



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 500	297 000
Sum inntekter		317 500	297 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 678	78 678
Annen driftskostnad		194 312	143 033
Sum kostnader		272 990	221 711
Driftsresultat		44 510	75 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		115 293	70 107
Sum finanskostnader		115 293	70 107
Netto finans		-115 274	-70 107
Resultat før skattekostnad		-70 763	5 183
Skattekostnad		26 951	3 562
Årsresultat		-97 714	1 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 714	1 621
Sum overføringer og disponeringer		-97 714	1 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 921
Sum immaterielle eiendeler		0	26 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 032	1 650 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 387	118 065
Sum varige driftsmidler		1 689 419	1 768 097
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 689 419	1 795 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 489	6 612
Sum fordringer		7 489	6 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 554	439 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 554	439 476
Sum omløpsmidler		361 043	446 088
SUM EIENDELER		2 050 462	2 241 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	153 458	55 744
Sum opptjent egenkapital		-153 458	-55 744
Sum egenkapital		376 542	474 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 595 366	1 705 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 366	1 705 426
Sum langsiktig gjeld		1 595 366	1 705 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 396	6 294
Betalbar skatt		0	14 616
Annen kortsiktig gjeld		50 158	40 514
Sum kortsiktig gjeld		78 554	61 423
Sum gjeld		1 673 920	1 766 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 462	2 241 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691212

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 71
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Skjølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 686 998
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		317 500	297 000
Sum inntekter		317 500	297 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 678	78 678
Annen driftskostnad		194 312	143 033
Sum kostnader		272 990	221 711
Driftsresultat		44 510	75 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		115 293	70 107
Sum finanskostnader		115 293	70 107
Netto finans		-115 274	-70 107
Resultat før skattekostnad		-70 763	5 183
Skattekostnad		26 951	3 562
Årsresultat		-97 714	1 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 714	1 621
Sum overføringer og disponeringer		-97 714	1 621



Organisasjonsnr: 922 686 998
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 921
Sum immaterielle eiendeler		0	26 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 032	1 650 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 387	118 065
Sum varige driftsmidler		1 689 419	1 768 097
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 689 419	1 795 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 489	6 612
Sum fordringer		7 489	6 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 554	439 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 554	439 476
Sum omløpsmidler		361 043	446 088
SUM EIENDELER		2 050 462	2 241 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	530 000	530 000



Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	153 458	55 744
Sum opptjent egenkapital		-153 458	-55 744
Sum egenkapital		376 542	474 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 595 366	1 705 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 366	1 705 426
Sum langsiktig gjeld		1 595 366	1 705 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 396	6 294
Betalbar skatt		0	14 616
Annen kortsiktig gjeld		50 158	40 514
Sum kortsiktig gjeld		78 554	61 423
Sum gjeld		1 673 920	1 766 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 462	2 241 105



Organisasjonsnr: 922 686 998
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1974368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1974368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	284949.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1689419.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78678.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
970602.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
970602.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1689419.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922686998
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023




ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		317 500	297 000
Sum driftsinntekter		317 500	297 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 678	-78 678
Annen driftskostnad		-194 312	-143 033
Sum driftskostnader		-272 990	-221 711
Driftsresultat		44 510	75 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 293	-70 107
Sum finanskostnader		-115 293	-70 107
Netto finans		-115 274	-70 107
Resultat før skattekostnad		-70 763	5 183
Skattekostnad		-26 951	-3 562
Årsresultat		-97 714	1 621
Overføringer			
Udekket tap		-97 714	1 621
Sum overføringer		-97 714	1 621

 BankID Signing
Kristoffer Evjen Ekli
2024-07-04

 BankID Signing
Andreas Rian Skjølberg
2024-07-04

 BankID Signing
Stein Ingar Ekli
2024-07-05


 BankID Signing
Grim Skjølberg
2024-07-06



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

 BankID Signing
Kristoffer Evjen Ekli
2024-07-04

 BankID Signing
Andreas Rian Skjølberg
2024-07-04

 BankID Signing
Stein Ingar Ekli
2024-07-05

 BankID Signing
Grim Skjølberg
2024-07-06

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		0	26 921
Sum immaterielle eiendeler		0	26 921

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 032	1 650 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 387	118 065
Sum varige driftsmidler		1 689 419	1 768 097

Sum anleggsmidler

1 689 419 **1 795 018**

Omløpsmidler

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 489	6 612
Sum fordringer		7 489	6 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 554	439 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 554	439 476

Sum omløpsmidler

361 043 **446 088**

SUM EIENDELER

2 050 462 **2 241 105**



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

 BankID Signing
Kristoffer Evjen Ekli
2024-07-04
 BankID Signing
Andreas Rian Skjølberg
2024-07-04
 BankID Signing
Stein Ingar Ekli
2024-07-05
 BankID Signing
Grim Skjølberg
2024-07-06

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note 2, 3

31.12.2023 530 000

530 000

Sum innskutt egenkapital

530 000

530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Note 3

-153 458

-55 744

Sum opptjent egenkapital

-153 458

-55 744

Sum egenkapital

376 542

474 256

Gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Note 4

1 595 366

1 705 426

Sum annen langsiktig gjeld

1 595 366

1 705 426

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

28 396

6 294

Betalbar skatt

0

14 616

Annen kortsiktig gjeld

50 158

40 514

Sum kortsiktig gjeld

78 554

61 423

Sum gjeld

1 673 920

1 766 849

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 050 462

2 241 105

Orkland, 30.06.2024

Grim Skjølberg
styrets leder

Stein Ingar Ekli
styremedlem

Andreas Rian Skjølberg
styremedlem

Kristoffer Evjen Ekli
styremedlem / daglig leder



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 974 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 974 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 949
Balanseført verdi per 31.12.	1 689 419
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 678



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

 BankID Signing
Kristoffer Evjen Ekli
2024-07-04

 BankID Signing
Andreas Rian Skjølberg
2024-07-04

 BankID Signing
Stein Ingar Ekli
2024-07-05

 BankID Signing
Grim Skjølberg
2024-07-06

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	
Ordinære	5 300	100	530 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Rian Skjølberg	2 650	50,00	Ordinære
Kristoffer Evjen Ekli	2 650	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 300	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	530 000	-55 744	474 256
Årsresultat	0	-97 714	-97 714
Egenkapital 31.12.2023	530 000	-153 458	376 542

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	970 602
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	970 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 689 419
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922686998
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		317 500	297 000
Sum driftsinntekter		317 500	297 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 678	-78 678
Annen driftskostnad		-194 312	-143 033
Sum driftskostnader		-272 990	-221 711
Driftsresultat		44 510	75 289
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-115 293	-70 107
Sum finanskostnader		-115 293	-70 107
Netto finans		-115 274	-70 107
Resultat før skattekostnad		-70 763	5 183
Skattekostnad		-26 951	-3 562
Årsresultat		-97 714	1 621
Overføringer			
Udekket tap		-97 714	1 621
Sum overføringer		-97 714	1 621



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	26 921
Sum immaterielle eiendeler		0	26 921
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 609 032	1 650 032
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	80 387	118 065
Sum varige driftsmidler		1 689 419	1 768 097
Sum anleggsmidler		1 689 419	1 795 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 489	6 612
Sum fordringer		7 489	6 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 554	439 476
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 554	439 476
Sum omløpsmidler		361 043	446 088
SUM EIENDELER		2 050 462	2 241 105



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-153 458	-55 744
Sum opptjent egenkapital		-153 458	-55 744
Sum egenkapital		376 542	474 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 595 366	1 705 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 366	1 705 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 396	6 294
Betalbar skatt		0	14 616
Annen kortsiktig gjeld		50 158	40 514
Sum kortsiktig gjeld		78 554	61 423
Sum gjeld		1 673 920	1 766 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 050 462	2 241 105

Orkland, 30.06.2024

Grim Skjølberg
styrets leder

Stein Ingar Ekli
styremedlem

Andreas Rian Skjølberg
styremedlem

Kristoffer Evjen Ekli
styremedlem / daglig leder



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 974 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 974 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 949
Balanseført verdi per 31.12.	1 689 419
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 678



ORKLAND BYGG & EIENDOM AS
922 686 998

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 300	100	530 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Andreas Rian Skjølberg	2 650	50,00	Ordinære
Kristoffer Evjen Ekli	2 650	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 300	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	530 000	-55 744	474 256
Årsresultat	0	-97 714	-97 714
Egenkapital 31.12.2023	530 000	-153 458	376 542

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	970 602
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	970 602
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 689 419
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.