



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 240 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Gro Wallem
Lægdesvingen 26
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Margrethe Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		384 903	369 988
Sum inntekter		384 903	369 988
Kostnader			
Drift og vedlikehold	1	946 578	500 305
Festeavgift		2 156	2 156
Andre kostnader		887	
Forsikringspremie		44 923	38 399
Kommunale avgifter		121 521	113 527
Revisjon		9 750	9 000
Bankgebyr		304	69
Lønnskostnader	2	11 410	11 410
Sum kostnader		1 137 528	674 866
Driftsresultat		-752 625	-304 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt			4 436
Sum finansinntekter		7	4 436
Annen rentekostnad		48 592	19 694
Sum finanskostnader		48 592	19 694
Netto finans		-48 585	-15 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-801 210	-320 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-801 210	-320 135
Årsresultat	3	-801 210	-320 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-801 210	-320 135
Totalresultat		-801 210	-320 135



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-801 210	-320 135
Sum overføringer og disponeringer		-801 210	-320 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	385 000	385 000
Sum varige driftsmidler		385 000	385 000
Sum anleggsmidler		385 000	385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode manglende innbetalt husleie		90	90
Krav på innbetaling av selskapskapital		22 756	41 329
Sum fordringer		22 846	41 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 987	317 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 987	317 638
Sum omløpsmidler	3	289 833	359 057
SUM EIENDELER		674 833	744 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital, 8 andeler a kr. 1000,-		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 325 815	524 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 325 815	-524 605
Sum egenkapital	4	-1 317 815	-516 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	1 953 142	1 224 559
Borettsinnskudd	8	32 800	32 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 942	1 257 359
Sum langsiktig gjeld		1 985 942	1 257 359
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			1 410
Påløpne renter husbanken		6 705	1 894
Sum kortsiktig gjeld	3	6 705	3 304
Sum gjeld		1 992 648	1 260 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 833	744 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 953 142	1 257 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489924

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 240 287
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LÆGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Gro Wallem
Lægdesvingen 26
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagny Margrethe Haugsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 963 240 287
LÆGDESvingen 26-28/30-32 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		384 903	369 988
Sum inntekter		384 903	369 988
Kostnader			
Drift og vedlikehold	1	946 578	500 305
Festeavgift		2 156	2 156
Andre kostnader		887	
Forsikringspremie		44 923	38 399
Kommunale avgifter		121 521	113 527
Revisjon		9 750	9 000
Bankgebyr		304	69
Lønnskostnader	2	11 410	11 410
Sum kostnader		1 137 528	674 866
Driftsresultat		-752 625	-304 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Annen finansinntekt			4 436
Sum finansinntekter		7	4 436
Annen rentekostnad		48 592	19 694
Sum finanskostnader		48 592	19 694
Netto finans		-48 585	-15 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-801 210	-320 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-801 210	-320 135
Årsresultat	3	-801 210	-320 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-801 210	-320 135
Totalresultat		-801 210	-320 135
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-801 210	-320 135
Sum overføringer og disponeringer		-801 210	-320 135



Organisasjonsnr: 963 240 287
LÆGDESvingen 26-28/30-32 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5, 6	385 000	385 000
Sum varige driftsmidler		385 000	385 000

Sum anleggsmidler		385 000	385 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode manglende innbetalt husleie		90	90
Krav på innbetaling av selskapskapital		22 756	41 329
Sum fordringer		22 846	41 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 987	317 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 987	317 638

Sum omløpsmidler	3	289 833	359 057
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		674 833	744 057
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital, 8 andeler a kr. 1000,-		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 325 815	524 605
Sum opptjent egenkapital		-1 325 815	-524 605

Sum egenkapital	4	-1 317 815	-516 605
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	1 953 142	1 224 559
Borettsinnskudd	8	32 800	32 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 985 942	1 257 359
Sum langsiktig gjeld		1 985 942	1 257 359
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			1 410
Påløpne renter husbanken		6 705	1 894
Sum kortsiktig gjeld	3	6 705	3 304
Sum gjeld		1 992 648	1 260 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		674 833	744 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 953 142	1 257 359



Organisasjonsnr: 963 240 287
LØGDESVINGEN 26-28/30-32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 963 240 287



Resultatregnskap			
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekter		384 903	369 988
Sum driftsinntekter		<u>384 903</u>	<u>369 988</u>
Drift og vedlikehold	1	946 578	500 305
Festeavgift		2 156	2 156
Andre kostnader		887	0
Forsikringspremie		44 923	38 399
Kommunale avgifter		121 521	113 527
Revisjon		9 750	9 000
Bankgebyr		304	69
Lønnskostnader	2	11 410	11 410
Sum driftskostnader		<u>1 137 528</u>	<u>674 866</u>
Driftsresultat		<u>-752 625</u>	<u>-304 877</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen finansinntekt		0	4 436
Annen rentekostnad		48 592	19 694
Resultat av finansposter		<u>-48 585</u>	<u>-15 258</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-801 210</u>	<u>-320 135</u>
Resultat		<u>-801 210</u>	<u>-320 135</u>
Årsresultat	3	<u>-801 210</u>	<u>-320 135</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		801 210	320 135
Sum overføringer		<u>-801 210</u>	<u>-320 135</u>



Balanse			
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	385 000	385 000
Sum varige driftsmidler		<u>385 000</u>	<u>385 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>385 000</u>	<u>385 000</u>
Omløpsmidler			
Tilgode manglende innbetalt husleie		90	90
Forskuddsbetalt forsikring		22 756	41 329
Sum fordringer		<u>22 846</u>	<u>41 419</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 987	317 638
Sum omløpsmidler	3	<u>289 833</u>	<u>359 057</u>
Sum eiendeler		<u>674 833</u>	<u>744 057</u>



Balanse			
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital, 8 andeler a kr. 1000,-		8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 325 815	-524 605
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 325 815</u>	<u>-524 605</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 317 815</u>	<u>-516 605</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 7	1 953 142	1 224 559
Borettsinnskudd	8	32 800	32 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 985 942</u>	<u>1 257 359</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	1 410
Påløpne renter husbanken		6 705	1 894
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>6 705</u>	<u>3 304</u>
Sum gjeld		<u>1 992 648</u>	<u>1 260 663</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>674 833</u>	<u>744 057</u>
Pantstillelser		1 953 142	1 257 359
Bergen, den , 08.06.2023 Styret i Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag			
_____ Gro Wallem Styreleder	_____ Dagny Margrethe Haugsbø Styremedlem	_____ Katrine Dankertsen Styremedlem	
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag			Side 4



Noter til årsregnskap

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Boligeiendom er ført opp til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivning så lenge den blir forsvarlig vedlikeholdt og det ikke er noen faktisk verdiforringelse.

Skatter

Borettslag er ikke eget skattesubjekt, og beskattes således på andelshaverne.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	2022	2021
Rør og gavlvegger	0	500 305
Utbedring fasade/bygg	899 078	0
Gjerde	47 500	0
Sum	946 578	500 305

Note 2 - Antall ansatte, godtgjørelse til styret, etc.

Det er utbetalt kroner 10 000 i styrehonorar til borettslagets styre.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag



Noter til årsregnskap
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Note 3 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler per 01.01	355 753	122 420
Årets resultat	-801 210	-320 135
Årets låneoptak	840 000	1 000 000
Betalte avdrag	-111 416	-446 531
Årets endring	-72 626	233 334
Disponible midler	283 127	355 753
Omløpsmidler	289 833	359 057
Kortsiktig gjeld	-6 705	3 304
Disponible midler	283 127	355 753

Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 000	-524 605	-516 605
Årets resultat		-801 210	-801 210
Egenkapital 31.12.2022	8 000	-1 325 815	-1 317 815

Det antas at eiendelenes virkelige verdi er høyere enn samlet gjeld, slik at reell egenkapital er positiv.

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag



Noter til årsregnskap
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Anskaffelsesår	Kostpris	Bokført verdi
Bygninger	1950	385 000	385 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie forringelse av bygningene.

Virkelig verdi av bygningene antas å være langt høyere enn lagets gjeld.

Note 6 - Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2002	2021
Kreditors navn	Husbanken	DnB
Opprinnelig gjeld	670 000	1 000 000
Gjeld 01.01	233 276	991 283
Årets avdrag	37 734	73 682
Årets låneopptak		840 000
Gjeld 31.12	195 542	1 757 600
Lånets løpetid	25 år	15 år
Låneformål	Rehabilitering	Rehabilitering
Avdragsbetingelser	Annuitetslån	Annuitetslån
Rentesats per 31.12.2021	1,581% nom	ca 2,40 eff

Lånet er sikret med pant i fast eiendom.

Fellesgjeld er fordelt på følgende måte:

	Per andel	Totalt
8 andeler	244 143	1 953 142

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 953 142	1 224 559
Sum	1 953 142	1 224 559

Balanseført verdi av fast eiendom er pantsatt for egen gjeld, kr	385 000
--	----------------

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag
--



Noter til årsregnskap
Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag

Note 8 - Borettsinnskudd

Gjennomsnittlig borettsinnskudd utgjør kroner 4 100 pr. andel, totalt kroner 32 800.
Innskuddsår var 1950.

Lægdesvingen 26-28/30-32 Borettslag
--



Til generalforsamlingen i Lægdesvingen 26-28 / 30-32 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Lægdesvingen 26-28 / 30-32 Borettslag** som viser et underskudd på kr 801 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 8. juni 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor