



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 211 045
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J MARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Muslingveien 9 8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 563	21 784
Sum kostnader		15 563	21 784
Driftsresultat		-15 563	-21 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-200 000	200 000
Annen renteinntekt		7 672	346
Sum finansinntekter		-192 328	200 346
Annen rentekostnad	3	263 185	44 930
Annen finanskostnad			95 453
Sum finanskostnader		263 185	140 383
Netto finans		-455 513	59 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 076	38 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 076	38 179
Årsresultat		-471 076	38 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 076	38 179
Totalresultat		-471 076	38 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			38 179
Overført fra annen egenkapital		-471 076	
Sum overføringer og disponeringer		-471 076	38 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 240 000	6 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Sum anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum fordringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 959	471 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 959	471 859
Sum omløpsmidler		447 959	671 859
SUM EIENDELER		6 687 959	6 911 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-432 897	38 179
Sum opptjent egenkapital		-432 897	38 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		67 103	538 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 620 856	
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 856	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 620 856	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 750
Kortsiktig konserngjeld	3		476 343
Annen kortsiktig gjeld			883 587
Sum kortsiktig gjeld			1 373 680
Sum gjeld		6 620 856	6 373 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 687 959	6 911 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533570

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 211 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J MARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muslingveien 9
8206 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Sletten Marken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 928 211 045
J MARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 563	21 784
Sum kostnader		15 563	21 784
Driftsresultat		-15 563	-21 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-200 000	200 000
Annen renteinntekt		7 672	346
Sum finansinntekter		-192 328	200 346
Annen rentekostnad	3	263 185	44 930
Annen finanskostnad			95 453
Sum finanskostnader		263 185	140 383
Netto finans		-455 513	59 963
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 076	38 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		-471 076	38 179
Årsresultat		-471 076	38 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-471 076	38 179
Totalresultat		-471 076	38 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			38 179
Overført fra annen egenkapital		-471 076	
Sum overføringer og disponeringer		-471 076	38 179



Organisasjonsnr: 928 211 045
J MARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		6 240 000	6 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Sum anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			200 000
Sum fordringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		447 959	471 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 959	471 859
Sum omløpsmidler		447 959	671 859
SUM EIENDELER		6 687 959	6 911 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-432 897	38 179
Sum opptjent egenkapital		-432 897	38 179
Sum egenkapital		67 103	538 179
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 000 000



Langsiktig konserngjeld	3	6 620 856	
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 856	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 620 856	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 750
Kortsiktig konserngjeld	3		476 343
Annen kortsiktig gjeld			883 587
Sum kortsiktig gjeld			1 373 680
Sum gjeld		6 620 856	6 373 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 687 959	6 911 859



Organisasjonsnr: 928 211 045
J MARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

J Marken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 211 045



RESULTATREGNSKAP

J MARKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 563	21 784
Sum driftskostnader		15 563	21 784
Driftsresultat		-15 563	-21 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		-200 000	200 000
Annen renteinntekt		7 672	346
Annen rentekostnad	3	263 185	44 930
Annen finanskostnad		0	95 453
Resultat av finansposter		-455 513	59 963
Resultat før skattekostnad		-471 076	38 179
Resultat		-471 076	38 179
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-471 076	38 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	38 179
Overført fra annen egenkapital		471 076	0
Sum overføringer		-471 076	38 179



BALANSE

J MARKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	6 240 000	6 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
Sum anleggsmidler		6 240 000	6 240 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 959	471 859
Sum omløpsmidler		447 959	671 859
Sum eiendeler		6 687 959	6 911 859



BALANSE

J MARKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-432 897	38 179
Sum opptjent egenkapital		-432 897	38 179
Sum egenkapital		67 103	538 179
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	6 620 856	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 620 856	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 750
Konserngjeld	3	0	476 343
Annen kortsiktig gjeld		0	883 587
Sum kortsiktig gjeld		0	1 373 680
Sum gjeld		6 620 856	6 373 680
Sum egenkapital og gjeld		6 687 959	6 911 859

Styret i J Marken Eiendom AS

Joakim Sletten Marken
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-471 076	38 179
Permanente forskjeller	200 000	-200 000
Skattepliktig inntekt	-271 076	-161 821
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-432 897	-161 821	271 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 897	161 821	-271 076



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet har i 2021 kjøpt 80% av aksjene i Marken Eiendom Bodø AS for kr. 6.240.000.

Resultat 2023: kr. 494.831

Bokført egenkapital pr. 31.12.2023: kr. 1.064.609

Selskapet har langsiktig gjeld til J Marken Eiendom AS pålydende kr. 6.220.856,24

Rentesats :Fastrente på 4,8%

Kostnadsført rente i 2023=kr. 166.393.