



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 298 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kniveveien 100B
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av eiendom		8 581 000	3 900 000
Husleieinntekter		1 406 460	1 366 446
Sum inntekter		9 987 460	5 266 446
Kostnader			
Utbyggingskostnader		9 540 447	4 047 465
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	2	26 950	26 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		699 432	826 056
Sum kostnader		10 266 828	4 900 470
Driftsresultat		-279 368	365 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 113	9 181
Sum finansinntekter		6 113	9 181
Annen rentekostnad		472	
Annen finanskostnad		2 327	2 385
Sum finanskostnader		2 799	2 385
Netto finans		3 314	6 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 054	372 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 168	84 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 886	288 387
Årsresultat	4	-216 886	288 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 886	288 387
Totalresultat		-216 886	288 387



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			288 387
Overført fra annen egenkapital		-216 886	
Sum overføringer og disponeringer		-216 886	288 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 541 985	13 568 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 541 985	13 568 935
Sum anleggsmidler		13 541 985	13 568 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 173 608	8 909 109
Fordringer			
Kundefordringer			48 900
Andre kortsiktige fordringer		110 573	52 604
Sum fordringer		110 573	101 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 081 631	59 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 631	59 906
Sum omløpsmidler		4 365 812	9 070 518
SUM EIENDELER		17 907 797	22 639 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 096 896	1 313 782
Sum opptjent egenkapital		1 096 896	1 313 782
Sum egenkapital	4	1 196 896	1 413 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 579
Betalbar skatt	3		64 691
Annen kortsiktig gjeld	8	16 710 901	21 153 401
Sum kortsiktig gjeld		16 710 901	21 225 671
Sum gjeld		16 710 901	21 225 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 907 797	22 639 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703144

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 298 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGSBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reistadlia 29
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 298 162
HEGSBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av eiendom		8 581 000	3 900 000
Husleieinntekter		1 406 460	1 366 446
Sum inntekter		9 987 460	5 266 446
Kostnader			
Utbyggingskostnader		9 540 447	4 047 465
Lønnskostnad	9		
Avskrivning på driftsmidler	2	26 950	26 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		699 432	826 056
Sum kostnader		10 266 828	4 900 470
Driftsresultat		-279 368	365 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 113	9 181
Sum finansinntekter		6 113	9 181
Annen rentekostnad		472	
Annen finanskostnad		2 327	2 385
Sum finanskostnader		2 799	2 385
Netto finans		3 314	6 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 054	372 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 168	84 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 886	288 387
Årsresultat	4	-216 886	288 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 886	288 387
Totalresultat		-216 886	288 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			288 387
Overført fra annen egenkapital		-216 886	



Sum overføringer og
disponeringer

-216 886

288 387



Organisasjonsnr: 889 298 162
HEGSBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 541 985	13 568 935
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	13 541 985	13 568 935
Sum anleggsmidler		13 541 985	13 568 935
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	3 173 608	8 909 109
Fordringer			
Kundefordringer			48 900
Andre kortsiktige fordringer		110 573	52 604
Sum fordringer		110 573	101 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 081 631	59 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 631	59 906
Sum omløpsmidler		4 365 812	9 070 518
SUM EIENDELER		17 907 797	22 639 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 096 896	1 313 782
Sum opptjent egenkapital		1 096 896	1 313 782
Sum egenkapital	4	1 196 896	1 413 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 579
Betalbar skatt	3		64 691
Annen kortsiktig gjeld	8	16 710 901	21 153 401
Sum kortsiktig gjeld		16 710 901	21 225 671
Sum gjeld		16 710 901	21 225 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 907 797	22 639 453



Organisasjonsnr: 889 298 162
HEGSBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Hegsbro Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 298 162



RESULTATREGNSKAP

HEGSBRO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salg av eiendom		8 581 000	3 900 000
Husleieinntekter		1 406 460	1 366 446
Sum driftsinntekter		9 987 460	5 266 446
Utbyggingskostnader		9 540 447	4 047 465
Avskrivning på driftsmidler	2	26 950	26 950
Annen driftskostnad		699 432	826 056
Sum driftskostnader		10 266 828	4 900 470
Driftsresultat		-279 368	365 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 113	9 181
Annen rentekostnad		472	0
Annen finanskostnad		2 327	2 385
Resultat av finansposter		3 314	6 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 054	372 772
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 168	84 385
Ordinært resultat		-216 886	288 387
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-216 886	288 387
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	288 387
Overført fra annen egenkapital		216 886	0
Sum overføringer		-216 886	288 387



BALANSE

HEGSBRO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 541 985	13 568 935
Sum varige driftsmidler	2	13 541 985	13 568 935
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 541 985	13 568 935
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5	3 173 608	8 909 109
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	48 900
Andre kortsiktige fordringer		110 573	52 604
Sum fordringer		110 573	101 504
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 081 631	59 906
Sum omløpsmidler		4 365 812	9 070 518
Sum eiendeler		17 907 797	22 639 453



BALANSE

HEGSBRO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 096 896	1 313 782
Sum opptjent egenkapital		1 096 896	1 313 782
Sum egenkapital	4	1 196 896	1 413 782
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 579
Betalbar skatt	3	0	64 691
Annen kortsiktig gjeld	8	16 710 901	21 153 401
Sum kortsiktig gjeld		16 710 901	21 225 671
Sum gjeld		16 710 901	21 225 671
Sum egenkapital og gjeld		17 907 797	22 639 453

Lier, 20.08.2021
Styret i Hegsbro Eiendom AS

Hans Petter Ask
styreleder



HEGSBRO EIENDOM AS

889 298 162

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på kontraktstidspunkt/overtakelse med kunde. Husleie inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelager består av egenregi prosjekter (anlegg under utførelse). Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utbyggingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Boligbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 347 500	12 564 146	13 911 646
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 347 500	12 564 146	13 911 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	342 711	0	342 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	369 661	0	369 661
Bokført verdi per 31.12.2020	977 839	12 564 146	13 541 985
Årets avskrivninger	26 950	0	26 950
Avskrivningssatser	2 %	0 %	

HEGSBRO EIENDOM AS

SIDE 5



HEGSBRO EIENDOM AS

889 298 162

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-59 168	64 691
Endring i utsatt skattefordel	0	19 694
Skattekostnad ordinært resultat	-59 168	84 385
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-276 054	372 772
Permanente forskjeller	472	-119
Endring i midlertidige forskjeller	6 635	6 222
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-84 823
Skattepliktig inntekt	-268 947	294 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	64 691
Skatt på tilbakeført underskudd	-59 168	0
Sum betalbar skatt i balansen	-59 168	64 691

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-17 551	-10 915	6 636
Sum	-17 551	-10 915	6 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 551	10 916	-6 635
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	1 313 782	1 413 782
Pr 01.01.2020	100 000	1 313 782	1 413 782
Årets resultat		-216 886	-216 886
Pr 31.12.2020	100 000	1 096 896	1 196 896

HEGSBRO EIENDOM AS

SIDE 6



HEGSBRO EIENDOM AS

889 298 162

Note 5 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Anlegg under utførelse	3 173 608	8 909 109
Sum	3 173 608	8 909 109

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektene er igangsatt for egen regning og risiko. Utbyggingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommene.

Note 6 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i selskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEGSBRO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hans Petter Ask	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Petter Ask	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

I regnskapsposten Annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær med kr 16 641 901. Det blir ikke beregnet renter av lånet og det tilbakebetales etter nærmere avtale.

HEGSBRO EIENDOM AS

SIDE 7



HEGSBRO EIENDOM AS

889 298 162

Note 9 Lønnskostnader

Hegsbro Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til styret.

Selskapet har fravalgt revisor.

HEGSBRO EIENDOM AS

SIDE 8