



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berlandsvegen 228
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel K. Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 173	181 859
Sum inntekter		236 173	181 859
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 985	117 206
Sum kostnader		121 985	117 206
Driftsresultat		114 187	64 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 877	26 983
Annen rentekostnad		111 610	115 820
Sum finanskostnader		144 487	142 803
Netto finans		-144 487	-142 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 300	-78 145
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 666	-17 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 634	-60 953
Årsresultat		-23 634	-60 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 634	-60 953
Totalresultat		-23 634	-60 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 634	-60 953
Sum overføringer og disponeringer		-23 634	-60 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 722	3 178 722
Sum varige driftsmidler		3 178 722	3 178 722
Sum anleggsmidler		3 178 722	3 178 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 300	78 145
Sum fordringer		30 300	78 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 576	31 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 576	31 875
Sum omløpsmidler		54 876	110 020
SUM EIENDELER		3 233 598	3 288 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 655 477	1 756 313
Langsiktig konserngjeld	3	749 833	688 101
Øvrig langsiktig gjeld		755 328	774 513
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 638	3 218 927
Sum langsiktig gjeld		3 160 638	3 218 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 117	
Annen kortsiktig gjeld		41 843	39 815
Sum kortsiktig gjeld		42 960	39 815
Sum gjeld		3 203 598	3 258 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 233 598	3 288 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692806

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D. BERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Berlandsvegen 228
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel K. Berland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 920 663 486
D. BERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 173	181 859
Sum inntekter		236 173	181 859
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 985	117 206
Sum kostnader		121 985	117 206
Driftsresultat		114 187	64 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 877	26 983
Annen rentekostnad		111 610	115 820
Sum finanskostnader		144 487	142 803
Netto finans		-144 487	-142 798
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 300	-78 145
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 666	-17 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 634	-60 953
Årsresultat		-23 634	-60 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 634	-60 953
Totalresultat		-23 634	-60 953
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 634	-60 953
Sum overføringer og disponeringer		-23 634	-60 953



Organisasjonsnr: 920 663 486
D. BERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 178 722

3 178 722

Sum varige driftsmidler

3 178 722

3 178 722

Sum anleggsmidler

3 178 722

3 178 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

30 300

78 145

Sum fordringer

30 300

78 145

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 576

31 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 576

31 875

Sum omløpsmidler

54 876

110 020

SUM EIENDELER

3 233 598

3 288 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Sum egenkapital

30 000

30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 655 477

1 756 313

Langsiktig konserngjeld

3

749 833

688 101

Øvrig langsiktig gjeld

755 328

774 513

Sum annen langsiktig gjeld

3 160 638

3 218 927



Sum langsiktig gjeld	3 160 638	3 218 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 117	
Annen kortsiktig gjeld	41 843	39 815
Sum kortsiktig gjeld	42 960	39 815
Sum gjeld	3 203 598	3 258 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 233 598	3 288 742



Organisasjonsnr: 920 663 486
D. BERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



D. Berland Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		236 173	181 859
Sum driftsinntekter		236 173	181 859
Annen driftskostnad		121 985	117 206
Sum driftskostnader		121 985	117 206
DRIFTSRESULTAT		114 187	64 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-32 877	-26 983
Rentekostnader		-111 610	-115 820
Resultat av finansposter		-144 487	-142 798
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-30 300	-78 145
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 666	-17 192
ORDINÆRT RESULTAT		-23 634	-60 953
ÅRSRESULTAT		-23 634	-60 953
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-23 634	-60 953
Sum overføringer		-23 634	-60 953



D. Berland Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 178 722	3 178 722
Sum varige driftsmidler		<u>3 178 722</u>	<u>3 178 722</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 178 722</u>	<u>3 178 722</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	30 300	78 145
Sum fordringer		<u>30 300</u>	<u>78 145</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 576	31 875
SUM OMLØPSMIDLER		<u>54 876</u>	<u>110 020</u>
SUM EIENDELER		<u>3 233 598</u>	<u>3 288 742</u>



D. Berland Eiendom AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 655 477	1 756 313
Langsiktig konserngjeld	3	749 833	688 101
Øvrig langsiktig gjeld		755 328	774 513
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 160 638</u>	<u>3 218 927</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 117	0
Annen kortsiktig gjeld		41 843	39 815
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 960</u>	<u>39 815</u>
SUM GJELD		<u>3 203 598</u>	<u>3 258 742</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 233 598</u>	<u>3 288 742</u>

Askøy, 19.05.2022
Styret i D. Berland Eiendom AS

Daniel K. Berland
styrets leder



D. Berland Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir tatt med etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekter blir tatt til inntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Skatter

<u>Skattekostnad i resultatregnskapet består av:</u>	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-6.666	-17.192
Skattekostnad	<u>-6.666</u>	<u>-17.192</u>



D. Berland Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

<u>Beregning av årets skattegrunnlag</u>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-30.300	-78.145
Permanente forskjeller	0	0
Årets næringsinntekt/-underskudd	-30.300	-78.145
Mottatt konsernbidrag	30.300	78.145
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %

<u>Oversikt over midlertidige forskjeller</u>	2021	2020
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	0
Utsatt skattefordel(-) / -forpliktelse(+)	0	0
Skattesats	22 %	22 %

Note 2 - Varige driftsmidler

Selskapet har investert i en boligeiendom i Bergen Kommune. Eiendommen er oppført til anskaffelseskost.

Note 3 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<u>Fordringer</u>	2021	2020
Konsernbidrag fra Rørleggermester Daniel K Berland AS	30.300	78.145

<u>Gjeld</u>	2021	2020
Gjeld til Rørleggermester Daniel K Berland AS	749.833	688.101



D. Berland Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	SUM
Pr 01.01.2021	30.000	0	0	30.000
Årets resultat			-23.634	-23.634
Konsernbidrag etter skatt			23.634	23.634
Pr 31.12.2021	30.000	0	0	30.000

Note 5 - Pantstillelser

	2021	2020
<u>Gjeld som er sikret ved pant:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.655.477	1.756.313
<u>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:</u>		
Fast eiendom	3.178.722	3.178.722

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet hadde i 2021 ingen fast ansatt.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i D. Berland Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert D. Berland Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 23 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai 2022

Bjørgvin Revisjon AS


John Morten Øen
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5874 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening