



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 408 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRONPRINSENSGATE 26
Forretningsadresse: c/o Grete Møller-Stray
Rådhusgata 50
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	514 731	322 032
Sum inntekter		514 731	322 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 022	11 410
Annen driftskostnad	3,4	474 811	259 807
Sum kostnader		475 833	271 217
Driftsresultat		38 899	50 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	0
Sum finansinntekter		74	0
Netto finans		74	0
Ordinært resultat før skattekostnad		38 972	50 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 972	50 815
Årsresultat	5	38 973	50 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-38 973	-50 815
Sum overføringer og disponeringer		-38 973	-50 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	105 940	13 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 207	228 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 207	228 611
Sum omløpsmidler	5	286 146	241 912
SUM EIENDELER		286 146	241 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		205 583	166 610
Sum egenkapital	6	205 583	166 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 384	25 250
Skyldige offentlige avgifter		13	1 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		166	48 197
Sum kortsiktig gjeld	5	80 563	75 302
Sum gjeld		80 563	75 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 146	241 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539898

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 408 648
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRONPRINSENGATE 26
Forretningsadresse: c/o Grete Møller-Stray
Rådhusgata 50
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 915 408 648
SAMEIET KRONPRINSENGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	514 731	322 032
Sum inntekter		514 731	322 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 022	11 410
Annen driftskostnad	3, 4	474 811	259 807
Sum kostnader		475 833	271 217
Driftsresultat		38 899	50 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		74	0
Sum finansinntekter		74	0
Netto finans		74	0
Ordinært resultat før skattekostnad		38 972	50 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 972	50 815
Årsresultat	5	38 973	50 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-38 973	-50 815
Sum overføringer og disponeringer		-38 973	-50 815



Organisasjonsnr: 915 408 648
SAMEIET KRONPRINSENGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	7	105 940	13 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 207	228 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 207	228 611
Sum omløpsmidler	5	286 146	241 912
SUM EIENDELER		286 146	241 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		205 583	166 610
Sum egenkapital	6	205 583	166 610
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 384	25 250
Skyldige offentlige avgifter		13	1 855
Annen kortsiktig gjeld		166	48 197
Sum kortsiktig gjeld	5	80 563	75 302
Sum gjeld		80 563	75 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 146	241 912



Organisasjonsnr: 915 408 648
SAMEIET KRONPRINSENGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 293 SAMEIET KRONPRINSENGATE 26

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		295 138	322 032	0	323 040
Innbetalt kabel TV/Internett		48 492	0	0	64 656
Fryseboksleie		1 080	0	0	1 440
Andre leieinntekter		900	0	0	1 200
Andre driftsinntekter	1	169 121	0	0	0
Sum inntekter		514 731	322 032	0	390 336
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	32 000
Forretningsførerhonorar		18 001	17 375	0	17 000
Vaktmestertjenester		40 628	0	0	43 000
Lønn	2	896	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	2	126	1 410	0	4 512
Vedlikehold/serviceavtaler	3	190 786	84 944	0	65 824
Kabel-tv/Internett		64 656	43 104	0	68 000
Forsikring		74 617	72 516	0	80 000
Kommunale avgifter		31 210	31 345	0	31 000
Strøm		13 702	8 333	0	16 000
Renhold, fellesareal		22 468	0	0	23 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 900	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	14 843	2 190	0	10 000
Sum driftskostnader		475 832	271 217	0	390 336
Driftsresultat		38 899	50 815	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		74	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		74	0	0	0
Årsresultat	5	38 973	50 815	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	6	-38 973	-50 815	0	0
Sum disponering av resultat		-38 973	-50 815	0	0

SAMEIET KRONPRINSENGATE 26



Balanserapport klient 293 SAMEIET KRONPRINSENGATE 26

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 977	13 301
Andre fordringer	7	90 963	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		180 207	228 611
Sum omløpsmidler	5	286 146	241 912
SUM EIENDELER		286 146	241 912

SAMEIET KRONPRINSENGATE 26



Balanserapport klient 293 SAMEIET KRONPRINSENGATE 26

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		166 610	166 610
Årets resultat		38 973	0
Sum egenkapital	6	205 583	166 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 347
Leverandørgjeld		80 384	25 250
Skyldig off. myndigheter		13	1 855
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		96	3 850
Annen kortsiktig gjeld		70	40 000
Sum kortsiktig gjeld	5	80 563	75 302
Sum gjeld		80 563	75 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		286 146	241 912

Sted: _____, dato: _____

Oddvar Holmesland
Styreleder

Tom Kjetil Murberg
Styremedlem

Oddmund Egil Harsvik
Styremedlem

Karen Rivera
Styremedlem

SAMEIET KRONPRINSENGATE 26



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter kr 169 121 gjelder en ekstra kapitalinnkreving fra beboerne til installasjon av port, porttelefon og "onboarding".

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	800	10 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	96	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	113	1 410
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	14	0
Sum	1 022	11 410

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer.



Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	46 100	84 944
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	128 022	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 816	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 848	0
Sum	190 786	84 944

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 058	0
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	0	1 490
7770 BANKOMKOSTNINGER	4 431	700
7790 ANDRE KOSTNADER	9 354	0
Sum	14 843	2 190

Note 5 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	166 610	115 795
Årets resultat	38 973	50 815
B. Årets endringer i disponible midler	38 973	50 815
C. Disponible midler UB	205 583	166 610
Omløpsmidler	286 146	241 912
- Kortsiktig gjeld	80 563	75 302
Disponible midler 31.12	205 583	166 610

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	166 610	115 795
Årets resultat	38 973	50 815
Sum egenkapital 31.12	205 583	166 610

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KRONPRINSENGATE 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KRONPRINSENGATE 26

Styreleder	Oddvar Holmesland (sign.)	25.03.2023
Styremedlem	Oddmund Egil Harsvik (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Tom Kjetil Murberg (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Karen Rivera (sign.)	25.03.2023



Rådhusgata 14 B
4611 Kristiansand
www.sobo.no
Org.nr 950 261 862 MVA

Telefon 38 07 90 70
E-post post@sobo.no
Autorisert regnskapsførerfirma

Til Sameiet Kronprinsensgate 26

Kristiansand, 16. mars 2023

Erklæring

Årets regnskap for 2022 for Sameiet Kronprinsensgate 26 er utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag som valgt forretningsfører for sameiet.

Sameiet har færre enn 21 seksjoner og har dermed etter Eierseksjonsloven ikke krav til å måtte velge registrert eller statsautorisert revisor.

Vi avgir derfor denne erklæring angående årsregnskapet:

Årsregnskapet for sameiet viser et overskudd på kr 38.973. Årsregnskapet består av balanse pr 31.12. 2022 samt resultatregnskap med tilhørende noter.

Basert på styrets informasjon og de kontrollhandlinger vi har utført, mener vi at årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31.12. 2022.

Sørlandet Boligbyggelag

Ole Fritjof Godtfredsen
autorisert regnskapsfører