



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFFERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundtom 12  
3055 KROKSTADELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	723 336	738 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 336</b>	<b>738 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 796	135 006
Annen driftskostnad	3	67 610	89 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 406</b>	<b>224 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 930</b>	<b>513 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	1 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	<b>1 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500</b>	<b>1 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 430</b>	<b>514 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 059	113 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 371	400 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 621 200	5 863 997
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 621 200</b>	<b>5 863 997</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 621 200</b>	<b>5 863 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 105	5 700
Andre kortsiktige fordringer		28 470	11 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 575</b>	<b>17 211</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 168	1 406 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 925 168</b>	<b>1 406 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 743</b>	<b>1 423 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 601 943</b>	<b>7 287 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 827 151	4 530 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 827 151</b>	<b>4 530 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 327 151</b>	<b>6 030 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 842	9 087
Betalbar skatt	4	117 059	114 407
Skyldig offentlige avgifter		80 891	77 527
Annen kortsiktig gjeld	6	1 062 000	1 055 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 792</b>	<b>1 256 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 792</b>	<b>1 256 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 601 943</b>	<b>7 287 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 725 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTOFFERSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rundtom 12  
3055 KROKSTADELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 725 748  
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	723 336	738 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>723 336</b>	<b>738 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	242 796	135 006
Annen driftskostnad	3	67 610	89 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>310 406</b>	<b>224 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 930</b>	<b>513 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	1 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>500</b>	<b>1 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>500</b>	<b>1 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>413 430</b>	<b>514 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 059	113 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		296 371	400 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>



Organisasjonsnr: 985 725 748  
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

5 621 200

5 863 997

**Sum varige driftsmidler**

**5 621 200**

**5 863 997**

**Sum anleggsmidler**

**5 621 200**

**5 863 997**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

27 105

5 700

Andre kortsiktige

fordringer

28 470

11 511

**Sum fordringer**

**55 575**

**17 211**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 925 168

1 406 094

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**1 925 168**

**1 406 094**

**Sum omløpsmidler**

**1 980 743**

**1 423 305**

**SUM EIENDELER**

**7 601 943**

**7 287 302**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 500 000

1 500 000

Beholdning av egne aksjer 5

1 500 000

1 500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**1 500 000**

**1 500 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 827 151

4 530 780

**Sum opptjent egenkapital**

**4 827 151**

**4 530 780**

**Sum egenkapital**

**6 327 151**

**6 030 780**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 842	9 087
Betalbar skatt	4	117 059	114 407
Skyldig offentlige avgifter		80 891	77 527
Annen kortsiktig gjeld	6	1 062 000	1 055 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 792</b>	<b>1 256 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 792</b>	<b>1 256 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 601 943</b>	<b>7 287 302</b>



Organisasjonsnr: 985 725 748  
KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Kristoffersen Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 985 725 748



## Resultatregnskap

### Kristoffersen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	723 336	738 012
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>723 336</b>	<b>738 012</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 796	135 006
Annen driftskostnad	3	67 610	89 865
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>310 406</b>	<b>224 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 930</b>	<b>513 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		500	1 345
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>500</b>	<b>1 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>413 430</b>	<b>514 486</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 059	113 993
<b>Ordinært resultat</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		296 371	400 493
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 371</b>	<b>400 493</b>



**Balanse**  
**Kristoffersen Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 621 200	5 863 997
Sum varige driftsmidler		<u>5 621 200</u>	<u>5 863 997</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 621 200</u>	<u>5 863 997</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		27 105	5 700
Andre kortsiktige fordringer		28 470	11 511
Sum fordringer		<u>55 575</u>	<u>17 211</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 925 168	1 406 094
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 925 168</u>	<u>1 406 094</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 980 743</u>	<u>1 423 305</u>
Sum eiendeler		<u>7 601 943</u>	<u>7 287 302</u>



## Balanse Kristoffersen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 827 151	4 530 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 827 151</b>	<b>4 530 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 327 151</b>	<b>6 030 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 842	9 087
Betalbar skatt	4	117 059	114 407
Skyldig offentlige avgifter		80 891	77 527
Annen kortsiktig gjeld	6	1 062 000	1 055 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 274 792</b>	<b>1 256 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 274 792</b>	<b>1 256 521</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 601 943</b>	<b>7 287 302</b>

Krokstadelva, 30.06.2022  
Styret i Kristoffersen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Kristoffersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kurt Kristoffersen  
Daglig leder, styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Therese Kristoffersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring skjer fortløpende over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier ut til Kurt & Pål Kristoffersen AS. Årets leieinntekt utgjør kr. 339 336.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	6 132 041
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 132 041</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-510 841
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 621 200</b>
Årets avskrivninger	242 796
Avskrivningssats	4 %

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 059	114 407
Endring i utsatt skattefordel	0	-414
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 059</b>	<b>113 993</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	413 430	514 486
Permanente forskjeller	0	-147
Endring i midlertidige forskjeller	118 656	5 693
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>532 086</b>	<b>520 032</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 059	114 407
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 059</b>	<b>114 407</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-122 466	-3 810	118 656
<b>Sum</b>	<b>-122 466</b>	<b>-3 810</b>	<b>118 656</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 466	3 810	-118 656
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 943</b>	<b>-838</b>	<b>26 104</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristoffersen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	1 500	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Kurt Kristoffersen Holding AS	500	50	50
Pål Kristoffersen Holding AS	500	50	50
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Mellomværende med nærstående

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	1 000 000

Det er ytet lån fra aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet.