



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Peter Andreas Bäcklund
Dokkgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Stefan Raschke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 151	
Sum inntekter		102 151	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 350	
Annen driftskostnad	4	31 097	
Sum kostnader		43 447	
Driftsresultat		58 704	
Annen rentekostnad	11	39 970	
Sum finanskostnader		39 970	
Netto finans		-39 970	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 734	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 521	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 213	0
Årsresultat		17 213	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 213	
Sum overføringer og disponeringer		17 213	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 686 370	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	51 615	
Sum varige driftsmidler		2 737 985	
Sum anleggsmidler		2 737 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 812	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 812	
Sum omløpsmidler		50 812	0
SUM EIENDELER		2 788 797	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		17 213	
Sum opptjent egenkapital		17 213	
Sum egenkapital	10	35 393	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 521	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 521	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 221 489	
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 505 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 489	
Sum langsiktig gjeld		2 728 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 259	
Annen kortsiktig gjeld		21 135	
Sum kortsiktig gjeld		25 394	
Sum gjeld		2 753 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 788 797	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743403

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 178 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Marcus Stefan Raschke
Nardovegen 7A
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.05.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Stefan Raschke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 178 845
BRE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 151	
Sum inntekter		102 151	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	12 350	
Annen driftskostnad	4	31 097	
Sum kostnader		43 447	
Driftsresultat		58 704	
Annen rentekostnad	11	39 970	
Sum finanskostnader		39 970	
Netto finans		-39 970	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 734	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 521	
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 213	0
Årsresultat		17 213	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 213	
Sum overføringer og disponeringer		17 213	



Organisasjonsnr: 925 178 845
BRE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 686 370	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	51 615	
Sum varige driftsmidler		2 737 985	

Sum anleggsmidler		2 737 985	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	40 812	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 812	

Sum omløpsmidler		50 812	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 788 797	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 213	
Sum opptjent egenkapital		17 213	

Sum egenkapital	10	35 393	0
-----------------	----	--------	---



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 521	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 521	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 221 489	
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 505 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 726 489	
Sum langsiktig gjeld		2 728 010	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 259	
Annen kortsiktig gjeld		21 135	
Sum kortsiktig gjeld		25 394	
Sum gjeld		2 753 404	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 788 797	0



Organisasjonsnr: 925 178 845
BRE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Backlund Raschke Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BRE BOLIGUTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Sammenligningstall mv

Selskapet ble stiftet 06.05.20. Det foreligger derfor ikke sammenligningstall for 2019.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2020.



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	0	0	
Tilgang i året	56.365	2.693.970	2.750.335
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	56.365	2.693.970	2.750.335
Akk. avskrivninger 31.12.20	4.750	7.600	12.350
Balanseført verdi pr. 31.12.20	51.615	2.686.370	2.762.685
Årets avskrivning	20 %	0-10 %	
Avskrivningssats (lineær)	4.750	7.600	

Det er i anskaffelsesåret for bygget balanseført renoveringskostnader for kr 220.000. Disse avskrives med 10 % pr år. Bygget som brukes som utleie leiligheter/hybler avskrives ikke.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 734	
+/- Permanente forskjeller	(11 820)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(218 923)	
Årets skattegrunnlag	(212 009)	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 521	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 521	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.05.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	218 923	(218 923)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(212 009)	212 009
Sum midlertidige forskjeller	0	6 914	(6 914)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	1 521	(1 521)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Backlund Raschke Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Stiftelses- kostnader	Annen EK	Sum
Åpningsbalanse 06.05.20	30 000	-11 820		18 180
Årets resultat			17 213	17 213
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-11 820	17 213	35 393

Note 11 - Langsiktig gjeld - pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.221.489	0
Øvrig langsiktig gjeld	1.505.000	0
Sum	2.726.489	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.737.985	0
Sum	0	0
Som sikkerhet for gjelden til långiverne er stilt		
Bank, pantesikkerhet i eiendom	3.500.000	0
Øvrig langsiktig gjeld, pantesikkerhet i eiendom	1.500.000	
Sum pant	5.000.000	

Av langsiktig gjeld på kr 2.726.489 forfaller ca kr 2.500.000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Videre drift

Selskapet ble stiftet i 6.5.21 og kjøpte en utleieleilighet som består av 4 hybler. Det er i oppstartsåret foretatt renovering som er balanseført med kr 220.000 og som avskrives med 10 % pr år. Dette for å få mest mulig riktig sammenstilling av inntekter og kostnader. I oppussingsperioden har selskapet heller ikke hatt leieinntekter som tilsvarer et inntektsbortfall på ca kr 44.000.

Styret forventer at selskapet også i årene fremover vil gå med overskudd, og har derfor lagt forutsetningen om videre drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.