



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 677 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 947 219	1 874 573
Sum inntekter		1 947 219	1 874 573
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 232	11 232
Annen driftskostnad	2	391 041	196 404
Sum kostnader		402 273	207 636
Driftsresultat		1 544 946	1 666 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 213
Annen renteinntekt		10 445	3 901
Sum finansinntekter		10 445	41 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 387
Sum finanskostnader			67 387
Netto finans		10 445	-26 273
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 555 391	1 640 665
Skattekostnad på resultat	3	342 186	360 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 213 205	1 279 718
Årsresultat		1 213 205	1 279 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 213 205	1 279 718
Totalresultat		1 213 205	1 279 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 214 371	
Avsatt til annen egenkapital			-811
Overført fra annen egenkapital		-1 166	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 213 205	1 279 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		329	
Sum immaterielle eiendeler		329	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	903 768	915 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	903 768	915 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 565 284
Sum finansielle anleggsmidler			1 565 284
Sum anleggsmidler		904 097	2 480 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-4 802
Andre kortsiktige fordringer		32 170	29 418
Konsernfordringer	4	4 516 652	
Sum fordringer		4 548 822	24 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 876	3 261 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 876	3 261 477
Sum omløpsmidler		4 718 698	3 286 092
SUM EIENDELER		5 622 795	5 766 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	6	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	162 656	163 822
Sum opptjent egenkapital		162 656	163 822
Sum egenkapital	5	462 656	463 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 570	5 570
Sum avsetninger for forpliktelser		5 570	5 570
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 279 795	3 436 721
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 795	3 436 721
Sum langsiktig gjeld		3 285 365	3 442 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 334	41 974
Skyldig offentlige avgifter		2 610	16 258
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 5	1 556 886	1 641 705
Annen kortsiktig gjeld		148 944	160 325
Sum kortsiktig gjeld		1 874 774	1 860 262
Sum gjeld		5 160 139	5 302 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 622 795	5 766 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 492771

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 677 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA 34/36 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 947 219	1 874 573
Sum inntekter		1 947 219	1 874 573
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 232	11 232
Annen driftskostnad	2	391 041	196 404
Sum kostnader		402 273	207 636
Driftsresultat		1 544 946	1 666 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			37 213
Annen renteinntekt		10 445	3 901
Sum finansinntekter		10 445	41 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 387
Sum finanskostnader			67 387
Netto finans		10 445	-26 273
Ordinært resultat før skattekostnad		1 555 391	1 640 665
Skattekostnad på resultat	3	342 186	360 946
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 213 205	1 279 718
Årsresultat		1 213 205	1 279 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 213 205	1 279 718
Totalresultat		1 213 205	1 279 718
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 214 371	
Avsatt til annen egenkapital			-811
Overført fra annen egenkapital		-1 166	
Sum overføringer og disponeringer		1 213 205	1 279 719





Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		329	
Sum immaterielle eiendeler		329	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	903 768	915 000
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	903 768	915 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 565 284
Sum finansielle anleggsmidler			1 565 284
Sum anleggsmidler		904 097	2 480 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-4 802
Andre kortsiktige fordringer		32 170	29 418
Konsernfordringer	4	4 516 652	
Sum fordringer		4 548 822	24 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 876	3 261 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 876	3 261 477
Sum omløpsmidler		4 718 698	3 286 092
SUM EIENDELER		5 622 795	5 766 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	6	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	162 656	163 822
Sum opptjent egenkapital		162 656	163 822
Sum egenkapital	5	462 656	463 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 570	5 570
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 570	5 570
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 279 795	3 436 721
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 795	3 436 721
Sum langsiktig gjeld		3 285 365	3 442 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 334	41 974
Skyldig offentlige avgifter		2 610	16 258
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 5	1 556 886	1 641 705
Annen kortsiktig gjeld		148 944	160 325
Sum kortsiktig gjeld		1 874 774	1 860 262
Sum gjeld		5 160 139	5 302 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 622 795	5 766 376



Organisasjonsnr: 895 677 272
MUNKEGATA 34/36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Munkegata 34/36 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 66MOL-DFKMJ-YKACG-05GSA-LPTNB-AUBIE

Organisasjonsnr: 895 677 272



Resultatregnskap

Munkegata 34/36 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 947 219	1 874 573
Sum driftsinntekter		1 947 219	1 874 573
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 232	11 232
Annen driftskostnad	2	391 041	196 404
Sum driftskostnader		402 273	207 636
Driftsresultat		1 544 946	1 666 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	37 213
Annen renteinntekt		10 445	3 901
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	67 387
Resultat av finansposter		10 445	-26 273
Resultat før skattekostnad	3	1 555 391	1 640 665
Skattekostnad på resultat	3	342 186	360 946
Årsresultat		1 213 205	1 279 719
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 214 371	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-811
Overført fra annen egenkapital		1 166	0
Sum overføringer		1 213 205	1 279 719

Pennco Dokumentnøkkel: 66MOL-DFKMJ-YKACG-05GSA-LPTNB-AUBIE



Balanse Munkegata 34/36 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		329	0
Sum immaterielle eiendeler		329	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	903 768	915 000
Sum varige driftsmidler	1	903 768	915 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 565 284
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 565 284
Sum anleggsmidler		904 097	2 480 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-4 802
Andre kortsiktige fordringer		32 170	29 418
Konsernfordringer	4	4 516 652	0
Sum fordringer		4 548 822	24 615
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 876	3 261 477
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		169 876	3 261 477
Sum omløpsmidler		4 718 698	3 286 092
Sum eiendeler		5 622 795	5 766 376

Penneo Dokumentnøkkel: 66fMOL-DFKMJ-YKACG-05GSA-LPTNB-AUBIE



Balanse Munkegata 34/36 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	6	300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	162 656	163 822
Sum opptjent egenkapital		162 656	163 822
Sum egenkapital	5	462 656	463 822
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	5 570	5 570
Sum avsetning for forpliktelser		5 570	5 570
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 279 795	3 436 721
Sum annen langsiktig gjeld		3 279 795	3 436 721
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		166 334	41 974
Skyldig offentlige avgifter		2 610	16 258
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 5	1 556 886	1 641 705
Annen kortsiktig gjeld		148 944	160 325
Sum kortsiktig gjeld		1 874 774	1 860 262
Sum gjeld		5 160 139	5 302 553
Sum egenkapital og gjeld		5 622 795	5 766 376

Trondheim, 30.05.2023
Styret i Munkegata 34/ 36 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 66fMOL-DFKMJ-YKACC-05GSA-LPTNB-AUBIE



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 039 941	1 039 941
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 039 941	1 039 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	136 173	136 173
= Bokført verdi 31.12.22	903 768	903 768
Årets ordinære avskrivninger	11 232	11 232
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har i 2022 hatt 0 årsverk.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	342 515	361 175
Endring i utsatt skatt	-329	-229
Skattekostnad ordinært resultat	342 186	360 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 555 391	1 640 664
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 496	1 040
Avgitt konsernbidrag	-1 556 886	-1 641 705
Skattepliktig inntekt	1	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	342 515	361 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-342 515	-361 175
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Fordringer , gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer	2022
Fordring Fjordgata 1 Invest AS	1 000 000
Fordring Dronningensgt 30 AS	516 652
Fordring Rydning Holding AS	3 000 000
Sum konsernfordringer	4 516 652
Gjeld	2022
Gjeld Brattørgata 7 AS	590 560
Gjeld Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	2 689 235
Sum konserngjeld	3 279 795
Konsernbidrag	2022
Avgitt konsernbidrag til Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS	1 556 886

Munkegata 34/36 AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 66fMOL-DFKMJ-YKACG-05GSA-LPTNB-AUBIE



Noter til regnskapet 2022

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i Nordenfjeldske Eiendomsfinans AS. Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet er kr 903 768.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	163 822	463 822
Pr 01.01.2022	300 000	0	163 822	463 822
Årets resultat			1 213 205	1 213 205
Konsernbidrag avgitt			-1 214 371	-1 214 371
Pr 31.12.2022	300 000	0	162 656	462 656

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munkegata 34/36 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDENFJELDSKE EIENDOMSFINANS AS	300	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maria Hauffen Rydning

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-2643839

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 09:54:32 UTC



Olve Rydning

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-511854

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-05-31 10:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66fMOL-DFKMJ-YKACG-05GSA-LPTNB-AUBIE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>