



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 18
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	620 000	503 716
Annen driftsinntekt		6 450	9 526
Sum inntekter		626 450	513 242
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 827	112 608
Annen driftskostnad	2	181 920	146 420
Sum kostnader		294 747	259 028
Driftsresultat		331 703	254 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		18	144
Sum finansinntekter		18	144
Annen rentekostnad		132 967	152 866
Sum finanskostnader		132 967	152 866
Netto finans		-132 949	-152 722
Ordinært resultat før skattekostnad		198 754	101 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 726	22 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 028	79 181
Årsresultat	7	155 028	79 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 028	79 181
Totalresultat		155 028	79 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	102 019	19 367
Avsatt til annen egenkapital	7	53 009	59 814



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		155 028	79 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 273 976	5 321 263
Sum varige driftsmidler		5 273 976	5 321 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		5 273 976	5 321 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 375
Andre kortsiktige fordringer		27 333	12 340
Konsernfordringer	8	147 523	322 353
Sum fordringer		174 856	341 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 128	37 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 128	37 114
Sum omløpsmidler		201 984	378 182
SUM EIENDELER		5 475 960	5 699 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		1 301 656	1 301 656
Annen innskutt egenkapital		248 212	248 212
Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 799	195 790
Sum opptjent egenkapital		248 799	195 790
Sum egenkapital		1 898 667	1 845 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 752	141 800
Sum avsetninger for forpliktelser		156 752	141 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 007	3 583 339
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 007	3 583 339
Sum langsiktig gjeld		3 406 759	3 725 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		39 741	3 818
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	130 793	124 830
Sum kortsiktig gjeld		170 534	128 648
Sum gjeld		3 577 293	3 853 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 475 960	5 699 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316763

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 750 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerrheibakken 18
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Norman Daland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 918 750 428
MALCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	620 000	503 716
Annen driftsinntekt		6 450	9 526
Sum inntekter		626 450	513 242
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 827	112 608
Annen driftskostnad	2	181 920	146 420
Sum kostnader		294 747	259 028
Driftsresultat		331 703	254 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		18	144
Sum finansinntekter		18	144
Annen rentekostnad		132 967	152 866
Sum finanskostnader		132 967	152 866
Netto finans		-132 949	-152 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 726	22 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 028	79 181
Årsresultat	7	155 028	79 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 028	79 181
Totalresultat		155 028	79 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	102 019	19 367
Avsatt til annen egenkapital	7	53 009	59 814
Sum overføringer og disponeringer		155 028	79 181



Organisasjonsnr: 918 750 428
MALCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 273 976	5 321 263
Sum varige driftsmidler		5 273 976	5 321 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		5 273 976	5 321 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 375
Andre kortsiktige fordringer		27 333	12 340
Konsernfordringer	8	147 523	322 353
Sum fordringer		174 856	341 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 128	37 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 128	37 114
Sum omløpsmidler		201 984	378 182
SUM EIENDELER		5 475 960	5 699 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		1 301 656	1 301 656
Annen innskutt egenkapital		248 212	248 212
Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	248 799	195 790
Sum opptjent egenkapital		248 799	195 790
Sum egenkapital		1 898 667	1 845 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 752	141 800
Sum avsetninger for forpliktelser		156 752	141 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 007	3 583 339
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 007	3 583 339
Sum langsiktig gjeld		3 406 759	3 725 139
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		39 741	3 818
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	130 793	124 830
Sum kortsiktig gjeld		170 534	128 648
Sum gjeld		3 577 293	3 853 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 475 960	5 699 445



Organisasjonsnr: 918 750 428
MALCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Malco Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Malco Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 155.028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Malco Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. mai 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Årsregnskap
Malco Eiendom AS
918 750 428

2020

Pemco Dokumentnøkkel: 56UU4-0TZY3-4ENFU-368AE-DDX0H-XPDD4

**Malco Eiendom AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	8	620 000	503 716
Annen driftsinntekt		6 450	9 526
Sum driftsinntekter		626 450	513 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	112 827	112 608
Annen driftskostnad	2	181 920	146 420
Sum driftskostnader		294 747	259 028
Driftsresultat		331 703	254 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	144
Annen rentekostnad		132 967	152 866
Resultat av finansposter		-132 949	-152 722
Ordinært resultat før skattekostnad		198 754	101 492
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 726	22 311
Ordinært resultat		155 028	79 181
Årsresultat	7	155 028	79 181
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	102 019	19 367
Avsatt til annen egenkapital	7	53 009	59 814
Sum overføringer		155 028	79 181

Pemco Dokumentnøkkel: 56UU4-07Y3-4ENFU-368AE-DDX0H-XPDD4



Malco Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 273 976	5 321 263
Sum varige driftsmidler		5 273 976	5 321 263
Sum anleggsmidler		5 273 976	5 321 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 375
Andre kortsiktige fordringer		27 333	12 340
Fordring på foretak i samme konsern	8	147 523	322 353
Sum fordringer		174 856	341 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 128	37 114
Sum omløpsmidler		201 984	378 182
Sum eiendeler		5 475 960	5 699 445

Pemneo Dokumentnøkkel: 56UU4-072Y3-4ENFU-368AE-DDX0H-XPDD4

**Malco Eiendom AS****Balanse pr. 31.desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs		1 301 656	1 301 656
Annen innskutt egenkapital		248 212	248 212
Sum innskutt egenkapital		1 649 868	1 649 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	248 799	195 790
Sum opptjent egenkapital		248 799	195 790
Sum egenkapital		1 898 667	1 845 658
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	156 752	141 800
Sum avsetning for forpliktelser		156 752	141 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 007	3 583 339
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 007	3 583 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 741	3 818
Gjeld til foretak i samme konsern	8	130 793	124 830
Sum kortsiktig gjeld		170 534	128 648
Sum gjeld		3 577 293	3 853 787
Sum egenkapital og gjeld		5 475 960	5 699 445

Kristiansand, 07.05.2021
Styret i Malco Eiendom AS

Hans Otto Daland
styreleder

Morten Norman Daland
styremedlem/daglig leder

Christian Larsen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 56UU4-07Y3-4ENFU-368AE-DDX0H-XPDD4



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 400	15 800
Regnskapsteknisk og annen bistand	33 800	33 100
Sum	50 200	48 900

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	28 774	5 463
Endring i utsatt skatt	14 952	16 848
Sum skattekostnad	43 726	22 311

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	198 754	101 492
Permanente forskjeller	0	-80
Endring i midlertidige forskjeller	-67 961	-76 582
Avgitt konsernbidrag	-130 793	-24 830
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	712 508	644 547
Sum	712 508	644 547

Utsatt skatt	156 752	141 800
--------------	---------	---------



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger o. a. fast eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000 000	4 763 367	5 763 367
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	65 540	65 540
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 000 000	4 828 907	5 828 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	554 931	554 931
Bokført verdi 31.12.2020	1 000 000	4 273 976	5 273 976
Årets avskrivninger	0	112 827	112 827
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	10-50 år Lineær	

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 007	3 583 339
Sum	3 250 007	3 583 339
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 007	3 583 339
Sum	3 250 007	3 583 339
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 273 976	5 321 263
Sum	5 273 976	5 321 263

Varelager, utestående fordringer, driftsløsøre og driftsmidler hos søsterselskapet Derbitak Malco AS er stilt til sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Malco Eiendom AS.



Malco Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malco Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Malco Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	1 301 656	248 212	195 790	1 845 658
Årets resultat	0	0	0	155 028	155 028
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-102 019	-102 019
Pr 31.12.2020	100 000	1 301 656	248 212	248 799	1 898 667

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Malco Holding AS	147 523	322 353
Sum	147 523	322 353

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Malco Holding AS	130 793	24 830	0	0
Sum	130 793	24 830	0	0

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom til søsterselskapet Derbitak Malco AS. Bokførte leieinntekter mot søsterselskapet utgjorde i 2020 kr. 120 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Daland

Daglig leder/styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2294571

IP: 213.187.xxx.xxx

2021-05-12 08:03:01Z



Hans Otto Daland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2932006

IP: 213.187.xxx.xxx

2021-05-12 09:12:49Z



Christian Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1944837

IP: 213.187.xxx.xxx

2021-05-14 06:31:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 56UU4-072Y3-4ENFU-368AE-DDX0H-XPDD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>