



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 744 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dalbyvegen 39  
2386 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Magnus Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 794 746	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 794 746</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		572 417	
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 417</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 329</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 079	
Annen finansinntekt		434 925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501 004</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		714 067	
Annen rentekostnad		149 032	
Annen finanskostnad		70 747	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 846</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-432 842</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>789 487</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		283 181	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>506 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 306</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-693 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 306</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 071 142	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 071 142</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 821 142</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		273 645	
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 645</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 772 906	
Andre finansielle instrumenter		6 710 603	
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 483 509</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 139	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 962 139</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 719 293</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 540 435</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		365 000	
Overkurs		18 137 010	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 502 010</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 914 691	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 914 691</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 416 701</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		283 181	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>283 181</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 809 602	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 602</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 092 783</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 564	
Annen kortsiktig gjeld		28 387	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 951</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 123 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 540 435</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 744 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALDER INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Dalbyvegen 39  
2386 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Magnus Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 744 926  
BALDER INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 794 746	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 794 746</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		572 417	
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 417</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 329</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 079	
Annen finansinntekt		434 925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>501 004</b>	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		714 067	
Annen finanskostnad		149 032	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933 846</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-432 842</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		789 487	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>283 181</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>506 306</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-693 694	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>506 306</b>	



Organisasjonsnr: 913 744 926  
BALDER INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 071 142	
Sum varige driftsmidler		7 071 142	

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750 000	
Sum finansielle anleggsmidler		750 000	

Sum anleggsmidler		7 821 142	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		273 645	
Sum fordringer		273 645	

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		13 772 906	
Andre finansielle instrumenter		6 710 603	
Sum investeringer		20 483 509	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 139	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 139	

Sum omløpsmidler		22 719 293	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		30 540 435	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		365 000	
Selskapskapital		18 137 010	
Overkurs			



Sum innskutt egenkapital	18 502 010	
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 914 691	
Sum opptjent egenkapital	8 914 691	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>27 416 701</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	283 181	
Sum avsetninger for forpliktelser	283 181	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 809 602	
Sum annen langsiktig gjeld	2 809 602	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 092 783</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 564	
Annen kortsiktig gjeld	28 387	
Sum kortsiktig gjeld	30 951	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 123 734</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 540 435</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 913 744 926  
BALDER INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Balder Investment AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Balder Investment AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WDSEB-40511-YBDKH-PNXCE-0E4LQ-XDP5U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexander Unnli Hjelmtvedt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 12:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDSEB-4QST1-YBDKH-PNXCE-0E4LO-XDPSU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Balder Investment AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo document key: WDOAK-LAYKO-OE84T-6LCT5-VZGIS-E5U8M

**Org.nr. : 913 744 926**



## Resultatregnskap

### Balder Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 794 746	313 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 794 746</b>	<b>313 231</b>
Lønnskostnad		0	25 000
Annen driftskostnad		572 417	348 457
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 417</b>	<b>373 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 222 329</b>	<b>-60 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66 079	231 510
Annen finansinntekt		434 925	1 336 536
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		714 067	29 810
Annen rentekostnad		149 032	109 313
Annen finanskostnad		70 747	5 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-432 843</b>	<b>1 423 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>789 487</b>	<b>1 362 976</b>
Skattekostnad på resultat		283 181	0
<b>Årsresultat</b>	1	<b>506 306</b>	<b>1 362 976</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-693 694	1 362 976
<b>Sum overføringer</b>		<b>506 306</b>	<b>1 362 976</b>

Penneo document key: WDOAK-LAYKO-OE84T-6LCT5-VZGIS-E5U8M



### Balanse Balder Investment AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 071 142	10 681 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 071 142</b>	<b>10 681 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 821 142</b>	<b>11 181 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		273 645	334 713
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 645</b>	<b>334 713</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		13 772 906	13 382 494
Andre finansielle instrumenter		6 710 604	6 492 652
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 483 510</b>	<b>19 875 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 962 139	802 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 962 139</b>	<b>802 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 719 293</b>	<b>21 011 948</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 540 435</b>	<b>32 193 264</b>

Penneo document key: WDOAK-LAYKO-OE84T-6LCT5-VZGIS-E5U8M



### Balanse

#### Balder Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	365 000	365 000
Overkurs	1	18 137 010	18 137 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 502 010</b>	<b>18 502 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	8 914 691	9 608 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 914 691</b>	<b>9 608 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>27 416 701</b>	<b>28 110 395</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		283 181	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>283 181</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 809 602	3 974 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 809 602</b>	<b>3 974 050</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 564	49 949
Annen kortsiktig gjeld		28 387	58 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 951</b>	<b>108 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 123 734</b>	<b>4 082 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 540 435</b>	<b>32 193 264</b>

Styret i Balder Investment AS

Håkon Røgstadjærnet Hagen  
styreleder

Frode Magnus Hagen  
daglig leder

Magnus Røgstadjærnet Hagen  
styremedlem

Penneo document key: WDOAK-LAYKO-OE84T-6LCT5-VZGIS-E5U8M



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Penneo document key: WDOAK-LAYKO-OE84T-6LCT5-VZG5-ESU8M



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	365 000	18 137 010	9 608 385	28 110 395
Pr. 01.01.2022	365 000	18 137 010	9 608 385	28 110 395
Årets overskudd			506 306	506 306
Tilleggsutbytte	0	0	-1200000	-1 200 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>365 000</b>	<b>18 137 010</b>	<b>8 914 691</b>	<b>27 416 701</b>

### Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 987 362
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 809 602

### Note 3 Datterselskap

Balder Investment AS eier 100% av aksjene i Balder Entreprenør AS, som gir Balder Investment AS 100 % av stemmene i selskapet. Balder Entreprenør AS har forretningskontor i Brumunddal. Årsregnskapet for 2022 foreligger ikke p.t.

### Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo document key: WDOAK-LAYKO-OE84T-6LCT5-VZGIS-E5U8M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håkon Rogstadkjærnet Hagen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5997-4-3105373

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-07-06 08:50:50 UTC



### Frode Magnus Hagen

Daglig leder

På vegne av: Atlantica Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-1974390

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-07-06 14:45:58 UTC



### Magnus Rogstadkjærnet Hagen

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2413386

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-10 12:01:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WD0AK-LAYKO-0E84F-6LCT5-VZGJS-ESU8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>