



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	814 181 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Hortemo ringveg 52 4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Øvland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 830	16 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 830</b>	<b>16 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 830</b>	<b>-16 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	127
Annen finansinntekt		1 200 000	1 200 000
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 504	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202 631</b>	<b>1 200 127</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 159</b>	
<b>Netto finans</b>	1	<b>1 197 472</b>	<b>1 200 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 642</b>	<b>1 183 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			4 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 107 642</b>	<b>1 179 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 642</b>	<b>1 179 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 107 642</b>	<b>1 179 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført annen egenkapital		107 642	1 179 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107 642</b>	<b>1 179 197</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 993 000	2 993 000
Markedsbaserte aksjer		626 450	
Sum investeringer	2	3 619 450	2 993 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 009	286 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 009	286 585
Sum omløpsmidler		4 384 459	3 279 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 384 459</b>	<b>3 279 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 179	-8 179
Sum innskutt egenkapital		91 821	91 821
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 229 638	3 121 996
Sum opptjent egenkapital		3 229 638	3 121 996
Sum egenkapital		3 321 459	3 213 817



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			2 768
Annen kortsiktig gjeld		1 063 000	63 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 063 000</b>	<b>65 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 063 000</b>	<b>65 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 459</b>	<b>3 279 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 181 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Hortemo ringveg 52  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Øvland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 181 952  
ØVLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		89 830	16 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 830</b>	<b>16 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-89 830</b>	<b>-16 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127	127
Annen finansinntekt		1 200 000	1 200 000
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 504	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 202 631</b>	<b>1 200 127</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		5 159	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 159</b>	
<b>Netto finans</b>	<b>1</b>	<b>1 197 472</b>	<b>1 200 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 107 642</b>	<b>1 183 483</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			4 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 107 642</b>	<b>1 179 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 642</b>	<b>1 179 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 107 642</b>	<b>1 179 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overført annen egenkapital		107 642	1 179 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107 642</b>	<b>1 179 197</b>



Organisasjonsnr: 814 181 952  
ØVLAND INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 993 000	2 993 000
Markedsbaserte aksjer		626 450	
Sum investeringer	2	3 619 450	2 993 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		765 009	286 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 009	286 585
Sum omløpsmidler		4 384 459	3 279 585
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 384 459</b>	<b>3 279 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 179	-8 179
Sum innskutt egenkapital		91 821	91 821
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 229 638	3 121 996
Sum opptjent egenkapital		3 229 638	3 121 996
Sum egenkapital		3 321 459	3 213 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			2 768
Annen kortsiktig gjeld		1 063 000	63 000
Sum kortsiktig gjeld		1 063 000	65 768



Sum gjeld	1 063 000	65 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 384 459	3 279 585



Organisasjonsnr: 814 181 952  
ØVLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Øvland Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Øvland Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 107 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Øvland Invest AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 27. april 2022

Revisjon Sør AS

  
Rolf Einar Lunde  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2



## Noter 2021

Øvland Invest AS  
Organisasjonsnr. 814 181 952

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et investeringselskap uten ansatte.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

#### Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

### Note 2 - Investeringer

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
VPS konto	626 450	626 450
Sum	<b>626 450</b>	<b>626 450</b>

#### Investering i datterselskap

Selskap	Bokført veri	Eierandel	Egenkapital 31.12	Resultat etter skatt
Anleggsdata AS	2 963 000	80%	3 530 828	1 100 511
Møllebakken 2 AS	30 000	100%	411 274	69 278

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i henhold til regnskapsreglene for små foretak.