



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bergquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 008	439 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 008</b>	<b>439 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 250	20 538
Annen driftskostnad	2,3,4	347 695	323 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 945</b>	<b>344 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 063</b>	<b>94 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 004	2 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 004</b>	<b>2 858</b>
Annen finanskostnad		0	6 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 004</b>	<b>-3 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 067</b>	<b>91 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 067</b>	<b>91 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 067</b>	<b>91 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 276 927	6 276 927
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 276 927</b>	<b>6 276 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 276 927</b>	<b>6 276 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 488	56 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 488</b>	<b>56 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		811 824	720 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>811 824</b>	<b>720 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 313</b>	<b>777 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 146 240</b>	<b>7 054 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	900	900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900</b>	<b>900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 963 740	3 885 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 963 740</b>	<b>3 885 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 964 640</b>	<b>3 886 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 120 000	3 120 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 751	47 344
Annen kortsiktig gjeld		849	576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 600</b>	<b>47 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 600</b>	<b>3 167 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 146 240</b>	<b>7 054 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	3 120 000	3 120 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413281

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 319  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Bergquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 944 832 319  
HORG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		439 008	439 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 008</b>	<b>439 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 250	20 538
Annen driftskostnad	2, 3, 4	347 695	323 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 945</b>	<b>344 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 063</b>	<b>94 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 004	2 858
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 004</b>	<b>2 858</b>
Annen finanskostnad		0	6 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>6 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 004</b>	<b>-3 159</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		78 067	91 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		78 067	91 787
<b>Årsresultat</b>		<b>78 067</b>	<b>91 787</b>



Organisasjonsnr: 944 832 319  
HORG II BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 6 276 927 6 276 927  
Sum varige driftsmidler 6 276 927 6 276 927

Sum anleggsmidler 6 276 927 6 276 927

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 57 488 56 998  
Sum fordringer 57 488 56 998

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 811 824 720 569  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 811 824 720 569

Sum omløpsmidler 869 313 777 566

SUM EIENDELER 7 146 240 7 054 494

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 900 900  
Sum innskutt egenkapital 900 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 963 740 3 885 673  
Sum opptjent egenkapital 3 963 740 3 885 673

Sum egenkapital 3 964 640 3 886 573

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 3 120 000 3 120 000  
Sum annen langsiktig gjeld 3 120 000 3 120 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 751	47 344
Annen kortsiktig gjeld		849	576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 600</b>	<b>47 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 600</b>	<b>3 167 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 146 240</b>	<b>7 054 494</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	3 120 000	3 120 000



Organisasjonsnr: 944 832 319  
HORG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	729 646	772 461	729 646	807 713
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	78 067	91 787	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	0	-134 602	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>78 067</b>	<b>-42 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>807 713</b>	<b>729 646</b>	<b>729 646</b>	<b>807 713</b>



## Resultatregnskap 2024 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		439 008	439 008	439 000	439 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 008</b>	<b>439 008</b>	<b>439 000</b>	<b>439 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 750	2 538	3 000	3 000
Styrehonorar		19 500	18 000	19 000	20 000
Revisjonshonorar		5 886	5 604	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		29 928	28 500	30 000	31 000
Kontingent LABO / NBBL		3 600	3 600	4 000	4 000
Vedlikehold	2	2 179	10 725	68 000	74 000
Kabel-tv og bredbånd		48 222	43 335	45 000	51 000
Forsikring		40 838	38 816	41 000	46 000
Kommunale avgifter	3	149 823	119 329	143 000	160 000
Eiendomsskatt		14 127	12 742	27 000	0
Energi og strøm		9 267	9 312	12 000	10 000
Andre driftskostnader	4	43 825	51 561	45 000	40 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 945</b>	<b>344 062</b>	<b>443 000</b>	<b>445 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 063</b>	<b>94 946</b>	<b>-4 000</b>	<b>-6 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		9 004	2 858	4 000	6 000
Rentekostnader		0	6 017	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>9 004</b>	<b>-3 159</b>	<b>4 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 067</b>	<b>91 787</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Arsoppgjør 2024 for Horg II Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	6 276 927	6 276 927
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 276 927</b>	<b>6 276 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 944	13 416
Forskuddsbetalte kostnader		48 436	43 538
Andre fordringer		108	44
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 488</b>	<b>56 998</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		811 824	720 569
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>811 824</b>	<b>720 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>869 313</b>	<b>777 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 146 240</b>	<b>7 054 494</b>

## Årsoppgjør 2024 for Horg II Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Horg II Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	900	900
Opptjent egenkapital	6	3 885 673	3 885 673
Årets resultat	6	78 067	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 964 640</b>	<b>3 886 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettssinnskudd	7	3 120 000	3 120 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		60 751	47 344
Annen kortsiktig gjeld		849	576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 600</b>	<b>47 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 181 600</b>	<b>3 167 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 146 240</b>	<b>7 054 494</b>
Pantestillelser	8	3 120 000	3 120 000

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Horg II Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Horg II Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 750	2 538
<b>Sum</b>	<b>2 750</b>	<b>2 538</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2024 for Horg II Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold elektro	0	10 725
Vedlikehold malerarbeid	479	0
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	1 700	0
<b>Sum</b>	<b>2 179</b>	<b>10 725</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Horg II Borettslag

**Note 4 - Andre driftskostnader**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Innkjøp av inventar og utstyr	2 554	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	4 010	4 399
Snørydding/sandstrøing	21 090	29 168
Hage/plenklipping	126	0
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	4 000
Premie sikringsordning	442	442
Generalforsamling	3 933	3 269
Servering/tilstelning beboere	9 533	8 618
Bank- og betalingsgebyr	2 137	1 666
<b>Sum</b>	<b>43 825</b>	<b>51 561</b>



Noter til regnskapet 2024 for Horg II Borettslag

**Note 5 - Bygninger inkl. tomt**

Anskaffet år:	1987
Kostpris	6 276 927
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 276 927</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Innskutt andelskapital	900	900
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 885 673	3 793 886
+/- Årets resultat	78 067	91 787
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 964 640</b>	<b>3 886 573</b>

Innskutt andelskapital består av 9 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Horg II Borettslag

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	3 120 000	3 120 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 8 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 120 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 6 276 927,-.



Resultat og balanse med noter for Horg II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Horg II Borettslag**

Styreleder	Trine Bergquist (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Dina Merete Foldvik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Svein Torgersen (sign.)	27.02.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horg II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horg II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: YE478-VEV65-DFVQ6-QGY61-3LHEG-J5WIC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: YE478-VEV65-DFVQ6-QGY61-3LHEG-J5WIC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-11 08:05:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YE478-VEV65-DFVQ6-0GY61-3LHEG-J5WIC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.