



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 058 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIBULK I AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 937	
Annen driftsinntekt		27 224 358	14 682 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 399 295</b>	<b>14 682 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 004 318	1 195 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 228 895	5 974 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	575 707	779 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 808 920</b>	<b>7 950 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 590 375</b>	<b>6 732 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 887 045	1 458 567
Annen renteinntekt		-3	
Annen finansinntekt		17 267	8 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 904 309</b>	<b>1 467 073</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		331 212
Annen rentekostnad		10 397 519	3 557 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 397 519</b>	<b>3 888 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 493 210</b>	<b>-2 421 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 097 166</b>	<b>4 310 925</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 441 376	948 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	8 182 062	668 588
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	473 728	2 693 933
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	248 533 224	238 008 782
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 533 224</b>	<b>238 008 782</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	146 122 400	120 135 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 122 400</b>	<b>120 135 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 655 624</b>	<b>358 144 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		109 305	4 041 990
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 305</b>	<b>4 041 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 897	4 079 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 897</b>	<b>4 079 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 202</b>	<b>8 121 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 037 826</b>	<b>366 265 930</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 693 395	4 219 668
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 693 395</b>	<b>4 219 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 049 895</b>	<b>57 576 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 323 778	1 190 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 323 778</b>	<b>1 190 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	322 562 500	306 028 753
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 562 500</b>	<b>306 028 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 886 278</b>	<b>307 218 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		86 952
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 489 823	857 164
Annen kortsiktig gjeld		2 611 830	526 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 101 653</b>	<b>1 470 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 987 931</b>	<b>308 689 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 037 826</b>	<b>366 265 930</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587581

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 058 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGIBULK I AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 919 058 242  
LOGIBULK I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		174 937	
Annen driftsinntekt		27 224 358	14 682 569
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 399 295</b>	<b>14 682 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 004 318	1 195 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 228 895	5 974 870
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	575 707	779 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 808 920</b>	<b>7 950 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 590 375</b>	<b>6 732 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 887 045	1 458 567
Annen renteinntekt		-3	
Annen finansinntekt		17 267	8 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 904 309</b>	<b>1 467 073</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		331 212
Annen rentekostnad		10 397 519	3 557 275
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 397 519</b>	<b>3 888 487</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 493 210</b>	<b>-2 421 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	2 441 376	948 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	8 182 062	668 588
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	473 728	2 693 933
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>



Organisasjonsnr: 919 058 242  
LOGIBULK I AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 248 533 224 238 008 782

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler 248 533 224 238 008 782**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme 3 146 122 400 120 135 355

**Sum finansielle 146 122 400 120 135 355**

**anleggsmidler 146 122 400 120 135 355**

**Sum anleggsmidler 394 655 624 358 144 137**

### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 109 305 4 041 990

fordringer 3

Konsernfordringer 109 305 4 041 990

**Sum fordringer 109 305 4 041 990**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 272 897 4 079 804

l. 272 897 4 079 804

**Sum bankinnskudd, 272 897 4 079 804**

**kontanter og lignende 272 897 4 079 804**

**Sum omløpsmidler 382 202 8 121 793**

**SUM EIENDELER 395 037 826 366 265 930**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 693 395	4 219 668
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 693 395</b>	<b>4 219 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 049 895</b>	<b>57 576 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 323 778	1 190 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 323 778</b>	<b>1 190 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	322 562 500	306 028 753
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 562 500</b>	<b>306 028 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>323 886 278</b>	<b>307 218 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		86 952
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 489 823	857 164
Annen kortsiktig gjeld		2 611 830	526 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 101 653</b>	<b>1 470 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 987 931</b>	<b>308 689 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 037 826</b>	<b>366 265 930</b>



Organisasjonsnr: 919 058 242  
LOGIBULK I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Logibulk I AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logibulk I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4PSZS-41BHW-EMSSA-TM06S-3J5EQ-VOXD5



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Logibulk I AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: #PSZS-41BHW-EMSSA-TM06S-3J5EQ-VOXDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PSZS-4TBHW-EM55A-TM06S-3J5EQ-VOXD5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Logibulk I AS

---

Organisasjonsnr: 919 058 242



## Resultatregnskap

### Logibulk I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		174 937	0
Annen driftsinntekt		27 224 358	14 682 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 399 295</b>	<b>14 682 569</b>
Varekostnad		2 004 318	1 195 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 228 895	5 974 870
Annen driftskostnad	2	575 707	779 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 808 920</b>	<b>7 950 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 590 375</b>	<b>6 732 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 887 045	1 458 567
Annen renteinntekt		-3	0
Annen finansinntekt		17 267	8 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	331 212
Annen rentekostnad		10 397 519	3 557 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 493 210</b>	<b>-2 421 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 097 166</b>	<b>4 310 925</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 441 376	948 404
<b>Årsresultat</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	8 182 062	668 588
Avsatt til annen egenkapital	5	473 728	2 693 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>



### Balanse Logibulk I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	248 533 224	238 008 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 533 224</b>	<b>238 008 782</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	146 122 400	120 135 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 122 400</b>	<b>120 135 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 655 624</b>	<b>358 144 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		109 305	4 041 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 305</b>	<b>4 041 990</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 897	4 079 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>272 897</b>	<b>4 079 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 202</b>	<b>8 121 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>395 037 826</b>	<b>366 265 930</b>



**Balanse**  
**Logibulk I AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 693 395	4 219 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 693 395</b>	<b>4 219 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 049 895</b>	<b>57 576 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 323 778	1 190 163
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 323 778</b>	<b>1 190 163</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	322 562 500	306 028 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 562 500</b>	<b>306 028 753</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	86 952
Kortsiktig konserngjeld	3	10 489 823	857 164
Annen kortsiktig gjeld		2 611 830	526 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 101 653</b>	<b>1 470 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 987 931</b>	<b>308 689 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>395 037 826</b>	<b>366 265 930</b>

Oslo,  
Styret i Logibulk I AS

Nina Bull  
styreleder

Inge Helander Bolstad

Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

### Konsernregnskap

Logibulk I AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og uteareal	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt og grunnareal	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	73 837 012	41 520 335	87 003 816	54 249 990	256 611 152
Tilgang	68 990 087	0	0	2 317 567	71 307 654
Avgang	0	37 449 499	-87 003 816	0	-49 554 317
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>142 827 099</b>	<b>78 969 834</b>	<b>0</b>	<b>56 567 557</b>	<b>278 364 489</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	-9 370 888	-20 460 377	0	0	-29 831 265
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>133 456 211</b>	<b>58 509 457</b>	<b>0</b>	<b>56 567 557</b>	<b>248 533 224</b>
Årets avskrivninger	-3 332 482	-7 896 413	0	0	-11 228 895
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningssats	2 % - 5 %	10%			



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### *Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har fordringer på morselskap Bulk Industrial Real Estate AS på NOK 146 122 400 som forfaller senere enn ett år.

#### *Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år*

Selskapet har NOK 322 562 500 i gjeld som forfaller innen 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer konsernselskap	146 122 400	120 135 355
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	10 489 823	857 164

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats lik NOWA + 4%.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 307 761	188 576
Endring i utsatt skatt	133 615	759 828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 441 376</b>	<b>948 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 097 166	4 310 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-607 342	226 833
Avgitt konsernbidrag	-10 489 823	-857 164
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 680 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 307 761	188 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 307 761	-188 576
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 017 173	5 409 831	-607 342
<b>Sum</b>	<b>6 017 173</b>	<b>5 409 831</b>	<b>-607 342</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 017 173</b>	<b>5 409 831</b>	<b>-607 342</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 323 778</b>	<b>1 190 163</b>	<b>-133 615</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	60 000	53 296 500	4 219 668	57 576 168
Avgitt konsernbidrag			-8 182 062	-8 182 062
Årets resultat			8 655 790	8 655 790
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>53 296 500</b>	<b>4 693 395</b>	<b>58 049 895</b>

## Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	322 562 500	306 028 753
<b>Sum</b>	<b>322 562 500</b>	<b>306 028 753</b>



## Noter til regnskapet 2022

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter	248 533 224	238 008 782
<b>Sum</b>	<b>248 533 224</b>	<b>238 008 782</b>

Første prioritets panterett pålydende NOK 350 000 000 i eiendommen gnr. 2, bnr. 57 i Vestby kommune.











## Logibulk I AS- årsregnskap 2022

Final Audit Report

2023-05-10

Created:	2023-05-10
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAWksuQHbdPo3vTV97-1WABZWJTNH4g8bB

### "Logibulk I AS- årsregnskap 2022" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:39:41 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature  
2023-05-10 - 12:40:16 PM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature  
2023-05-10 - 12:40:17 PM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:51:24 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 12:51:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
2023-05-10 - 12:51:42 PM GMT- IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)  
Signature Date: 2023-05-10 - 12:51:57 PM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.  
2023-05-10 - 12:51:57 PM GMT





# Årsregnskap 2022

## Logibulk I AS

---

Organisasjonsnr: 919 058 242



## Resultatregnskap

### Logibulk I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		174 937	0
Annen driftsinntekt		27 224 358	14 682 569
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 399 295</b>	<b>14 682 569</b>
Varekostnad		2 004 318	1 195 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 228 895	5 974 870
Annen driftskostnad	2	575 707	779 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 808 920</b>	<b>7 950 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 590 375</b>	<b>6 732 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 887 045	1 458 567
Annen renteinntekt		-3	0
Annen finansinntekt		17 267	8 506
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	331 212
Annen rentekostnad		10 397 519	3 557 275
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 493 210</b>	<b>-2 421 414</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 097 166</b>	<b>4 310 925</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 441 376	948 404
<b>Årsresultat</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	8 182 062	668 588
Avsatt til annen egenkapital	5	473 728	2 693 933
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 655 790</b>	<b>3 362 521</b>



**Balanse**  
**Logibulk I AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	248 533 224	238 008 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 533 224</b>	<b>238 008 782</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	146 122 400	120 135 355
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 122 400</b>	<b>120 135 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>394 655 624</b>	<b>358 144 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		109 305	4 041 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 305</b>	<b>4 041 990</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 897	4 079 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>272 897</b>	<b>4 079 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 202</b>	<b>8 121 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>395 037 826</b>	<b>366 265 930</b>



**Balanse**  
**Logibulk I AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs	5	53 296 500	53 296 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>53 356 500</b>	<b>53 356 500</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 693 395	4 219 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 693 395</b>	<b>4 219 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 049 895</b>	<b>57 576 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 323 778	1 190 163
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 323 778</b>	<b>1 190 163</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	322 562 500	306 028 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>322 562 500</b>	<b>306 028 753</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	86 952
Kortsiktig konserngjeld	3	10 489 823	857 164
Annen kortsiktig gjeld		2 611 830	526 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 101 653</b>	<b>1 470 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>336 987 931</b>	<b>308 689 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>395 037 826</b>	<b>366 265 930</b>

Oslo,  
Styret i Logibulk I AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

### Konsernregnskap

Logibulk I AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) og [www.bulkindustrier.no](http://www.bulkindustrier.no).



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og uteareal	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Tomt og grunnareal	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	73 837 012	41 520 335	87 003 816	54 249 990	256 611 152
Tilgang	68 990 087	0	0	2 317 567	71 307 654
Avgang	0	37 449 499	-87 003 816	0	-49 554 317
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>142 827 099</b>	<b>78 969 834</b>	<b>0</b>	<b>56 567 557</b>	<b>278 364 489</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2022	-9 370 888	-20 460 377	0	0	-29 831 265
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>133 456 211</b>	<b>58 509 457</b>	<b>0</b>	<b>56 567 557</b>	<b>248 533 224</b>
Årets avskrivninger	-3 332 482	-7 896 413	0	0	-11 228 895
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Avskrives ikke	Avskrives ikke	
Avskrivningssats	2 % - 5 %	10%			



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 3 Fordringer og gjeld

#### *Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har fordringer på morselskap Bulk Industrial Real Estate AS på NOK 146 122 400 som forfaller senere enn ett år.

#### *Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### *Langsiktig gjeld med forfall innen 5 år*

Selskapet har NOK 322 562 500 i gjeld som forfaller innen 5 år.

#### *Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktige fordringer konsernselskap	146 122 400	120 135 355
Kortsiktig gjeld konsernregnskap	10 489 823	857 164

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats lik NOWA + 4%.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 307 761	188 576
Endring i utsatt skatt	133 615	759 828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 441 376</b>	<b>948 404</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 097 166	4 310 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-607 342	226 833
Avgitt konsernbidrag	-10 489 823	-857 164
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 680 594
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 307 761	188 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 307 761	-188 576
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 017 173	5 409 831	-607 342
<b>Sum</b>	<b>6 017 173</b>	<b>5 409 831</b>	<b>-607 342</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 017 173</b>	<b>5 409 831</b>	<b>-607 342</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 323 778</b>	<b>1 190 163</b>	<b>-133 615</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	60 000	53 296 500	4 219 668	57 576 168
Avgitt konsernbidrag			-8 182 062	-8 182 062
Årets resultat			8 655 790	8 655 790
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>53 296 500</b>	<b>4 693 395</b>	<b>58 049 895</b>

## Note 6 Pant og sikkerhetsstillelse

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	322 562 500	306 028 753
<b>Sum</b>	<b>322 562 500</b>	<b>306 028 753</b>



## Noter til regnskapet 2022

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter	248 533 224	238 008 782
<b>Sum</b>	<b>248 533 224</b>	<b>238 008 782</b>

Første prioritets panterett pålydende NOK 350 000 000 i eiendommen gnr. 2, bnr. 57 i Vestby kommune.