



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 706 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondalssvingen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Severin Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 278	0
Sum inntekter		554 278	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 228	9 482
Sum kostnader		26 228	9 482
Driftsresultat		528 050	-9 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	17
Sum finansinntekter		125	17
Annen rentekostnad		85 587	92 991
Sum finanskostnader		85 587	92 991
Netto finans		-85 462	-92 974
Resultat før skattekostnad		442 588	-102 456
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		442 588	-102 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		442 588	-102 456
Sum overføringer og disponeringer		442 588	-102 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 845 722
Sum varige driftsmidler		0	1 845 722
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 845 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 166	33 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 166	33 580
Sum omløpsmidler		1 148 166	33 580
SUM EIENDELER		1 148 166	1 879 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	182 928	625 516
Sum opptjent egenkapital		-182 928	-625 516
Sum egenkapital		-165 998	-608 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 293 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 293 300
Sum langsiktig gjeld		0	1 293 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	425
Kortsiktig konserngjeld	6	656 438	514 125
Annen kortsiktig gjeld	6	657 726	680 038
Sum kortsiktig gjeld		1 314 163	1 194 588
Sum gjeld		1 314 163	2 487 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 165	1 879 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594239

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 706 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Trondalssvingen 12
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Severin Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 706 194
PS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 278	0
Sum inntekter		554 278	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 228	9 482
Sum kostnader		26 228	9 482
Driftsresultat		528 050	-9 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	17
Sum finansinntekter		125	17
Annen rentekostnad		85 587	92 991
Sum finanskostnader		85 587	92 991
Netto finans		-85 462	-92 974
Resultat før skattekostnad		442 588	-102 456
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		442 588	-102 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		442 588	-102 456
Sum overføringer og disponeringer		442 588	-102 456



Organisasjonsnr: 918 706 194
PS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 845 722
Sum varige driftsmidler		0	1 845 722
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 845 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 166	33 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 166	33 580
Sum omløpsmidler		1 148 166	33 580
SUM EIENDELER		1 148 166	1 879 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	182 928	625 516
Sum opptjent egenkapital		-182 928	-625 516



Sum egenkapital	-165 998	-608 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 293 300
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 293 300
Sum langsiktig gjeld	0	1 293 300
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	425
Kortsiktig konserngjeld	6 656 438	514 125
Annen kortsiktig gjeld	6 657 726	680 038
Sum kortsiktig gjeld	1 314 163	1 194 588
Sum gjeld	1 314 163	2 487 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 148 165	1 879 301



Organisasjonsnr: 918 706 194
PS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret vurderer å avvikle selskapet i løpet av høsten 2025

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
PS EIENDOMSUTVIKLING AS

918706194

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



PS EIENDOMSUTVIKLING AS
918 706 194

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		554 278	0
Sum driftsinntekter		554 278	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-26 228	-9 482
Sum driftskostnader		-26 228	-9 482
Driftsresultat		528 050	-9 482
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125	17
Sum finansinntekter		125	17
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-85 587	-92 991
Sum finanskostnader		-85 587	-92 991
Netto finans		-85 462	-92 974
Årsresultat		442 588	-102 456
Overføringer			
Udekket tap		442 588	-102 456
Sum overføringer		442 588	-102 456



PS EIENDOMSUTVIKLING AS
918 706 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 845 722
Sum varige driftsmidler		0	1 845 722
Sum anleggsmidler		0	1 845 722
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 166	33 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 148 166	33 580
Sum omløpsmidler		1 148 166	33 580
SUM EIENDELER		1 148 166	1 879 302



PS EIENDOMSUTVIKLING AS
918 706 194

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-182 928	-625 516
Sum opptjent egenkapital		-182 928	-625 516
Sum egenkapital		-165 998	-608 586
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 293 300
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 293 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	425
Kortsiktig konserngjeld	6	656 438	514 125
Annen kortsiktig gjeld	6	657 726	680 038
Sum kortsiktig gjeld		1 314 163	1 194 588
Sum gjeld		1 314 163	2 487 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 166	1 879 302

GRESSVIK, 26.06.2025

David Severin Svensen
styrets leder / daglig leder

Stian Berg Langgård
styremedlem



PS EIENDOMSUTVIKLING AS
918 706 194

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	442 588	-102 456
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-443 422	-1 845 722
Skattepliktig inntekt	-834	-1 948 178

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	443 422	-443 422
Fremførbart underskudd	0	-626 350	626 350
Netto forskjeller	0	-182 928	182 928
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	182 928	-182 928
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 845 722
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 845 722
Anskaffelseskost pr 31.12	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	0
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



PS EIENDOMSUTVIKLING AS
918 706 194

Note 4 - Aksjekapital

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 070	-625 516	-608 586
Årsresultat	0	0	442 588	442 588
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 070	-182 928	-165 998

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap og nærstående

Kortsiktig konserngjeld	2024	2023
Tømmerfirma David Svensen AS	656 438	514 125

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
David Svensen	657 726	680 038

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret vurderer å avvikle selskapet i løpet av høsten 2025