



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 026 233	7 217 407
Sum inntekter		7 026 233	7 217 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	925 955	918 688
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	933 300	933 300
Annen driftskostnad		668 505	195 774
Sum kostnader		2 527 760	2 047 762
Driftsresultat		4 498 472	5 169 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 780	52 570
Sum finansinntekter		30 780	52 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 912	72 423
Annen rentekostnad		339 211	427 819
Sum finanskostnader		366 123	500 242
Netto finans		-335 343	-447 672
Ordinært resultat før skattekostnad		4 163 130	4 721 973
Skattekostnad på ordinært resultat		915 888	1 038 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 247 242	3 683 345
Årsresultat		3 247 242	3 683 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 003 390	
Annen egenkapital		243 852	3 683 345
Sum overføringer og disponeringer		3 247 242	3 683 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	44 264 713	45 198 013
Sum varige driftsmidler		44 264 713	45 198 013
Sum anleggsmidler		44 264 713	45 198 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 229 613	3 517 925
Andre fordringer	5	18 337	17 066
Sum fordringer		3 247 950	3 534 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 955	3 377 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 587 955	3 377 602
Sum omløpsmidler		5 835 904	6 912 592
SUM EIENDELER		50 100 618	52 110 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 194 655	6 194 655
Sum innskutt egenkapital		6 294 655	6 294 655
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		18 816 435	18 572 583
Sum opptjent egenkapital		18 816 435	18 572 583
Sum egenkapital		25 111 090	24 867 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 318 364	1 249 675
Sum avsetninger for forpliktelser		1 318 364	1 249 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 500 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		5 102 728
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	23 102 728
Sum langsiktig gjeld		18 818 364	24 352 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 970	10 960
Betalbar skatt		89	950 065
Skyldige offentlige avgifter		752 857	789 522
Kortsiktig konserngjeld	6	4 157 210	
Annen kortsiktig gjeld		1 255 038	1 140 417
Sum kortsiktig gjeld		6 171 164	2 890 964
Sum gjeld		24 989 528	27 243 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 100 618	52 110 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272902

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 378 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVED UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandvedhagen 1
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 026 233	7 217 407
Sum inntekter		7 026 233	7 217 407
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	925 955	918 688
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	933 300	933 300
Annen driftskostnad		668 505	195 774
Sum kostnader		2 527 760	2 047 762
Driftsresultat		4 498 472	5 169 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 780	52 570
Sum finansinntekter		30 780	52 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 912	72 423
Annen rentekostnad		339 211	427 819
Sum finanskostnader		366 123	500 242
Netto finans		-335 343	-447 672
Ordinært resultat før skattekostnad		4 163 130	4 721 973
Skattekostnad på ordinært resultat		915 888	1 038 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 247 242	3 683 345
Årsresultat		3 247 242	3 683 345
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 003 390	
Annen egenkapital		243 852	3 683 345
Sum overføringer og disponeringer		3 247 242	3 683 345



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 44 264 713 45 198 013
Sum varige driftsmidler 44 264 713 45 198 013

Sum anleggsmidler 44 264 713 45 198 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 229 613 3 517 925
Andre fordringer 5 18 337 17 066
Sum fordringer 3 247 950 3 534 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 587 955 3 377 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 587 955 3 377 602

Sum omløpsmidler 5 835 904 6 912 592

SUM EIENDELER 50 100 618 52 110 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 194 655 6 194 655
Sum innskutt egenkapital 6 294 655 6 294 655

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 816 435 18 572 583
Sum opptjent egenkapital 18 816 435 18 572 583

Sum egenkapital 25 111 090 24 867 238

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		1 318 364	1 249 675
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 318 364	1 249 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	17 500 000	18 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		5 102 728
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	23 102 728
Sum langsiktig gjeld		18 818 364	24 352 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 970	10 960
Betalbar skatt		89	950 065
Skyldige offentlige avgifter		752 857	789 522
Kortsiktig konserngjeld	6	4 157 210	
Annen kortsiktig gjeld		1 255 038	1 140 417
Sum kortsiktig gjeld		6 171 164	2 890 964
Sum gjeld		24 989 528	27 243 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 100 618	52 110 606



Organisasjonsnr: 914 378 680
SANDVED UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	811535.00	811535.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114420.00	106422.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		731.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	925955.00	918688.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
5102728.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



4157210.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44264713.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

En vesentlig del av gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Sandved Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandved Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 247 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 4. mai 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Odd Harry P. Hemnes
statsautorisert revisor



Noter 2021 SANDVED UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	811 535	811 535
Arbeidsgiveravgift	114 420	106 422
Andre ytelser		731
Sum	925 955	918 688

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 932 613	46 666 100	51 598 713
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 932 613	46 666 100	51 598 713
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 400 700)	(6 400 700)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 334 000)	(7 334 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 932 613	39 332 100	44 264 713
Årets avskrivninger		(933 300)	(933 300)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 500 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	44 264 713

Mer om gjeld

En vesentlig del av gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		5 102 728
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 157 210	