



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob V Strandhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	39 978	45 011
Sum kostnader		39 978	45 011
Driftsresultat		-39 978	-45 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 705	4 082
Sum finansinntekter		6 705	4 082
Annen rentekostnad		352 581	309 831
Sum finanskostnader		352 581	309 831
Netto finans		-345 876	-305 749
Resultat før skattekostnad		-385 854	-350 760
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-385 854	-350 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 854	-350 760
Totalresultat		-385 854	-350 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 854	-350 760
Sum overføringer og disponeringer		-385 854	-350 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Sum anleggsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 213	10 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 213	10 322
Sum omløpsmidler		16 213	10 322
SUM EIENDELER		9 725 728	9 719 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 469 721	6 083 867
Sum opptjent egenkapital		-6 469 721	-6 083 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5, 8	-6 369 721	-5 983 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 113 936	10 743 936
Sum annen langsiktig gjeld		16 013 936	15 643 936
Sum langsiktig gjeld		16 013 936	15 643 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 088	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 425	59 768
Sum kortsiktig gjeld		81 513	59 768
Sum gjeld		16 095 449	15 703 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 725 728	9 719 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523795

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 641 450
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKÅS PANORAMA AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob V Strandhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2, 3	39 978	45 011
Sum kostnader		39 978	45 011
Driftsresultat		-39 978	-45 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 705	4 082
Sum finansinntekter		6 705	4 082
Annen rentekostnad		352 581	309 831
Sum finanskostnader		352 581	309 831
Netto finans		-345 876	-305 749
Resultat før skattekostnad		-385 854	-350 760
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-385 854	-350 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-385 854	-350 760
Totalresultat		-385 854	-350 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-385 854	-350 760
Sum overføringer og disponeringer		-385 854	-350 760



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Sum anleggsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 213	10 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 213	10 322
Sum omløpsmidler		16 213	10 322
SUM EIENDELER		9 725 728	9 719 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	6 469 721	6 083 867
Sum opptjent egenkapital		-6 469 721	-6 083 867
Sum egenkapital	5, 8	-6 369 721	-5 983 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000



Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 113 936	10 743 936
Sum annen langsiktig gjeld		16 013 936	15 643 936
Sum langsiktig gjeld		16 013 936	15 643 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 088	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		59 425	59 768
Sum kortsiktig gjeld		81 513	59 768
Sum gjeld		16 095 449	15 703 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 725 728	9 719 837



Organisasjonsnr: 997 641 450
HAUKÅS PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Haukås Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: 7TF2M-ECOGC-P1O8M-GQJL-3TNGV-ENWL4

Org.nr.: 997 641 450



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	39 978	45 011
Sum driftskostnader		39 978	45 011
Driftsresultat		-39 978	-45 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 705	4 082
Annen rentekostnad		352 581	309 831
Resultat av finansposter		-345 876	-305 749
Resultat før skattekostnad		-385 854	-350 760
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-385 854	-350 760
Overføringer			
Overført til udekket tap		385 854	350 760
Sum overføringer		-385 854	-350 760

Penneo document key: 7TF2M-ECOGC-P1O8M-GQJL-3TNGV-ENW14



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 709 515	9 709 515
Sum varige driftsmidler		9 709 515	9 709 515
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 213	10 322
Sum omløpsmidler		16 213	10 322
Sum eiendeler		9 725 728	9 719 837

Penneo document key: 7TF2M-ECOGC-P1O8M-GQJL-3TNGV-ENWL4



Haukås Panorama AS

Årsregnskap 2024

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 469 721	-6 083 867
Sum opptjent egenkapital		-6 469 721	-6 083 867
Sum egenkapital	5, 8	-6 369 721	-5 983 867
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 900 000	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 113 936	10 743 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 088	0
Annen kortsiktig gjeld		59 425	59 768
Sum kortsiktig gjeld		81 513	59 768
Sum egenkapital og gjeld		9 725 728	9 719 837

Molde, 07.02.2025
Styret i Haukås Panorama AS

Paul Gunder Groven
styreleder

Ole Jakob V Strandhagen
Daglig leder/styremedlem

Penneo document key: 7TF2M-ECOGC-P108M-GQJL-3TNGV-ENWL4



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er å kjøpe eiendom og bygge ut for salg.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende regnskapsprinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

Prosjekter

Selskapet benytter fullført kontrakt metode i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Det foretas årlig vurdering av verdien av prosjektet. Ved indikasjoner på verdifall foretas det nedskrivning. Prosjektbeholdning er klassifisert som lager av varer og annen beholdning.

Driftsmidler

Tomter oppføres i balansen til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke.

Det foretas årlig vurdering knyttet til nedskrivning av driftsmidler.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Lager av varer og annen beholdning og tomt

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Tomt	9 709 515	9 709 515



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-385 854	-350 760
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-385 854	-350 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 469 744	-6 083 890	385 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 469 744	6 083 890	-385 854
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-6 083 867	-5 983 867
Årets resultat			-385 854	-385 854
Pr 31.12.2024	100 000	0	-6 469 721	-6 369 721

Penneo document key: 7TF2M-ECOGC-P108M-GQJL-3TNGV-ENW14



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2024

Noter

--

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Balansført gjeld som er sikret ved pant og lignende	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 900 000	4 900 000
Langsiktig gjeld (Fræna Kysteiendom AS)	2 000 000	2 000 000
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.		
Tomt gnr. 46, bnr 242	9 709 515	9 709 515

I tillegg har aksjonærene kausjonert for kr 500 000 hver, totalt kr 1 000 000.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haukås Panorama AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fræna Kysteiendom AS	50	50,0	50,0
Møre og Romsdal Boligbyggelag	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt men aksjonærene vil skyte inn ytterligere lån til selskapet dersom dette er nødvendig for å sikre fortsatt drift.

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn på bakgrunn av ovennevnte forhold da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Haukås Panorama AS Årsregnskap 2024

Noter

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nærstående parter	11 113 936	10 743 936	22 088	0
Sum	11 113 936	10 743 936	22 088	0

Som nærstående parter regnes eierselskapene og betydelige aksjonærer i disse, samt deres ledelse og styremedlemmer.

Det er verken for regnskapsåret 2024 eller for regnskapsår det vises sammenligningstall for, gjennomført transaksjoner eller inngått avtaler av betydning med nærstående parter utover normale forretningsmessige transaksjoner.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Groven, Paul Gunder

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-193333

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-07 09:18:37 UTC



Strandhagen, Ole Jakob Valla

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2082375

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-07 15:43:28 UTC



Strandhagen, Ole Jakob Valla

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2082375

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-07 15:43:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71F2M-ECOGC-PT08M-GQJZL-3TNQV-ENWL4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.