



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 467 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIK. KAARBØS GT. 9 AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 000	84 700
Sum inntekter		477 000	84 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 420	110 015
Annen driftskostnad		253 301	319 094
Sum kostnader		352 721	429 109
Driftsresultat		124 279	-344 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 000	10 215
Annen finansinntekt			14 042
Sum finansinntekter		50 000	24 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 235
Annen rentekostnad		331 730	95 445
Sum finanskostnader		331 730	191 680
Netto finans		-281 730	-167 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 452	-511 832
Skattekostnad på resultat	3	-34 639	-118 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 813	-393 036
Årsresultat		-122 813	-393 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 813	-393 036
Totalresultat		-122 813	-393 036
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-122 813	-393 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-122 813	-393 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 604	125 965
Sum immaterielle eiendeler		160 604	125 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 286 400	1 314 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	333 500	377 700
Sum varige driftsmidler		1 619 900	1 692 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 450	14 034
Sum finansielle anleggsmidler		12 450	14 034
Sum anleggsmidler		1 792 954	1 832 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer		9 704 674	7 490 975
Konsernfordringer		1 315 000	3 254 000
Sum fordringer		11 073 424	10 832 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 018	509 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 018	509 181
Sum omløpsmidler		11 771 443	11 341 656
SUM EIENDELER		13 564 396	13 173 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		4 439 000	4 439 000
Sum innskutt egenkapital		4 539 600	4 539 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 694	539 507
Sum opptjent egenkapital		416 694	539 507
Sum egenkapital	5	4 956 294	5 079 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 429 164	5 037 437
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 429 164	5 037 437
Sum langsiktig gjeld		8 429 164	5 037 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 444	600 128
Annen kortsiktig gjeld		167 494	2 457 183
Sum kortsiktig gjeld		178 938	3 057 311
Sum gjeld		8 608 102	8 094 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 564 396	13 173 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 429 164	5 037 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645798

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 467 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIK. KAARBØS GT. 9 AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs gate 9
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 467 500
RIK. KAARBØS GT. 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		477 000	84 700
Sum inntekter		477 000	84 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 420	110 015
Annen driftskostnad		253 301	319 094
Sum kostnader		352 721	429 109
Driftsresultat		124 279	-344 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 000	10 215
Annen finansinntekt			14 042
Sum finansinntekter		50 000	24 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 235
Annen rentekostnad		331 730	95 445
Sum finanskostnader		331 730	191 680
Netto finans		-281 730	-167 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 452	-511 832
Skattekostnad på resultat	3	-34 639	-118 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 813	-393 036
Årsresultat		-122 813	-393 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 813	-393 036
Totalresultat		-122 813	-393 036
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-122 813	-393 036
Sum overføringer og disponeringer		-122 813	-393 036



Organisasjonsnr: 982 467 500
RIK. KAARBØS GT. 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	160 604	125 965
Sum immaterielle eiendeler		160 604	125 965
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 286 400	1 314 500
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	333 500	377 700
Sum varige driftsmidler		1 619 900	1 692 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		12 450	14 034
Sum finansielle anleggsmidler		12 450	14 034
Sum anleggsmidler		1 792 954	1 832 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer		9 704 674	7 490 975
Konsernfordringer		1 315 000	3 254 000
Sum fordringer		11 073 424	10 832 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		698 018	509 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 018	509 181
Sum omløpsmidler		11 771 443	11 341 656
SUM EIENDELER		13 564 396	13 173 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		4 439 000	4 439 000
Sum innskutt egenkapital		4 539 600	4 539 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		416 694	539 507
Sum opptjent egenkapital		416 694	539 507
Sum egenkapital	5	4 956 294	5 079 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 429 164	5 037 437
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 429 164	5 037 437
Sum langsiktig gjeld		8 429 164	5 037 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 444	600 128
Annen kortsiktig gjeld		167 494	2 457 183
Sum kortsiktig gjeld		178 938	3 057 311
Sum gjeld		8 608 102	8 094 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 564 396	13 173 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 429 164	5 037 437



Organisasjonsnr: 982 467 500
RIK. KAARBØS GT. 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Rik. Kaarbøs Gt. 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 467 500



RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		477 000	84 700
Sum driftsinntekter		477 000	84 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	99 420	110 015
Annen driftskostnad		253 301	319 094
Sum driftskostnader		352 721	429 109
Driftsresultat		124 279	-344 409
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 000	10 215
Annen finansinntekt		0	14 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	96 235
Annen rentekostnad		331 730	95 445
Resultat av finansposter		-281 730	-167 423
Resultat før skattekostnad		-157 452	-511 832
Skattekostnad på resultat	3	-34 639	-118 797
Resultat		-122 813	-393 036
Årsresultat		-122 813	-393 036
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		122 813	393 036
Sum overføringer		-122 813	-393 036



BALANSE

RIK. KAARBØS GT. 9 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	160 604	125 965
Sum immaterielle eiendeler		160 604	125 965
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 286 400	1 314 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	333 500	377 700
Sum varige driftsmidler		1 619 900	1 692 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		12 450	14 034
Sum finansielle anleggsmidler		12 450	14 034
Sum anleggsmidler		1 792 954	1 832 199
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		53 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer		9 704 674	7 490 975
Konsernfordringer		1 315 000	3 254 000
Sum fordringer		11 073 424	10 832 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		698 018	509 181
Sum omløpsmidler		11 771 443	11 341 656
Sum eiendeler		13 564 396	13 173 855

RIK. KAARBØS GT. 9 AS

SIDE 2



BALANSE

RIK. KAARBØS GT. 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		600	600
Annen innskutt egenkapital		4 439 000	4 439 000
Sum innskutt egenkapital		4 539 600	4 539 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		416 694	539 507
Sum opptjent egenkapital		416 694	539 507
Sum egenkapital	5	4 956 294	5 079 107
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 429 164	5 037 437
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 429 164	5 037 437
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 444	600 128
Annen kortsiktig gjeld		167 494	2 457 183
Sum kortsiktig gjeld		178 938	3 057 311
Sum gjeld		8 608 102	8 094 748
Sum egenkapital og gjeld		13 564 396	13 173 855
Pantstillelser		8 429 164	5 037 437

Harstad, 30.06.2023
Styret i Rik. Kaarbøs Gt. 9 AS

Lars Einar Bergh
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningstiden på bygg er satt til 100 år med bakgrunn i at bygget er vurdert til å ha en høyere økonomisk verdi enn de bokførte verdier. Det pågående restaureringsprosjektet som avsluttes i 2023 er i balansen klassifisert som kortsiktig fordring og utgjør kr 8.929.408. Dette vil bli balanseført som anleggsmiddel ved fullførelsen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rik. Kaarbøs Gt. 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 818 766	437 334	3 256 100
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		27 120	27 120
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 818 766	464 454	3 283 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 532 366	130 954	1 663 320
= Bokført verdi 31.12.22	1 286 400	333 500	1 619 900
Årets ordinære avskrivninger	28 100	71 320	99 420
Økonomisk levetid	100 år	5-7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 194
Endring i utsatt skattefordel	-34 639	-112 603
Skattekostnad ordinært resultat	-34 639	-118 797
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 452	-511 832
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-19 051	-24 761
Skattepliktig inntekt	-176 503	-536 593
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 230	-7 821	-19 051
Sum	11 230	-7 821	-19 051
Akkumulert fremførbart underskudd	-741 249	-564 746	176 503
Grunnlag for utsatt skattefordel	-730 019	-572 567	157 452
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 604	-125 965	34 639

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RIK. KAARBØS GT. 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergh Trading AS v/ Lars Einar Bergh	100	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	600	4 439 000	539 507	5 079 107
Årets resultat				-122 813	-122 813
Pr 31.12.2022	100 000	600	4 439 000	416 694	4 956 294

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 429 164	5 037 437
Sum	8 429 164	5 037 437