



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 356 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Borg Havnevei 16  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 350 792	1 462 041
Annen driftsinntekt		457 150	264 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 942</b>	<b>1 726 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 054	79 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 552	149 077
Annen driftskostnad	2	903 776	1 093 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 381</b>	<b>1 322 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 561</b>	<b>403 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 162	2 236
Annen finansinntekt		5 844	5 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 006</b>	<b>8 044</b>
Annen rentekostnad		299 747	224 068
Annen finanskostnad		918	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 665</b>	<b>224 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 659</b>	<b>-216 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 901</b>	<b>187 294</b>
Skattekostnad	3, 4	46 380	41 206
<b>Årsresultat</b>		<b>163 521</b>	<b>146 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Annen egenkapital	5	-336 479	-353 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 521</b>	<b>146 088</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 275 366	11 343 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 136	133 359
Sum varige driftsmidler		11 387 502	11 477 175
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 387 502	11 477 175
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 878	264 486
Sum fordringer		71 878	264 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 875	418 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 875	418 857
Sum omløpsmidler		730 753	683 343
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 118 255</b>	<b>12 160 518</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	650 000	650 000
Overkurs	5	3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 970</b>	<b>653 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 016 225	5 352 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 016 225</b>	<b>5 352 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 670 195</b>	<b>6 006 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	620 749	710 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>620 749</b>	<b>710 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 583 000	3 715 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 556 400	1 005 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 139 400</b>	<b>4 720 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 760 149</b>	<b>5 430 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 506	24 055
Betalbar skatt	3, 4	136 062	103 936
Skyldige offentlige avgifter		28 787	84 987
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 556	10 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 911</b>	<b>723 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 448 060</b>	<b>6 153 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 118 255</b>	<b>12 160 518</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398910

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 356 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Borg Havnevei 16  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 984 356 943  
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 350 792	1 462 041
Annen driftsinntekt		457 150	264 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 942</b>	<b>1 726 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		75 054	79 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	326 552	149 077
Annen driftskostnad	2	903 776	1 093 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 305 381</b>	<b>1 322 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 561</b>	<b>403 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 162	2 236
Annen finansinntekt		5 844	5 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 006</b>	<b>8 044</b>
Annen rentekostnad		299 747	224 068
Annen finanskostnad		918	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>300 665</b>	<b>224 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 659</b>	<b>-216 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 901</b>	<b>187 294</b>
Skattekostnad	3, 4	46 380	41 206
<b>Årsresultat</b>		<b>163 521</b>	<b>146 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Annen egenkapital	5	-336 479	-353 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 521</b>	<b>146 088</b>



Organisasjonsnr: 984 356 943  
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 275 366	11 343 816
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 136	133 359
Sum varige driftsmidler		11 387 502	11 477 175

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 387 502	11 477 175
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		71 878	264 486
Sum fordringer		71 878	264 486

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 875	418 857
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		658 875	418 857
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		730 753	683 343
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 118 255	12 160 518
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	650 000	650 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	3 970	3 970
----------	---	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		653 970	653 970
--------------------------	--	---------	---------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 016 225	5 352 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 016 225</b>	<b>5 352 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 670 195</b>	<b>6 006 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	620 749	710 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>620 749</b>	<b>710 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 583 000	3 715 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 556 400	1 005 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 139 400</b>	<b>4 720 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 760 149</b>	<b>5 430 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 506	24 055
Betalbar skatt	3, 4	136 062	103 936
Skyldige offentlige avgifter		28 787	84 987
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 556	10 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 911</b>	<b>723 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 448 060</b>	<b>6 153 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 118 255</b>	<b>12 160 518</b>



Organisasjonsnr: 984 356 943  
GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2923000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3583000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9375459.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

## Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet eier 3 stk hytter på Vaset og i Flatanger. De er pant i alle tre hyttene for et banklån som er refinansiert og økt i 2023. Det betales kr 132.000 i årlige avdrag.

## Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i  
Glomma Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomma Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 163.521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 28.4.2025  
Øst-revisjon AS

  
Helle Grøm  
Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
[ost-revisjon.com](http://ost-revisjon.com)



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 356 943

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 350 792	1 462 041
Annen driftsinntekt		457 150	264 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 807 942</b>	<b>1 726 291</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-75 054	-79 978
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-326 552	-149 077
Annen driftskostnad	2	-903 776	-1 093 918
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 305 381</b>	<b>-1 322 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 560</b>	<b>403 318</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 162	2 236
Annen finansinntekt		5 844	5 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 006</b>	<b>8 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-299 747	-224 068
Annen finanskostnad		-918	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-300 665</b>	<b>-224 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 659</b>	<b>-216 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>209 901</b>	<b>187 294</b>
Skattekostnad	3, 4	-46 380	-41 206
<b>Årsresultat</b>		<b>163 521</b>	<b>146 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Annen egenkapital	5	-336 479	-353 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 521</b>	<b>146 088</b>



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 356 943

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 275 366	11 343 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	112 136	133 359
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 387 502</b>	<b>11 477 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 387 502</b>	<b>11 477 175</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		71 878	264 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 878</b>	<b>264 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		658 875	418 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 875</b>	<b>418 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>730 753</b>	<b>683 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 118 255</b>	<b>12 160 518</b>



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 356 943

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	650 000	650 000
Overkurs	5	3 970	3 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>653 970</b>	<b>653 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 016 225	5 352 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 016 225</b>	<b>5 352 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 670 195</b>	<b>6 006 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	620 749	710 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>620 749</b>	<b>710 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 583 000	3 715 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 556 400	1 005 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 139 400</b>	<b>4 720 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 506	24 055
Betalbar skatt	3, 4	136 062	103 936
Skyldige offentlige avgifter		28 787	84 987
Utbytte	5	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		8 556	10 035
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>687 911</b>	<b>723 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 448 060</b>	<b>6 153 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 118 255</b>	<b>12 160 518</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 10.04.2025

Øyvind Stene  
styrets leder

Agnar Stene  
styremedlem

Thor-Henning Stene  
styremedlem / daglig leder



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 356 943

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS  
984 356 943

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	268 235	13 144 709	13 412 944
Tilgang i året	0	236 879	236 879
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>268 235</b>	<b>13 381 588</b>	<b>13 649 823</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-134 876	-1 800 894	-1 935 770
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-156 099	-2 106 222	-2 262 321
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>112 136</b>	<b>11 275 366</b>	<b>11 387 502</b>
Årets av- og nedskrivninger	21 223	305 329	326 552
Økonomisk levetid	5 - 10	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

## Note 2 - Revisjon

	2024	2023
<b>Godtgjørelse til revisor</b>		
Revisjon	16 000	13 496
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 000</b>	<b>13 496</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	136 062	103 936
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-89 682	-62 730
<b>Skattekostnad</b>	<b>46 380</b>	<b>41 206</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	209 901	187 294
Permanente forskjeller	918	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	407 644	285 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>618 463</b>	<b>472 435</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	136 062	103 936
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>136 062</b>	<b>103 936</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



## GLOMMA EIENDOMSUTVIKLING AS 984 356 943

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 816 780	1 691 626	125 154
Gevinst- og tapskonto	1 412 451	1 129 961	282 490
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 229 231</b>	<b>2 821 587</b>	<b>407 644</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 229 231</b>	<b>2 821 587</b>	<b>407 644</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>710 431</b>	<b>620 749</b>	<b>89 682</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	650 000	3 970	5 352 704	6 006 674
Årsresultat	0	0	163 521	163 521
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>650 000</b>	<b>3 970</b>	<b>5 016 225</b>	<b>5 670 195</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	650	1 000	650 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Laika AS	290	44,62	Ordinære
Bessie AS	145	22,31	Ordinære
VEKST INVESTERING AS	108	16,62	Ordinære
AKSTENE HOLDING AS	107	16,46	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>650</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 923 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 583 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 375 459
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet eier 3 stk hytter på Vaset og i Flatanger. De er pant i alle tre hyttene for et banklån som er refinansiert og økt i 2023. Det betales kr 132.000 i årlige avdrag.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.