



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 386 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALERO HELSE AS  
Forretningsadresse: Senterveien 30  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Robert Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		690 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>690 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	100 802	
Annen driftskostnad	1	864 637	130 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>965 439</b>	<b>130 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-275 439</b>	<b>-130 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		81 880	477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 880</b>	<b>477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 859</b>	<b>-433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-357 299</b>	<b>-130 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-357 299</b>	<b>-130 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-357 299</b>	<b>-130 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-357 299	-130 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-357 299</b>	<b>-130 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling			54 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>54 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 915 227	240 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		19 588	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 815</b>	<b>240 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 815</b>	<b>294 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 500	
Andre fordringer		371 509	532 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 009</b>	<b>532 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	97 054	469 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 054</b>	<b>469 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 064</b>	<b>1 002 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 549 878</b>	<b>1 297 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	488 295	130 996
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-488 295</b>	<b>-130 996</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-388 295</b>	<b>-30 996</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 700 000	1 339 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 339 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 339 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 660	
Annen kortsiktig gjeld		1 232 513	-11 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 238 173</b>	<b>-11 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 938 173</b>	<b>1 328 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 549 878</b>	<b>1 297 092</b>



**Arsregnskap for 2018**

**ALERO EIENDOM AS  
4790 LILLESAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

Value Accounting Kristiansand AS

Markens gate 9

4610 KRISTIANSAND S

Org.nr. 916162634

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2018 ALERO EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		690 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>690 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	6	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(100 802)	0
Annen driftskostnad	1	(864 637)	(130 563)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(965 439)</b>	<b>(130 563)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(275 439)</b>	<b>(130 563)</b>
Annen renteinntekt		21	44
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>44</b>
Annen rentekostnad		(81 880)	(477)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(81 880)</b>	<b>(477)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(81 859)</b>	<b>(433)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>(357 299)</b>	<b>(130 996)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(357 299)</b>	<b>(130 996)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(357 299)</b>	<b>(130 996)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	(357 299)	(130 996)
<b>Sum</b>		<b>(357 299)</b>	<b>(130 996)</b>



### Balanse pr. 31. desember 2018 ALERO EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	54 250
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>54 250</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 915 227	240 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		19 588	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 815</b>	<b>240 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 934 815</b>	<b>294 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 500	0
Andre fordringer		371 509	532 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>518 009</b>	<b>532 814</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	97 054	469 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 054</b>	<b>469 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 064</b>	<b>1 002 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 549 878</b>	<b>1 297 092</b>



## Balanse pr. 31. desember 2018 ALERO EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(488 295)	(130 996)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(488 295)</b>	<b>(130 996)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(388 295)</b>	<b>(30 996)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 700 000	1 339 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 339 228</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 339 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 660	0
Annen kortsiktig gjeld		1 232 513	(11 140)
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 238 173</b>	<b>(11 140)</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 938 173</b>	<b>1 328 088</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 549 878</b>	<b>1 297 092</b>

Kristiansand den 30.06.2019

Kim-Robert Danielsen  
Styrets leder

Lisbeth Heddeland Mykland  
Styremedlem

Kjell Magnus Thorvik  
Styremedlem



## Noter 2018 ALERO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsippene er ikke endret fra 2017 til 2018.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(357 299)	(130 996)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 377	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(337 922)</b>	<b>(130 996)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	0	(19 377)	19 377
Skattemessig fremførbart underskudd	(130 996)	(468 917)	337 921
Netto forskjeller	(130 996)	(488 295)	357 299
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	130 996	488 295	(357 299)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 107 425

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Egenkapital

Egenkaptialen er pr. 31.12.2018 tapt. Eiere stiller med likviditet ved behov.

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	(130 996)	(30 996)
Årets resultat		(357 299)	(357 299)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>(488 295)</b>	<b>(388 295)</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 8 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
------------------	---------------	-----------



A2 EIENDOM AS	50	50,00%
KM THORVIK HOLDING AS	32	32,00%
HAVSYN HOLDING AS	18	18,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	2 016 029
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>2 016 029</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(100 802)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>1 915 227</b>
Årets avskrivninger	(100 802)
Økonomisk levetid	20 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>5 %</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2018	2017
Spesifikasjon		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000	1 339 228
<b>Sum</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 339 228</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

**Sum**

Av langsiktig gjeld på kr 1 700 000 forfaller kr 1 000 000 om mer enn 5 år.