



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 758 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	168 623 226	201 486 615
Annen driftsinntekt		10 195 092	7 361 020
Sum inntekter	2	178 818 319	208 847 635
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		
Varekostnad		97 392 987	130 229 343
Lønnskostnad	4	49 286 792	50 895 278
Avskrivning av driftsmidler	5	514 043	520 848
Annen driftskostnad	4, 6	29 554 284	30 861 035
Sum kostnader		176 748 106	212 506 504
Driftsresultat		2 070 213	-3 658 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 479 453	1 341 004
Annen renteinntekt		70 453	55 188
Sum finansinntekter		1 549 906	1 396 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	770 331	79 694
Annen rentekostnad		1 366 897	1 096 402
Sum finanskostnader		2 137 228	1 176 096
Netto finans		-587 322	220 096
Resultat før skattekostnad		1 482 891	-3 438 774
Skattekostnad på resultat	8	387 029	-753 827
Årsresultat	9	1 095 862	-2 684 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 095 862	-2 684 947
Totalresultat		1 095 862	-2 684 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 095 862	-2 684 947
Sum overføringer og disponeringer		1 095 862	-2 684 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		-35 495
Sum immaterielle eiendeler			-35 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 147 939	5 147 939
Maskiner og anlegg	5	47 313	66 705
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, maskiner og annet utstyr	5	881 673	1 061 160
Sum varige driftsmidler	5, 10	6 076 925	6 275 804
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		6 151 925	6 315 309
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	5 508 936	7 169 925
Sum varer	3	5 508 936	7 169 925
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 10	48 463 573	47 256 050
Andre kortsiktige fordringer	10	4 308 903	731 116
Konsernfordringer	7	40 421 242	45 330 627
Sum fordringer		93 193 718	93 317 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 060 930	1 271 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 060 930	1 271 897
Sum omløpsmidler		99 763 584	101 759 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		105 915 509	108 074 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		7 001 403	4 663 774
Sum innskutt egenkapital		7 401 403	5 063 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 374 460	30 278 598
Sum opptjent egenkapital		31 374 460	30 278 598
Sum egenkapital	9	38 775 863	35 342 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 081 855	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 081 855	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 081 855	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 353 748	19 920 826
Leverandørgjeld		23 071 728	29 818 769
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		3 555 678	3 282 994
Kortsiktig konserngjeld	7	4 591 105	
Annen kortsiktig gjeld	14	17 485 532	19 709 963
Sum kortsiktig gjeld	1	66 057 791	72 732 551
Sum gjeld		67 139 646	72 732 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 915 509	108 074 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Lofot Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofot Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 1095862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



REGNSKAP & REVISJON

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 9. juli 2025

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



Lofot Entreprenør AS - Rev.ber. 2024

Name Date
Wiik, Wegard 2025-07-09

Identification

 **bankID** Wiik, Wegard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Lofot Entreprenør AS



Årsberetning for 2024

Lofot Entreprenør AS

Virksomhetens art og lokalisering

Lofot Entreprenør AS (org.nr. 943 758 956) har sitt hovedkontor i Sjøveien 101, 8370 Leknes i Vestvågøy kommune. Selskapet driver virksomhet innen entreprenørbransjen og tilbyr tjenester innen bygg og anlegg, samt produksjon av ferdigbetong. Selskapets aksjer eies av LE Gruppen AS.

Arbeidet i 2024 og utviklingen i selskapet

Året 2024 har vært preget av markedsmessige utfordringer som har ført til en nedgang i omsetningen. Til tross for dette har aktiviteten holdt seg stabil, og inn i 2025 ser man en tendens til økt aktivitetsnivå, dog med færre store prosjekter. Selskapet har tilpasset seg markeds situasjonen på en tilfredsstillende måte og har flere tjenester og produkter som stadig tilpasses markeds situasjonen.

Det har ikke vært gjennomført vesentlige endringer i virksomhetens struktur eller drift i løpet av året.

Arbeidsmiljø og helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Per 31.12.2024 hadde selskapet 85 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt, og det har ikke vært registrert skader eller ulykker av alvorlig karakter. Lofot Entreprenør har i 2024 ett sykefravær på 10,78%. Det legemeldte sykefraværet var 8,2%, der langtidsfraværet over 16 dager utgjorde 7,6%. Slitasjeskader og annen alvorlig sykdom har gjort at sykefraværet ligger høyere enn ønsket. Styret fortsetter arbeidet med å redusere sykefraværet.

Det er i 2024 implementert et nytt HMS-system som er integrert med prosjektstyringssystemet. Dette har bidratt til en mer effektiv og helhetlig HMS-oppfølging.

Likestilling og mangfold

Av selskapets 85 ansatte er 5 kvinner, 5,9%. Det er ikke gjennomført særskilte tiltak for å fremme likestilling, men selskapet arbeider etter prinsippet om ikke-diskriminering, og rekruttering skjer ut fra kompetanse og kvalifikasjoner.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører en viss påvirkning på det ytre miljø som følge av den naturlige konsekvensen av å drive med anleggs- og entreprenørarbeid. Driften medfører dog ikke utslipp eller vesentlig forurensing. Alt av avfall behandles i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Selskapet har i 2024 arbeidet med å bli Miljøfyrtårn-sertifisert, og dette arbeidet videreføres i 2025.

Finansiell risiko

- Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Utenom leverandørgjeld, offentlig avgifter og skyldige feriepenger har selskapet mellomregningskontoer mellom søster og morselskap som ikke har finansiell betydning. Gjeld til kredittinstitusjoner var på 17 353 748,-.

- Kredittrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som moderat, selv om bedriften har avsatt for tap på fordringer.

- Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Det er ikke besluttet å innføre spesifikke tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Redegjørelse for årsregnskap og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter er uttrykk for virksomhetens resultat for 2024 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.



Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 105,9 millioner, sammenlignet med 108 mill året før. Egenkapitalandelen var i 2024 36,6% mot 32,7% ved utgangen av 2023.

Årsresultat foreslås disponert som følger:

Årets resultat:	kr. 1 482 891,-
<u>Skattekostnad:</u>	<u>kr 387 029,-</u>
Ordinært resultat:	kr 1 095 862,-

Avsatt til annen egenkapital: kr 1 095 862,-

Leknes, 9. juli 2025

Alf Lie – Daglig leder / Styrets leder

Magnar Lorentzen - Styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	168 623 226	201 486 615
Annen driftsinntekt		10 195 092	7 361 020
Sum driftsinntekter	2	178 818 319	208 847 635
Varekostnad		97 392 987	130 229 343
Lønnskostnad	4	49 286 792	50 895 278
Avskrivning av driftsmidler	5	514 043	520 848
Annen driftskostnad	4, 6	29 554 284	30 861 035
Sum driftskostnader		176 748 106	212 506 504
Driftsresultat		2 070 213	-3 658 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 479 453	1 341 004
Annen renteinntekt		70 453	55 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	770 331	79 694
Annen rentekostnad		1 366 897	1 096 402
Resultat av finansposter		-587 322	220 096
Resultat før skattekostnad		1 482 891	-3 438 774
Skattekostnad på resultat	8	387 029	-753 827
Årsresultat	9	1 095 862	-2 684 947
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 095 862	-2 684 947
Sum overføringer		1 095 862	-2 684 947



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	0	-35 495
Sum immaterielle eiendeler		0	-35 495
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 147 939	5 147 939
Maskiner og anlegg	5	47 313	66 705
Driftsløsøre, maskiner og annet utstyr	5	881 673	1 061 160
Sum varige driftsmidler	5, 10	6 076 925	6 275 804
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		6 151 925	6 315 309
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	5 508 936	7 169 925
Sum varer	3	5 508 936	7 169 925
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 10	48 463 573	47 256 050
Andre kortsiktige fordringer	10	4 308 903	731 116
Konsernfordringer	7	40 421 242	45 330 627
Sum fordringer		93 193 718	93 317 792
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 060 930	1 271 897
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	2	1 060 930	1 271 897
Sum omløpsmidler		99 763 584	101 759 614
Sum eiendeler		105 915 509	108 074 923



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		7 001 403	4 663 774
Sum innskutt egenkapital		7 401 403	5 063 774
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		31 374 460	30 278 598
Sum opptjent egenkapital		31 374 460	30 278 598
Sum egenkapital	9	38 775 863	35 342 372
Gjeld			
Utsatt skatt	8	1 081 855	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 081 855	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 353 748	19 920 826
Leverandørgjeld		23 071 728	29 818 769
Skyldig offentlige avgifter		3 555 678	3 282 994
Kortsiktig konserngjeld	7	4 591 105	0
Annen kortsiktig gjeld	14	17 485 532	19 709 963
Sum kortsiktig gjeld	1	66 057 791	72 732 551
Sum gjeld		67 139 646	72 732 551
Sum egenkapital og gjeld		105 915 509	108 074 923

Leknes, 09.07.2025
Styret i Lofot Entreprenør AS

Alf Lie
styreleder/daglig leder

Magnar Lorentzen
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Lofot Entreprenør AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
		916 848	-4 018 474
+ Resultat før skattekostnad		514 043	520 848
+ Ordinære avskrivninger		1 660 989	-2 648 250
+/- Endring i varelager		-3 368 070	19 415 919
+/- Endring i kundefordringer		-6 747 041	550 828
+/- Endring i leverandørgjeld		9 578 412	-18 875 847
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter og konsernmellomvær		<u>2 555 180</u>	<u>-5 054 977</u>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		35 433	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		234 502	194 741
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-199 069</u>	<u>-194 741</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto endring i kassekreditt		-2 567 078	5 363 381
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 567 078</u>	<u>5 363 381</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-210 967	113 664
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 271 897	1 158 234
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>1 060 930</u>	<u>1 271 897</u>



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Følgende regnskaps-prinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg på leveringstidspunktet, samt løpende avregning inklusive fortjeneste for anleggskontrakter.

Leasingkontrakter

Samtlige leasingkontrakter er vurdert og bokført som operasjonell leasing.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Beholdninger

Driftsmateriell er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekt, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f. eks. konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2024.

Konsernregnskap

Regnskapet til Lofot Entreprenør AS inngår i konsernregnskapet til LE-Gruppen AS. Konsernregnskapet kan lastes ned fra Brønnøysundregisteret.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2024	2023
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	2 638 454	6 084 648
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	6 661 200	5 550 000
Resultatposter vedrørende prosjekter		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	52 151 630	104 766 071
Estimert kontraktsfortjeneste	8 931 328	7 369 414
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon ca	570 000	3 460 000

Tilvirkningskontrakter

Inntekter på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdrift og fullføringsgrad (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2024	2023
Butikk / lager	212 620	128 667
Betongstasjon	17 846 053	13 031 162
Entreprenørvirksomhet	153 950 847	189 487 782
Utleie og annen driftsinntekt	6 808 799	6 200 024
Sum	178 818 319	208 847 635

Geografisk marked er hele Lofotregionen.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varer

	2024	2023
Varer for videresalg	5 508 936	7 169 925

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	43 546 178	44 939 639
Arbeidsgiveravgift	2 553 352	2 683 130
Pensjonskostnader	1 971 521	1 637 206
Andre ytelser	1 215 741	1 635 303
Sum	49 286 792	50 895 278

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

85 77

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ styreleder	Øvrig styret
Lønn	1 255 639	1 307 367
Annen godtgjørelse / skattepliktig fordel som fri bil mm	237 144	236 727
Sum	1 492 783	1 544 094

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innskuddspensjon i henhold til lov om innskuddspensjon og pensjonsordningen omfatter ca 85 ansatte. I tillegg er selskapet med i Fellesordningen for AFP (avtalefestet pensjon) hvor 93 personer er med.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 158 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	132 400
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	26 350
Sum honorar til revisor	158 750



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom og tomter	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 147 939	9 017 531	14 165 470
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		319 502	319 502
- Avgang i året		4 339	4 339
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 147 939	9 332 693	14 480 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 403 707	8 403 707
= Bokført verdi 31.12.24	5 147 939	928 986	6 076 925
Årets ordinære avskrivninger		514 042	514 042
Økonomisk levetid	0 år	1-6 år	
Avskrivningsplan		saldo 0-10%	

Tomter avskrives ikke. Akkumulert avskrivning under fast eiendom og tomter gjelder asfaltering.

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	42 169 722	36 352 642
Påløpt inntekt	4 606 541	7 155 551
Avsatt til tap	-2 400 000	-2 500 000
Innestående garantier	4 087 310	6 247 857
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	48 463 573	47 256 050
Endring i avsetning til tap	-100 000	-1 950 000
Realiserte tap	1 434	312 495
Sum resultatførte tap på krav	-98 567	-1 637 505

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Andre fordringer		
LE-Gruppen AS	39 147 280	36 759 546
LE Eiendom AS	0	5 176 239
Byggtorget Lofoten AS	0	1 000 000
Lent Utleie AS	0	1 558 038
Norvent AS	728 870	701 511
Hagebyveien 3 Leknes AS	545 091	135 293
Kundefordring		
Byggtorget Lofoten AS	450 445	337 323
Lent Utleie AS	1 002 993	223 934
LE Eiendom AS	394 798	0
Norvent AS	100 391	23 901
Hagebyveien 3 Leknes AS	335 505	0
Gjeld		
LE Eiendom AS	746 260	0
Lent Utleie AS	3 844 845	0
Leverandørgjeld		
Byggtorget Lofoten AS	4 168 700	6 356 972
Lent Utleie AS	29 731	1 961 045
Norvent	89 546	215 334
LE Eiendom AS	0	484 270
Hagebyveien 3 Leknes AS	19 862	4 740

Fordringer og gjeld i konsernet gjøres opp når det passer likviditeten i konsernet. Mellomregning renteberegnes. Kundefordringer og leverandørgjeld med Byggtorget Lofoten AS gjøres opp i henhold til forfallsdato.



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	387 029	-753 827
Skattekostnad ordinært resultat	387 029	-753 827
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 482 891	-3 438 774
Permanente forskjeller	276 330	12 289
Endring i midlertidige forskjeller	-3 920 253	-6 767 340
Mottatt konsernbidrag	2 996 960	5 979 197
Anvendelse av fremførbart underskudd	-835 928	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 214 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-659 331	-1 315 423
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	659 331	1 315 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 482 891	-3 438 774
Beregnet skatt av resultat før skatt	326 236	-756 530
Skatteeffekt av permanente forskjeller	60 793	2 704
Sum	387 029	-753 827
Effektiv skattesats	26,1 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 587 120	5 220 076	632 956
Tilvirkningskontrakter	8 931 328	7 369 414	-1 561 914
Fordringer	-2 400 000	-2 500 000	-100 000
Gevinst - og tapskonto	-42 223	-52 778	-10 556
Avsetninger mv	-2 780 000	-5 660 739	-2 880 739
Sum	8 296 225	4 375 972	-3 920 253
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 378 700	-4 214 628	-835 928
Grunnlag for utsatt skatt	4 917 526	161 345	-4 756 181
Utsatt skatt (22 %)	1 081 856	35 496	-1 046 360



Noter til regnskapet 2024

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	400 000	0	4 663 774	30 278 598	35 342 372
Årets resultat				1 095 862	1 095 862
Konsernbidrag mottatt			2 337 629		2 337 629
Pr 31.12.2024	400 000	0	7 001 403	31 374 460	38 775 863

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	17 353 748	19 920 826
Langsiktig gjeld		
Sum	17 353 748	19 920 826
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 147 939	4 776 305
Driftsløsøre, inventar og utstyr, maskiner og anlegg	928 986	815 642
Lager av varer og annen beholdning	5 508 936	6 983 125
Kundefordringer, inkl påløpte inntekter	44 376 263	41 008 193
Sum	55 962 124	53 583 264
Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for	2024	2023
Ubenyttet kassekreditt, av totalt 25 mill.	7 646 252	5 079 174
Entreprenørgarantier	24 358 604	17 382 129
Sum	32 004 856	22 461 303

Note 11 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eieran del	Balanseført verdi
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	<0,5%	20 000
Lofoten Utvikling AS	<0,5%	30 000
Lofoten Malstrømsenter AS	13,5 %	25 000
Balanseført verdi 31.12		75 000

Lofot Entreprenør AS



Noter til regnskapet 2024

Note 12 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	1 037 476	1 260 666

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Aksjonær:

	Antall Aksjer	Eierandel
LE-Gruppen AS	4 000	100 %

Note 14 Garantier

Avsetning til garantiforpliktelser i regnskapet

Avsetning til garantiforpliktelser inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 2 400 000. Avsetningen utgjør ca 1,5 % av omsetningen til entreprenørvirksomheten i 2024.

Ved avleggelsen av regnskapet er det tatt høyde for kjente reklamasjoner/garantiarbeid i vurdering verdi langsiktige tilvirkningskontrakter. Ref. note 1.