



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Såsengata 12B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 591	28 933
Sum kostnader		48 591	28 933
Driftsresultat		-48 591	-28 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	162 888	167 705
Annen renteinntekt		-66	15
Sum finansinntekter		162 822	167 720
Annen rentekostnad		618 690	765 246
Sum finanskostnader		618 690	765 246
Netto finans		-455 868	-597 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 458	-626 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 458	-626 459
Årsresultat		-504 458	-626 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 458	-626 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 458	-575 583
Overføringer annen egenkapital			-50 876
Sum overføringer og disponeringer		-504 458	-626 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	16 617 330	16 617 330
Lån til foretak i samme konsern	4	1 636 210	1 652 171
Sum finansielle anleggsmidler		18 253 540	18 269 501
Sum anleggsmidler		18 253 540	18 269 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	162 888	167 705
Sum fordringer		162 888	167 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200	6 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200	6 548
Sum omløpsmidler		163 088	174 253
SUM EIENDELER		18 416 627	18 443 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 080 041	575 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 080 041	-575 583
Sum egenkapital		-1 050 041	-545 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 225 173	11 406 993
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 482 733	5 812 089
Sum annen langsiktig gjeld		17 707 906	17 219 082
Sum langsiktig gjeld		17 707 906	17 219 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 775	27 748
Kortsiktig konserngjeld	4	1 624 242	1 624 242
Annen kortsiktig gjeld		89 745	118 265
Sum kortsiktig gjeld		1 758 762	1 770 255
Sum gjeld		19 466 669	18 989 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 416 627	18 443 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826304

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 654 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA INVEST AS
Forretningsadresse: Såsengata 12B
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 654 827
ARBEIDERGATA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	48 591	28 933
Sum kostnader		48 591	28 933
Driftsresultat		-48 591	-28 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	162 888	167 705
Annen renteinntekt		-66	15
Sum finansinntekter		162 822	167 720
Annen rentekostnad		618 690	765 246
Sum finanskostnader		618 690	765 246
Netto finans		-455 868	-597 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-504 458	-626 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-504 458	-626 459
Årsresultat		-504 458	-626 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-504 458	-626 459
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-504 458	-575 583
Overføringer annen egenkapital			-50 876
Sum overføringer og disponeringer		-504 458	-626 459



Organisasjonsnr: 999 654 827
ARBEIDERGATA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	16 617 330	16 617 330
Lån til foretak i samme konsern	4	1 636 210	1 652 171
Sum finansielle anleggsmidler		18 253 540	18 269 501
Sum anleggsmidler		18 253 540	18 269 501

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	162 888	167 705
Sum fordringer		162 888	167 705

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		200	6 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200	6 548

Sum omløpsmidler 163 088 174 253

SUM EIENDELER 18 416 627 18 443 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 080 041	575 583
Sum opptjent egenkapital		-1 080 041	-575 583

Sum egenkapital -1 050 041 -545 583

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 225 173	11 406 993
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 482 733	5 812 089
Sum annen langsiktig gjeld		17 707 906	17 219 082
Sum langsiktig gjeld		17 707 906	17 219 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 775	27 748
Kortsiktig konserngjeld	4	1 624 242	1 624 242
Annen kortsiktig gjeld		89 745	118 265
Sum kortsiktig gjeld		1 758 762	1 770 255
Sum gjeld		19 466 669	18 989 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 416 627	18 443 754



Organisasjonsnr: 999 654 827
ARBEIDERGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Næs Bygg & Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dan Invest AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Arbeidergata 15 AS, Drammen	100.00%	100.00%
Arbeidergata 11/12 AS, Drammen	100.00%	100.00%



**Årsregnskap 2020
for
Arbeidergata Invest AS**

Foretaksnr. 999654827



Arbeidsgata Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	48 591	28 933
Sum driftskostnader		48 591	28 933
DRIFTSRESULTAT		-48 591	-28 933
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	162 888	167 705
Annen renteinntekt		-66	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		618 690	765 246
NETTO FINANSPOSTER		-455 868	-597 526
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-504 458	-626 459
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-504 458	-626 459
ÅRSRESULTAT		-504 458	-626 459
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	-50 876
Fremføring av udekket tap		-504 458	-575 583
SUM OVERF. OG DISP.		-504 458	-626 459



Arbeidergata Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	16 617 330	16 617 330
Lån til foretak i samme konsern	4	1 636 210	1 652 171
Sum finansielle anleggsmidler		18 253 540	18 269 501
SUM ANLEGGSMIDLER		18 253 540	18 269 501
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	162 888	167 705
Sum fordringer		162 888	167 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200	6 548
SUM OMLØPSMIDLER		163 088	174 253
SUM EIENDELER		18 416 627	18 443 754



Arbeidsgata Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 080 041	-575 583
Sum opptjent egenkapital		-1 080 041	-575 583
SUM EGENKAPITAL		-1 050 041	-545 583
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 225 173	11 406 993
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 482 733	5 812 089
Sum annen langsiktig gjeld		17 707 906	17 219 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 707 906	17 219 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 775	27 748
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 624 242	1 624 242
Annen kortsiktig gjeld		89 745	118 265
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 758 762	1 770 255
SUM GJELD		19 466 669	18 989 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 416 627	18 443 754

I styret for Arbeidsgata 15 AS
Mjøndalen, 25.juni 2021

Tore Næs
Styreleder

Dag Andersen
Daglig leder/styremedlem



Arbeidergata Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Arbeidergata Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020
Selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette en pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Stillingen som daglig leder utføres av ansatt i konsernselskap og selskapet belastes derfor administrasjonshonorar.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-504 458
+ Permanente og andre forskjeller	-162 888
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	162 888
= Inntekt	-504 458

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Arbeidergata Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 130 917	626 459
= Grunnlag utsatt skatt	-1 130 917	-626 459
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 130 917	626 459
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 130 917	626 459
Utsatt skattefordel	248 801	137 821
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 130 917	626 459
Ikke bokført utsatt skattefordel	248 801	137 821
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Arbeidergata 15 AS	100	100	134 921	605 988
Arbeidergata 11/13 AS	100	100	-93 032	2 367 639
Totalt			427 651	3 108 023

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 636 210	1 652 171
Kortsiktige fordringer	162 888	167 705
Kortsiktig gjeld	1 624 242	1 624 242



Arbeidergata Invest AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Næs Bygg og Eiendom AS	15
Dan Invest as	15

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	15
Medlemmer av styret	30

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-575 583	-545 583
Anvendt til årsresultat		-504 458	-504 458
Årets resultat		0	0
Pr 31.12.	30 000	-1 080 041	-1 050 041

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	11 225 173	11 406 993
Gjeld til kredittinstitusjon.	2 220 498	1 890 774
Gjeld til NÆS Bygg og Eiendom AS	2 262 236	1 921 316
Gjeld til DAN Invest AS		
Gjeld til Misjonsmenigheten Betel	2 000 000	2 000 000
SUM	17 707 906	17 219 082



Arbeidsgata Invest AS

Noter 2020

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.20

Selskapet må komme med en uttalelse