



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B3 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 563 801	2 412 793
Annen driftsinntekt			144 380
Sum inntekter		2 563 801	2 557 173
Kostnader			
Varekostnad		254 151	301 216
Lønnskostnad			20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	31 700	22 700
Annen driftskostnad		399 914	349 617
Sum kostnader		685 765	693 533
Driftsresultat		1 878 036	1 863 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473 824	415 029
Sum finansinntekter		473 824	415 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 255
Annen rentekostnad		1 567	
Sum finanskostnader		1 567	4 255
Netto finans		472 257	410 774
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 350 293	2 274 414
Skattekostnad på resultat	5	517 064	500 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 833 229	1 774 043
Årsresultat	6	1 833 229	1 774 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 833 229	1 774 043
Totalresultat		1 833 229	1 774 043
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		2 036 223	2 054 074
Avsatt til annen egenkapital		-202 994	-280 031
Sum overføringer og disponeringer		1 833 229	1 774 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 7	3 449 593	2 316 638
Sum varige driftsmidler	3, 4, 7	3 449 593	2 316 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		7 334 467	8 927 802
Sum finansielle anleggsmidler		7 334 467	8 927 802
Sum anleggsmidler		10 784 060	11 244 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 717	255 553
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		130 717	255 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445	35 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445	35 575
Sum omløpsmidler		132 162	291 128
SUM EIENDELER		10 916 222	11 535 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 383 881	1 383 881
Annen innskutt egenkapital	6	3 092 282	3 092 282
Sum innskutt egenkapital	6	5 476 163	5 476 163
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	2 294 105	2 497 098
Sum opptjent egenkapital	6	2 294 105	2 497 098
Sum egenkapital	6	7 770 268	7 973 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	437 630	494 885
Sum avsetninger for forpliktelser		437 630	494 885
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		437 630	494 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 782	1 585
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 610 542	2 633 428
Annen kortsiktig gjeld			432 409
Sum kortsiktig gjeld		2 708 324	3 067 421
Sum gjeld		3 145 954	3 562 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 916 222	11 535 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326536

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B3 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HAUGEN & HAUGEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 882 904
MEIERIGAARDEN B3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 563 801	2 412 793
Annen driftsinntekt			144 380
Sum inntekter		2 563 801	2 557 173
Kostnader			
Varekostnad		254 151	301 216
Lønnskostnad			20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	31 700	22 700
Annen driftskostnad		399 914	349 617
Sum kostnader		685 765	693 533
Driftsresultat		1 878 036	1 863 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473 824	415 029
Sum finansinntekter		473 824	415 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern			4 255
Annen rentekostnad		1 567	
Sum finanskostnader		1 567	4 255
Netto finans		472 257	410 774
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 350 293	2 274 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 833 229	1 774 043
Årsresultat	6	1 833 229	1 774 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 833 229	1 774 043
Totalresultat		1 833 229	1 774 043
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 036 223	2 054 074
Avsatt til annen egenkapital		-202 994	-280 031
Sum overføringer og disponeringer		1 833 229	1 774 043





Organisasjonsnr: 921 882 904
MEIERIGAARDEN B3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4, 7	3 449 593	2 316 638
Sum varige driftsmidler	3, 4, 7	3 449 593	2 316 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		7 334 467	8 927 802
Sum finansielle anleggsmidler		7 334 467	8 927 802
Sum anleggsmidler		10 784 060	11 244 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 717	255 553
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		130 717	255 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 445	35 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 445	35 575
Sum omløpsmidler		132 162	291 128
SUM EIENDELER		10 916 222	11 535 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 383 881	1 383 881
Annen innskutt egenkapital	6	3 092 282	3 092 282
Sum innskutt egenkapital	6	5 476 163	5 476 163



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	2 294 105	2 497 098
Sum opptjent egenkapital	6	2 294 105	2 497 098
Sum egenkapital	6	7 770 268	7 973 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	437 630	494 885
Sum avsetninger for forpliktelses		437 630	494 885
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		437 630	494 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 782	1 585
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		2 610 542	2 633 428
Annen kortsiktig gjeld			432 409
Sum kortsiktig gjeld		2 708 324	3 067 421
Sum gjeld		3 145 954	3 562 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 916 222	11 535 568



Organisasjonsnr: 921 882 904
MEIERIGAARDEN B3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 1F05C478-691C-496E-935D-260129FABC6F



Årsregnskap 2024 Meierigaarden B3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 882 904



DocuSign Envelope ID: 1F05C478-691C-496E-935D-260129FABC6F

RESULTATREGNSKAP

MEIERIGAARDEN B3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 563 801	2 412 793
Annen driftsinntekt		0	144 380
Sum driftsinntekter		2 563 801	2 557 173
Varekostnad		254 151	301 216
Lønnskostnad		0	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	31 700	22 700
Annen driftskostnad		399 914	349 617
Sum driftskostnader		685 765	693 533
Driftsresultat		1 878 036	1 863 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		473 824	415 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	4 255
Annen rentekostnad		1 567	0
Resultat av finansposter		472 257	410 774
Resultat før skattekostnad	5	2 350 293	2 274 414
Skattekostnad på resultat	5	517 064	500 371
Årsresultat	6	1 833 229	1 774 043
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 036 223	2 054 074
Avsatt til annen egenkapital		-202 994	-280 031
Sum overføringer		1 833 229	1 774 043

MEIERIGAARDEN B3 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 1F05C478-691C-496E-935D-260129FABC6F

BALANSE

MEIERIGAARDEN B3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 7	3 449 593	2 316 638
Sum varige driftsmidler	3, 4, 7	3 449 593	2 316 638
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		7 334 467	8 927 802
Sum finansielle anleggsmidler		7 334 467	8 927 802
Sum anleggsmidler		10 784 060	11 244 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		130 717	255 553
Sum fordringer		130 717	255 553
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 445	35 575
Sum omløpsmidler		132 162	291 128
Sum eiendeler		10 916 222	11 535 568

MEIERIGAARDEN B3 AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 1F05C478-691C-496E-935D-260129FABC6F

BALANSE

MEIERIGAARDEN B3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	1 383 881	1 383 881
Annen innskutt egenkapital	6	3 092 282	3 092 282
Sum innskutt egenkapital	6	5 476 163	5 476 163
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	2 294 105	2 497 098
Sum opptjent egenkapital	6	2 294 105	2 497 098
Sum egenkapital	6	7 770 268	7 973 261
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	437 630	494 885
Sum avsetning for forpliktelser		437 630	494 885
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 782	1 585
Konserngjeld		2 610 542	2 633 428
Annen kortsiktig gjeld		0	432 409
Sum kortsiktig gjeld		2 708 324	3 067 421
Sum gjeld		3 145 954	3 562 306
Sum egenkapital og gjeld		10 916 222	11 535 568

Porsgrunn, 18.02.2025
Styret i Meierigaarden B3 AS

DocuSigned by:

Petter Sletten Løvøy

0874F83F36DE417...
Petter Sletten Løvøy
styreleder

Signed by:

Stian Andre Tovslid

3E3318D0D5AA452...
Stian Andre Tovslid
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 1F05C478-691C-496E-935D-260129FABC6F

REGNSKAPSPRINSIPPER

Meierigaarden B3 AS eier og driver eiendommen i Jernbanegata 13 i Time kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført etter hvert som den opptjenes. Felleskostnader er viderefakturert med påslag til leietaker og inntektsført i regnskapet.

ANNEN DRIFTSINNTEKT

Annens driftsinntekt består av kostnader som er viderefakturert og inntektstført i regnskapet.

VAREKOSTNADER

Felleskostnader er klassifisert som varekostnader

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DocuSign Envelope ID: 1F05C478-691C-496E-935D-260129FABC6F

Note 1 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 809 660	2 809 660
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 164 656	1 164 656
Anskaffelseskost 31.12.24	3 974 315	3 974 315
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	524 722	524 722
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	524 722	524 722
Bokført verdi 31.12.24	3 449 593	3 449 593
Årets ordinære avskrivninger	31 700	31 700
Økonomisk levetid	25 år	

Note 4 Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke, og utraneringsverdien er satt til 100%. Teknisk installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på 3 269 642 kr,- utgjør bokført verdi av bygningen pr 31.12.2024 kr 2 781 824.



DocuSign Envelope ID: 1F05C478-691C-496E-935D-260129FABC6F

Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	517 064	500 371	
Sum skattekostnad	517 064	500 371	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 350 293	2 274 414	
Endring i midlertidige forskjeller	260 249	359 014	
Avgitt konsernbidrag	-2 610 542	-2 633 428	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	574 319	579 354	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-574 319	-579 354	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	860 682	838 794	-21 888
Gevinst- og tapskonto	1 128 547	1 410 684	282 137
Sum	1 989 229	2 249 478	260 249
Sum	1 989 229	2 249 478	260 249
Utsatt skatt (22 %)	437 630	494 885	57 255
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023	
Resultat før skatt	2 350 293	2 274 414	
22 % skatt av resultat før skatt	517 065	500 371	
Beregnet skattekostnad	517 065	500 371	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 383 881	3 092 282	2 497 098	7 973 261
Årets resultat				1 833 229	1 833 229
Konsernbidrag avgitt				-2 036 223	-2 036 223
Pr 31.12.2024	1 000 000	1 383 881	3 092 282	2 294 105	7 770 268



DocuSign Envelope ID: 1F05C478-691C-496E-935D-260129FABC6F

Note 7 Sikkerhetsstillelse

DNB Bank ASA har pant i eiendommen i Meierigaarden B3 AS som sikkerhetsstillelse for pantelån til Asset 15 AS.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEIERIGAARDEN B3 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ASSET 15 AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 9 Fortsatt drift

Konsernets lokaler i Meierigata 3 og Jernbanegata 13 i Time kommune har mye ledighet og dette medfører at likviditeten er anstrengt. Et konkurrerende område på Håland ca. 1 km unna lokalene til selskapet er i utgangspunktet regulert til storhandel. Time kommune har likevel tillatt detaljhandel på Håland. Dette har svekket sentrumsalternativet og selskapets muligheter til å leie ut til flere større aktører som driver detaljhandel. Time kommune sin avgjørelse er påklaget og saken er nå til behandling hos departementet. Selskapet håper på en avklaring innen sommeren og forventer et positivt utfall.

Selskapet er avhengig av oppkapitalisering fra eierne for å sikre videre drift inntil nye leieforhold blir avtalt og negativ kontantstrøm reparert.

Et av selskapets lån på MNOK 2,5 forfaller 16. mars 2025 og dersom ikke selskapet lykkes med refinansiering av dette lånet vil selskapets eiendeler gå tapt dersom långiver krever realisering av sikkerhetene stilt for innlånet.

Det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift, men regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.