kortsiktig gjeld	7	138 000	
Sum kortsiktig gjeld		32 707 376	17 092 598
Sum gjeld		33 009 436	17 310 838
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 160 276</b>	<b>21 164 499</b>



Organisasjonsnr: 997 977 211  
HELLVIK HUS SØGNE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Elganeveien 1  
4373 Egersund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemneo Dokumentnøkkel: GVNMS-SPP68-OMEFH-8E7FD-POMTQ-DA17B



## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjell Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: GVNMS-SPP68-OMEHN-8E7FD-POMTQ-DA17B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 08:29:55Z



Penneo Dokumentnr: GVNMS-SPP6B-OMEHN-8E7FD-POMTQ-DAT7B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: Q7JX0-SY4ZQ-1PYEK-6YHD8-ITEX5-GGNGG

---

Organisasjonsnr: 997 977 211



## Resultatregnskap

### Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		19 808 011	7 866 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 808 011</b>	<b>7 866 449</b>
Varekostnad	2	17 654 038	11 199 566
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	289 000	-3 731 000
Annen driftskostnad	5	147 539	176 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 090 577</b>	<b>7 645 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 434</b>	<b>221 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-9</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 717 434</b>	<b>221 411</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	377 835	48 712
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 042 419	0
Avsatt til annen egenkapital		297 180	172 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 339 599</b>	<b>172 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q7JX0-SY4ZQ-1PYEK-6YHD8-ITEX5-GGNGG



## Balanse

### Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Andre langsiktige fordringer	7	170 616	214 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>370 616</b>	<b>414 616</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 616</b>	<b>414 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2	16 013 304	16 438 325
<b>Sum varer</b>		<b>16 013 304</b>	<b>16 438 325</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 532 507	4 311 557
Konsernfordringer		1 243 849	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 776 356</b>	<b>4 311 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 789 660</b>	<b>20 749 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 160 276</b>	<b>21 164 499</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Q7JX0-SY4ZQ-1PYEK-6YHD8-ITEX5-GGNGG

**Balanse****Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		1 679 189	1 679 189
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 679 189</b>	<b>3 679 189</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		471 651	174 471
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 651</b>	<b>174 471</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>4 150 840</b>	<b>3 853 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	302 060	218 240
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>302 060</b>	<b>218 240</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	26 466 442	15 403 550
Leverandørgjeld	7	1 174 802	632 904
Betalbar skatt	3	0	98 872
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	4 928 132	957 273
Annen kortsiktig gjeld	7	138 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 707 376</b>	<b>17 092 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 009 436</b>	<b>17 310 838</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 160 276</b>	<b>21 164 499</b>

Søgne, 20.04.2021

Styret i Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

---

Thor-Inge Thrana  
styreleder

---

Tore Vassvik  
styremedlem

---

Terje Gyberg  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år blir uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld blir analoge kriterier lagt til grunn.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet (herunder byggelån/lån knyttet til egenregiprojekt/ eiendommer for salg). Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Beholdning av eiendommer/tomter for videresalg/egenregiprojekter

Egenregiprojekt under arbeid/ eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

### Driftsinntekter

Salgsinntekter består av salg av fast eiendom. Prinsipp for inntektsføring er omtalt i avsnittet ovenfor.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

### Sammenligningstall

Det er ingen prinsippendringer fra 2019 til 2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	1 679 189	174 471	3 853 660
Avgitt konsernbidrag			-1 042 419	-1 042 419
Årets resultat			1 339 599	1 339 599
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 679 189</b>	<b>471 651</b>	<b>4 150 840</b>

### Note 2 Egenregiprojekt u/arbeid /eiendommer for salg

Egenregiprojekt under arbeid/ eiendommer for salg vurderes i utgangspunktet til anskaffelseskostnad. I den grad det i løpet av prosjektperioden blir inngått kontrakter om salg av hele eller deler av prosjektet, blir prosjektet regnskapsført på linje med langsiktige tilvirkningskontrakter for fremmed regning (løpende avregnings metode). Inntektsføring av beregnet kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med andel solgt).

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	294 015	98 872
Endring i utsatt skatt	83 820	-50 160
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>377 835</b>	<b>48 712</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 717 434	221 411
Permanente forskjeller	0	9
Endring i midlertidige forskjeller	-381 000	228 000
Avgitt konsernbidrag	-1 336 434	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>449 419</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	294 015	98 872
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-294 015	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>98 872</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	1 373 000	992 000	-381 000
<b>Sum</b>	<b>1 373 000</b>	<b>992 000</b>	<b>-381 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 373 000</b>	<b>992 000</b>	<b>-381 000</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>302 060</b>	<b>218 240</b>	<b>-83 820</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonær:

Aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Hus Søgne AS	2 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS.  
Hellvik Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hellvik Hus Gruppen AS.  
Hellvik Hus Gruppen AS eier 100% av aksjene i Hellvik Hus Søgne AS.

### Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 67 125,- inkl mva.

Lovpålagt revisjon	45 875
Andre tjenester	21 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>67 125</b>

### Note 6 Pantstillelser m.v.

	2020	2019
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	35 716 427	20 964 499
Pantesikret gjeld, inkl trekk på konsernkontoordningen	30 058 140	16 360 823

Selskapet deltar i konsernkontoordning med Hellvik Hus Gruppen AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill). Eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet for dette solidaransvaret.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er presentert som kortsiktig konserngjeld hos Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS.

Hellvik Hus Søgne Prosjekt AS

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: Q7JX0-SY4ZQ-1PYEK-6YHD8-ITEX5-GGNGG



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	170 616	214 616
Fordringer mot foretak innen samme konsern	1 243 849	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til foretak innen samme konsern	4 928 132	1 205 232

### Note 8 Investering i tilknyttet selskap.

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Balanseført verdi / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Øygarden II AS	Kristiansand	200 000	50 %	400 000	- 15 497	384 503

Penneo Dokumentnøkkel: Q7JX0-SY4ZQ-1PYEK-6YHD8-ITEX5-GGNGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor-Inge Thrana

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-384682

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-04 11:39:51Z



## Terje Gyberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2608073

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-05 05:25:59Z



## Tore Vassvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-359236

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-05 07:05:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q7JX0-SY4ZQ-1PYEK-6YHD8-ITEX5-GGNGG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>