



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 578 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 784 | |
| Sum kostnader | | 5 784 | |
| Driftsresultat | | -5 784 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 985 | |
| Sum finansinntekter | | 2 985 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 33 333 | |
| Annen rentekostnad | | 26 683 | |
| Sum finanskostnader | | 60 016 | |
| Netto finans | | -57 031 | |
| Resultat før skattekostnad | | -62 815 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -62 815 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -62 815 | |
| Totalresultat | | -62 815 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -62 815 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 815 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 16 401 230 | |
| Sum varige driftsmidler | | 16 401 230 | |
| Sum anleggsmidler | | 16 401 230 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 592 955 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 592 955 | |
| Sum omløpsmidler | | 592 955 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 16 994 185 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -62 815 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 815 | |
| Sum egenkapital | | 937 185 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 984 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 8 033 333 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 683 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 057 000 | |
| Sum gjeld | | 16 057 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 994 185 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514913

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 578 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEGEN 25 AS
Forretningsadresse: Husøynevegen 9
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Turhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 934 578 430
ELVEVEGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 784 | |
| Sum kostnader | | 5 784 | |
| Driftsresultat | | -5 784 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 985 | |
| Sum finansinntekter | | 2 985 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 33 333 | |
| Annen rentekostnad | | 26 683 | |
| Sum finanskostnader | | 60 016 | |
| Netto finans | | -57 031 | |
| Resultat før skattekostnad | | -62 815 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -62 815 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -62 815 | |
| Totalresultat | | -62 815 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -62 815 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -62 815 | |



Organisasjonsnr: 934 578 430
ELVEVEGEN 25 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 16 401 230 | |
| Sum varige driftsmidler | | 16 401 230 | |
| Sum anleggsmidler | | 16 401 230 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 592 955 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 592 955 | |
| Sum omløpsmidler | | 592 955 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 16 994 185 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -62 815 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 815 | |
| Sum egenkapital | | 937 185 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 984 | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 8 033 333 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 683 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 057 000 | |
| Sum gjeld | | 16 057 000 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 994 185 | 0 |



Organisasjonsnr: 934 578 430
ELVEVEGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

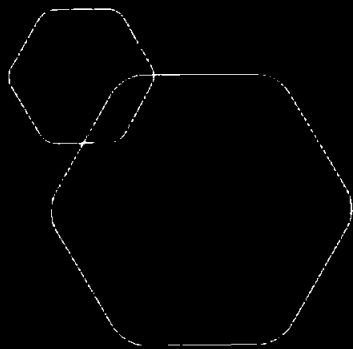
| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

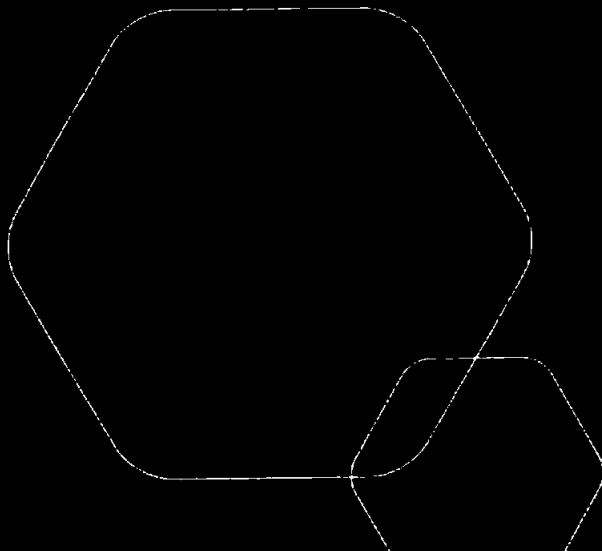
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024
Elvevegen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 578 430



RESULTATREGNSKAP

ELVEVEGEN 25 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------|
| Annen driftskostnad | | 5 784 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 5 784 | 0 |
| Driftsresultat | | -5 784 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 985 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 33 333 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 26 683 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -57 031 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -62 815 | 0 |
| Årsresultat | | -62 815 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 62 815 | 0 |
| Sum overføringer | | -62 815 | 0 |

ELVEVEGEN 25 AS

SIDE 2



BALANSE

ELVEVEGEN 25 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------|------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 16 401 230 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 401 230 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 16 401 230 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 592 955 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 592 955 | 0 |
| Sum eiendeler | | 16 994 185 | 0 |

ELVEVEGEN 25 AS

SIDE 3

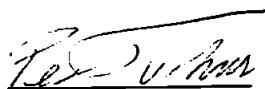


BALANSE

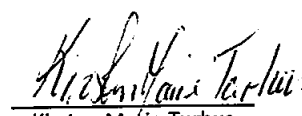
ELVEVEGEN 25 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|----------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 0 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | -62 815 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 815 | 0 |
| Sum egenkapital | | 937 185 | 0 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 000 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 984 | 0 |
| Konserngjeld | 2 | 8 033 333 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 21 683 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 057 000 | 0 |
| Sum gjeld | | 16 057 000 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 994 185 | 0 |

Gol, 27.05.2025
Styret i Elvevegen 25 AS


Per Turhus
styreleder


Arne Turhus
styremedlem/daglig leder


Kirsten Marie Turhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Elvevegen 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående

Virksomheten har en gjeld til morselskapet Turhus Invest AS på kr 8 033 333. Det er beregnet renter på denne gjelden med kr 33 333, som er inkludert i gjelden pr 31.12.2024.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -62 815 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -62 815 | 0 |



Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -62 815 | 0 | 62 815 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 62 815 | 0 | -62 815 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Eiendom |
|---------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 16 401 230 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 16 401 230 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 |
| Bokført verdi 31.12 | 16 401 230 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELVEVEGEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Turhus Invest AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Gjeld og pantstillelser

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-----------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 000 000 | 0 |

Det er ingen pantstillelser i Elvevegen 25 AS.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Elvevegen 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvevegen 25 AS som viser et underskudd på kr 62 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 27.mai 2025

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

