



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEMANNS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Skolegaten 51
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 359 869	2 337 149
Sum inntekter		2 359 869	2 337 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2		306
Avskrivning av driftsmidler	3	255 400	255 400
Annen driftskostnad	2	921 647	715 775
Sum kostnader		1 177 047	971 481
Driftsresultat		1 182 821	1 365 669
Annen rentekostnad		382 839	256 405
Sum finanskostnader		382 839	256 405
Netto finans		-382 839	-256 405
Ordinært resultat før skattekostnad	4	799 982	1 109 263
Skattekostnad på resultat	4	175 996	57 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 986	1 051 500
Årsresultat	5	623 986	1 051 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 986	1 051 500
Totalresultat		623 986	1 051 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	1 000 000
Udekket tap		248 986	51 500
Sum overføringer og disponeringer		623 986	1 051 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 565 600	12 821 000
Sum varige driftsmidler		12 565 600	12 821 000
Sum anleggsmidler		12 565 600	12 821 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 242	103 283
Andre kortsiktige fordringer		81 082	
Sum fordringer		258 324	103 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 687	1 414 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 687	1 414 046
Sum omløpsmidler		824 011	1 517 329
SUM EIENDELER		13 389 610	14 338 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 435 472	1 435 472
Sum innskutt egenkapital		2 514 472	2 514 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	419 342	668 328
Sum opptjent egenkapital		-419 342	-668 328
Sum egenkapital	5	2 095 130	1 846 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 137	57 763
Sum avsetninger for forpliktelser		144 137	57 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 625 000	11 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 625 000	11 275 000
Sum langsiktig gjeld		10 769 137	11 332 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 611	8 628
Betalbar skatt		89 622	
Skyldig offentlige avgifter			120 623
Utbytte		375 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		57 110	30 170
Sum kortsiktig gjeld		525 343	1 159 421
Sum gjeld		11 294 480	12 492 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 389 610	14 338 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405574

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 770 773
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEMANNNS BRYGGE AS
Forretningsadresse: Skolegaten 51
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 770 773
HAGEMANN'S BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 359 869	2 337 149
Sum inntekter		2 359 869	2 337 149
Kostnader			
Lønnskostnad	2		306
Avskrivning av driftsmidler	3	255 400	255 400
Annen driftskostnad	2	921 647	715 775
Sum kostnader		1 177 047	971 481
Driftsresultat		1 182 821	1 365 669
Annen rentekostnad		382 839	256 405
Sum finanskostnader		382 839	256 405
Netto finans		-382 839	-256 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	799 982	1 109 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		623 986	1 051 500
Årsresultat	5	623 986	1 051 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		623 986	1 051 500
Totalresultat		623 986	1 051 500
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		375 000	1 000 000
Udekket tap		248 986	51 500
Sum overføringer og disponeringer		623 986	1 051 500



Organisasjonsnr: 997 770 773
HAGEMANN'S BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 565 600	12 821 000
Sum varige driftsmidler		12 565 600	12 821 000

Sum anleggsmidler		12 565 600	12 821 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		177 242	103 283
Andre kortsiktige fordringer		81 082	
Sum fordringer		258 324	103 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		565 687	1 414 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 687	1 414 046

Sum omløpsmidler		824 011	1 517 329
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		13 389 610	14 338 329
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 435 472	1 435 472
Sum innskutt egenkapital		2 514 472	2 514 472

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	419 342	668 328
Sum opptjent egenkapital		-419 342	-668 328

Sum egenkapital	5	2 095 130	1 846 144
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	144 137	57 763
Sum avsetninger for forpliktelse	144 137	57 763
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 625 000	11 275 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 625 000	11 275 000
Sum langsiktig gjeld	10 769 137	11 332 763
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 611	8 628
Betalbar skatt	89 622	
Skyldig offentlige avgifter		120 623
Utbytte	375 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	57 110	30 170
Sum kortsiktig gjeld	525 343	1 159 421
Sum gjeld	11 294 480	12 492 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 389 610	14 338 329



Organisasjonsnr: 997 770 773
HAGEMANNS BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Hagemanns Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Hagemanns Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 359 869	2 337 149
Sum driftsinntekter		2 359 869	2 337 149
Lønnskostnad	2	0	306
Avskrivning av driftsmidler	3	255 400	255 400
Annen driftskostnad	2	921 647	715 775
Sum driftskostnader		1 177 047	971 481
Driftsresultat		1 182 821	1 365 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		382 839	256 405
Resultat av finansposter		-382 839	-256 405
Resultat før skattekostnad	4	799 982	1 109 263
Skattekostnad på resultat	4	175 996	57 763
Resultat		623 986	1 051 500
Årsresultat	5	623 986	1 051 500
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		248 986	51 500
Avsatt til utbytte		375 000	1 000 000
Sum overføringer		623 986	1 051 500



Balanse			
Hagemanns Brygge AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	12 565 600	12 821 000
Sum varige driftsmidler		12 565 600	12 821 000
Sum anleggsmidler		12 565 600	12 821 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		177 242	103 283
Andre kortsiktige fordringer		81 082	0
Sum fordringer		258 324	103 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 687	1 414 046
Sum omløpsmidler		824 011	1 517 329
Sum eiendeler		13 389 610	14 338 329



Balanse			
Hagemanns Brygge AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 079 000	1 079 000
Overkurs		1 435 472	1 435 472
Sum innskutt egenkapital		2 514 472	2 514 472
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-419 342	-668 328
Sum opptjent egenkapital		-419 342	-668 328
Sum egenkapital	5	2 095 130	1 846 144
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		144 137	57 763
Sum avsetning for forpliktelser		144 137	57 763
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 625 000	11 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 625 000	11 275 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 611	8 628
Betalbar skatt		89 622	0
Skyldig offentlige avgifter		0	120 623
Utbytte		375 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		57 110	30 170
Sum kortsiktig gjeld		525 343	1 159 421
Sum gjeld		11 294 480	12 492 184
Sum egenkapital og gjeld		13 389 610	14 338 329
Oslo, 28.04.2023			
Styret i Hagemanns Brygge AS			
<hr/> Jan-Erik Loland styreleder/daglig leder	<hr/> Geir Farnes styremedlem	<hr/> Eirik Sunde styremedlem	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0. Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Verksted og hall	Kai
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	629 000	3 575 000	5 620 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	629 000	3 575 000	5 620 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	629 000	1 573 000	1 236 400
= Bokført verdi 31.12.22	0	2 002 000	4 383 600
Årets ordinære avskrivninger		143 000	112 400
Avskrivningsplan	Lineær 10 år	Lineær 25 år	Lineær 50 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		6 180 000	16 004 000
= Anskaffelseskost 31.12.22		6 180 000	16 004 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			3 438 400
= Bokført verdi 31.12.22		6 180 000	12 565 600
Årets ordinære avskrivninger			255 400
Avskrivningsplan		Avskrives ikke	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	89 622	0
Endring i utsatt skatt	86 374	57 763
Skattekostnad ordinært resultat	175 996	57 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	799 982	1 109 263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 656	-24 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	-383 951	-1 085 114
Skattepliktig inntekt	407 374	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	89 622	0
Sum betalbar skatt i balansen	89 622	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	655 169	646 513	-8 656
Sum	655 169	646 513	-8 656
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-383 951	-383 951
Grunnlag for utsatt skatt	655 169	262 561	-392 608
Utsatt skatt (22 %)	144 137	57 763	-86 374

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	1 079 000	1 435 472	-668 328	1 846 144
Endringer ført mot EK				0
Pr. 01.01.2022	1 079 000	1 435 472	-668 328	1 846 144
Årets overskudd			623 986	623 986
Utbytte			-375 000	-375 000
Pr. 31.12.2022	1 079 000	1 435 472	-419 342	2 095 130



Note 6 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld pr 31.12.2022 på til sammen kr 10 625 000 som er sikret med pant i selskapets eiendom. Gjelden har innfrielse innen utløpet av 2027.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagemanns Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 079	1 000,0	1 079 000
Sum	1 079		1 079 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BYGGINVEST NORGE AS	450	41,7	41,7
SETHIA NORDIC AS	300	27,8	27,8
FARNES EIENDOM AS	279	25,9	25,9
IBENHOLT AS	50	4,6	4,6
Totalt antall aksjer	1 079	100,0	100,0



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i HAGEMANNS BRYGGE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HAGEMANNS BRYGGE AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 623.986,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INSIGNIS AS

Besøksadresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Postadresse: Postboks 4618, Nydalen, 0421 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 28. april 2023
Insignis AS

Erik A. Bell
statsautorisert revisor