



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 440 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTØRKAIA 15AB-16 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sørngård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 304 449	33 128 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 304 449</b>	<b>33 128 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 356 806	8 187 890
Annen driftskostnad	5	3 530 968	3 011 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 887 774</b>	<b>11 199 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 416 675</b>	<b>21 928 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-60 538	218 631
Annen rentekostnad		1 856	1 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-58 682</b>	<b>220 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>58 682</b>	<b>-220 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 475 357</b>	<b>21 708 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 749 482	5 227 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 725 875</b>	<b>16 480 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 725 875</b>	<b>16 480 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		18 725 875	16 480 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 725 875</b>	<b>16 480 606</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	347 050 629	343 328 589
Maskiner og anlegg	3	49 141 396	29 766 596
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>396 192 025</b>	<b>373 095 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>396 192 025</b>	<b>373 095 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	334 559	2 341
Andre fordringer		2 840 443	932 313
Konsernfordringer	4		5 669 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 175 002</b>	<b>6 604 355</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 175 002</b>	<b>6 604 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>399 367 027</b>	<b>379 699 540</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs	2	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	318 000 000	318 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 000 000</b>	<b>334 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	28 018 479	23 669 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 018 479</b>	<b>23 669 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 018 479</b>	<b>357 669 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	8 877 020	7 919 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 877 020</b>	<b>7 919 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	3 748 566	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 748 566</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 625 586</b>	<b>7 919 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 430 517	1 315 045
Kortsiktig konserngjeld	4	19 780 690	11 499 325
Annen kortsiktig gjeld		511 755	1 296 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 722 962</b>	<b>14 110 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 348 548</b>	<b>22 030 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>399 367 027</b>	<b>379 699 540</b>



**ÅRSBERETNING 2016**  
**BRATTØRKAIA 15 AB-16 AS**

Brattørkaia 15 AB-16 AS ble stiftet 31. januar 2006. Samtlige aksjer i selskapet eies av Brattørkaia AS. Brattørkaia AS med datterselskaper inngår i Entra-konsernet.

Selskapets hovedkontor er i Oslo.

Virksomhetsområdet til Brattørkaia 15 AB-16 AS er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommene Brattørkaia 15 A, 15 B og 16 i Trondheim.

Bedriftens grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra konsern, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se [www.entra.no](http://www.entra.no). Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Alle selskapets tre styremedlemmer er menn. Selskapet jobber for å øke andelen kvinner i styret.

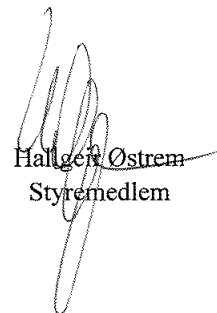
Årets resultat viser et overskudd på kr 18 725 875 etter skatt, mot et overskudd på kr 16 480 608 i 2015. Styret foreslår at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Selskapet har avgitt et skattepliktig konsernbidrag på kr 19 169 002 (brutto).

Det er ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2016 som påvirker årsregnskapet for 2016.

Oslo, 3. mars 2017

  
Arve Røglund  
Styrets leder

  
Anders Solaas  
Styremedlem

  
Hallgeir Østrem  
Styremedlem



## Brattørkaia 15 AB-16 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2016	2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		36 146 153	32 972 594
Andre inntekter		158 296	155 584
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 304 449</b>	<b>33 128 178</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		84 443	53 679
Ordinære avskrivninger	3	8 356 806	8 187 890
Andre driftskostnader	5	3 446 525	2 957 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 887 774</b>	<b>11 199 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 416 675</b>	<b>21 928 736</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i konsern		60 538	-
Rentekostnad til selskap i konsern		-	-218 631
Rentekostnad		-1 857	-1 853
<b>Netto finansposter</b>		<b>58 682</b>	<b>-220 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 475 357</b>	<b>21 708 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 749 482	5 227 646
<b>Årsresultat</b>		<b>18 725 875</b>	<b>16 480 606</b>



## Brattørkaia 15 AB-16 AS

### BALANSE PER

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	347 050 629	343 328 589
Maskiner og inventar	3	3 536 420	4 853 351
Anlegg under utførelse	3	<u>45 604 976</u>	<u>24 913 245</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>396 192 025</b>	<b>373 095 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>396 192 025</u></b>	<b><u>373 095 185</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer	4	334 559	2 341
Fordringer på konsernselskaper	4	-	5 669 701
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 840 443</u>	<u>932 312</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>3 175 002</b>	<b>6 604 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 175 002</u></b>	<b><u>6 604 354</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>399 367 027</u></b>	<b><u>379 699 540</u></b>



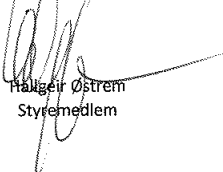
## Brattørkaia 15 AB-16 AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs	2	8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital	2	318 000 000	318 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 000 000</b>	<b>334 000 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	28 018 479	23 669 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 018 479</b>	<b>23 669 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>362 018 479</b>	<b>357 669 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	6	8 877 020	7 919 789
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>8 877 020</b>	<b>7 919 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 748 566	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 748 566</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	4 430 517	1 315 045
Gjeld til konsernselskaper	4	19 780 690	11 499 325
Annen kortsiktig gjeld		511 755	1 296 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 722 962</b>	<b>14 110 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 348 548</b>	<b>22 030 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>399 367 027</b>	<b>379 699 540</b>

Oslo, 3. mars 2017  
Styret for Brattørkaia 15 AB-16 AS

  
Arve Rogard  
Styrets leder

  
Halgeir Østrem  
Styremedlem

  
Anders Solås  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Kontantbeholdning

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % i 2015 og med 24 % i 2016 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Brattørkaia 15 AB-16 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	8 000 000	8 000 000	318 000 000	23 669 355	357 669 355
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-14 376 751	-14 376 751
Årets resultat	-	-	-	18 725 875	18 725 875
Egenkapital per 31.12	8 000 000	8 000 000	318 000 000	28 018 479	362 018 479

Aksjekapitalen består av 8 000 000 aksjer med pålydende NOK 1 per aksje.  
Alle aksjene i Brattørkaia 15 AB-16 AS eies av Brattørkaia AS som igjen eies av Entra ASA.

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomter *)	Anlegg under utførelse *)	Driftsløsøre **)	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	309 264 740	55 712 949	24 913 245	8 584 655	398 475 590
Tilgang	-	10 197 250	21 256 396	-	31 453 646
Tilgang fra anlegg under utførelse	564 665	-	8 711 769	-	9 276 434
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-9 276 434	-	-9 276 434
Anskaffelseskost per 31.12	309 829 405	65 910 199	45 604 976	8 584 655	429 929 236
Herav balanseført byggelånsrenter					
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	17 637 387	4 011 713	-	3 731 305	25 380 405
Årets avskrivninger	6 186 236	853 639	-	1 316 931	8 356 806
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	23 823 623	4 865 352	-	5 048 236	33 737 211
Balanseført verdi per 31.12	286 005 782	61 044 847	45 604 976	3 536 420	396 192 025

Økonomiske levetid	50 år	70 år	3 år/5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

\*) Det er ikke avskrivning på anlegg under utførelse.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Andre fordringer	-	722 095
Kortsiktig fordring på morselskap *)	-	4 947 606
Fordringer på konsernselskaper	-	5 669 701
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Langsiktig gjeld til morselskap *)	3 748 566	-
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Leverandørgjeld	-	388 295
Avgitt konsernbidrag	19 169 002	-
Annen gjeld	611 688	11 499 325
Gjeld til konsernselskaper	19 780 690	11 499 325

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2016	2015
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (eks mva)	20 500	20 000

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	4 792 250	-
Endring i utsatt skatt	1 327 107	5 861 229
Virkning av endring i skatteregler	-369 876	-633 583
Sum skattekostnad	5 749 481	5 227 646

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	24 475 357	21 708 252
Permanente forskjeller *	2 072	-
Endring i midlertidige forskjeller	-5 242 067	-6 436 311
Utnyttet underskudd til fremføring	-66 360	-15 271 941
Avgitt konsernbidrag	-19 169 002	-
Årets skattegrunnlag	-0	0

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2016	31.12.2015
Anleggsmidler	-5 584 375	35 618 347	30 033 972
Gevinst- og tapskonto	342 308	1 369 232	1 711 540
Underskudd til fremføring	-66 360	-	-66 360
Sum	-5 308 427	36 987 579	31 679 152
25 % respektive 27 % utsatt skatt		9 246 895	8 553 371
Virkning av endring i skatteregler		-369 876	-633 583
Bokført 24 % respektive 25% utsatt skatt		8 877 019	7 919 788

### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 25 % (27 %) av resultat før skatt:

	2016	2015
25 % (27 %) skatt av resultat før skatt	6 118 839	5 861 228
Permanente forskjeller 25 % (27%)	518	-
Virkning av endring i skatteregler	-369 876	-633 583
Beregnet skattekostnad	5 749 481	5 227 645
Effektiv skattesats **	23,5 %	24,1 %

\* ) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon og renter på skatt.

\*\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 7 Kontantbeholdning

Selskapets bankkonto inngår i Entra ASA sitt konsernkontosystem som har felles ramme.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
Fax: +47 23 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brattørkaia 15AB - 16 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Brattørkaia 15AB - 16 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 725 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmet av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 262

© Deloitte AS

# Deloitte.

side 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



# Deloitte.

side 3

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 3. mars 2017  
Deloitte AS

  
**Eivind Skaug**  
statsautorisert revisor