



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry A. Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 930	131 950
Sum inntekter		1 112 930	131 950
Kostnader			
Avskrivning	3		75 838
Annen driftskostnad	2	140 406	135 430
Sum kostnader		140 406	211 268
Driftsresultat		972 524	-79 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 955	2 009
Sum finansinntekter		3 955	2 009
Annen finanskostnad		93 221	103 929
Sum finanskostnader		93 221	103 929
Netto finans		-89 266	-101 920
Ordinært resultat før skattekostnad		883 258	-181 238
Skattekostnad på ordinært resultat	4	194 647	-35 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 611	-145 698
Årsresultat		688 611	-145 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 295 870	
Konsernbidrag	6	-212 210	
Fondsemisjon	6	-143 733	
Overføringer annen egenkapital	6	-251 316	-145 698
Sum overføringer og disponeringer		688 611	-145 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7		3 287 070
Sum varige driftsmidler			3 287 070
Sum anleggsmidler		0	3 287 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	2 879	216 990
Sum fordringer		2 879	216 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 360	51 017
Sum omløpsmidler		2 127 239	268 007
SUM EIENDELER		2 127 239	3 555 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6		212 210
Annen innskutt egenkapital	6		143 733
Sum innskutt egenkapital		150 000	505 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		251 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital			251 316
Sum egenkapital		150 000	757 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 536	181 419
Sum avsetninger for forpliktelser		189 536	181 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 271 241
Øvrig langsiktig gjeld	8	305 303	1 317 177
Sum annen langsiktig gjeld		305 303	2 588 418
Sum langsiktig gjeld		494 839	2 769 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 182
Betalbar skatt	4	186 530	
Skyldige offentlige avgifter			18 045
Annen kortsiktig gjeld		1 295 871	1 754
Sum kortsiktig gjeld		1 482 401	27 981
Sum gjeld		1 977 240	2 797 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 240	3 555 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480975

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 344 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Petter Dass gate 3
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry A. Nicolaysen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 344 751
NICON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 112 930	131 950
Sum inntekter		1 112 930	131 950
Kostnader			
Avskrivning	3		75 838
Annen driftskostnad	2	140 406	135 430
Sum kostnader		140 406	211 268
Driftsresultat		972 524	-79 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 955	2 009
Sum finansinntekter		3 955	2 009
Annen finanskostnad		93 221	103 929
Sum finanskostnader		93 221	103 929
Netto finans		-89 266	-101 920
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		883 258	-181 238
Skattekostnad på ordinært resultat	4	194 647	-35 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		688 611	-145 698
Årsresultat		688 611	-145 698
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 295 870	
Konsernbidrag	6	-212 210	
Fondsemissjon	6	-143 733	
Overføringer annen egenkapital	6	-251 316	-145 698
Sum overføringer og disponeringer		688 611	-145 698



Organisasjonsnr: 977 344 751
NICON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7		3 287 070
Sum varige driftsmidler			3 287 070

Sum anleggsmidler		0	3 287 070
-------------------	--	---	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	2 879	216 990
Sum fordringer		2 879	216 990

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 124 360	51 017
---	--	-----------	--------

Sum omløpsmidler		2 127 239	268 007
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 127 239	3 555 077
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Overkurs	6		212 210
Annen innskutt egenkapital	6		143 733
Sum innskutt egenkapital		150 000	505 943

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		251 316
Sum opptjent egenkapital			251 316

Sum egenkapital		150 000	757 259
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	189 536	181 419
Sum avsetninger for forpliktelse		189 536	181 419



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		1 271 241
Øvrig langsiktig gjeld	8	305 303	1 317 177
Sum annen langsiktig gjeld		305 303	2 588 418
Sum langsiktig gjeld		494 839	2 769 837
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 182
Betalbar skatt	4	186 530	
Skyldige offentlige avgifter			18 045
Annen kortsiktig gjeld		1 295 871	1 754
Sum kortsiktig gjeld		1 482 401	27 981
Sum gjeld		1 977 240	2 797 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 127 240	3 555 077



Organisasjonsnr: 977 344 751
NICON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harry Nicolaysen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse til styremedlemmer eller nærstående.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke betalt ut noen form for godtgjørelse til styremedlemmer eller nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Brugata 9 a	Sjøgata 15	Sum
	Sjøgata 15			
Anskaffelseskost 01.01.	217 000	0	3 791 897	4 008 897
Avgang solgte driftsmidler	-217 000	0	-3 791 897	-4 008 897
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0
Tidligere oppskrevet	0	0	1 000 000	1 000 000
Økonomisk levetid		50 år	100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	186 530	0
Endring utsatt skatt	8 117	-35 540
Årets totale skattekostnad	<u>194 647</u>	<u>-35 540</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	883 258	-181 238
Permanente forskjeller	1 500	19 695
Endring i midlertidige forskjeller	102 453	12 448
Alminnelig inntekt	987 211	-149 095
Anvendt fremførbart underskudd	-139 349	-35 178
Mottatt konsernbidrag	0	184 273
Årets skattegrunnlag	<u>847 862</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	186 530	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	963 983
Gevinst- og tapskonto	861 530	0
Sum	<u>861 530</u>	<u>963 983</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-139 349
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>861 530</u>	<u>824 634</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	189 537	181 419
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	40 540
Utsatt skatt i balansen	<u>189 537</u>	<u>221 959</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Harry Nicolaysen AS	100	100 %



Nicon Eiendom AS

Org.nr: 977 344 751

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	150 000	212 210	143 733	251 316	757 259
Årsresultat	0	-212 210	-143 733	1 044 554	688 611
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 295 870	-1 295 870
Egenkapital 31.12.	150 000	0	0	0	150 000

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Helgeland Sparebank	0	1 271 241
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	0	3 287 070

Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Harry Nicolaysen AS	305 303	1 317 177