



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 542 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLTUNET KIKUT AS  
Forretningsadresse: Strandveien 39  
3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bermingrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   | 9    | 35 463 220        | 15 362 206        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>35 463 220</b> | <b>15 362 206</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 9    | 16 567 357        | -8 659 246        |
| Varekostnad  | 9    | 17 275 472        | 21 914 164        |
| Annen driftskostnad  | 4    | 210 373           | 108 201           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>34 053 202</b> | <b>13 363 119</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 410 018</b>  | <b>1 999 087</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 8 113             | 196               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>8 113</b>      | <b>196</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      |                   | 103 321           |
| Annen rentekostnad   |      | 1 275 593         | 633 498           |
| Annen finanskostnad  |      | 38 492            | 11 504            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 314 085</b>  | <b>748 323</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 305 971</b> | <b>-748 127</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>104 047</b>    | <b>1 250 960</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 3    | 22 890            | 275 291           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>    |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Konsernbidrag                            |             | 62 400        | 1 152 024      |
| Overført annen egenkapital               |             | 18 757        |                |
| Overført fra annen egenkapital           |             |               | -176 356       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | <b>5</b>    | <b>81 157</b> | <b>975 669</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  | 8, 9 |                   | 11 167 357        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            | 9    | 18 719 208        | 15 362 206        |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 3 052 000         |                   |
| Sum fordringer                             |      | 21 771 208        | 15 362 206        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                               | 1    | 207 594           | 1 645 140         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 207 594           | 1 645 140         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 21 978 802        | 28 174 703        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>21 978 802</b> | <b>28 174 703</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 2    | 30 000            | 30 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 18 757            |                   |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 18 757            |                   |
| Sum egenkapital                            | 5    | 48 757            | 30 000            |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note    | 2021              | 2020              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |         |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |         |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3       |                   | 71 868            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |         |                   | <b>71 868</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |         |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |         | <b>0</b>          | <b>71 868</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6, 8, 9 | 19 029 438        | 21 888 984        |
| Leverandørgjeld                          |         | 102 046           | 1 434 650         |
| Betalbar skatt                           | 3       | 77 158            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7       | 2 673 006         | 3 948 453         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |         | 48 396            | 800 748           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |         | <b>21 930 045</b> | <b>28 072 835</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |         | <b>21 930 045</b> | <b>28 144 703</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |         | <b>21 978 802</b> | <b>28 174 703</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 542 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLTUNET KIKUT AS  
Forretningsadresse: Strandveien 39  
3050 MJØNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Bermingrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 920 542 328  
FJELLTUNET KIKUT AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   | 9    | 35 463 220        | 15 362 206        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>35 463 220</b> | <b>15 362 206</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 9    | 16 567 357        | -8 659 246        |
| Varekostnad  | 9    | 17 275 472        | 21 914 164        |
| Annen driftskostnad  | 4    | 210 373           | 108 201           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>34 053 202</b> | <b>13 363 119</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 410 018</b>  | <b>1 999 087</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 8 113             | 196               |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>8 113</b>      | <b>196</b>        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      |                   | 103 321           |
| Annen rentekostnad   |      | 1 275 593         | 633 498           |
| Annen finanskostnad  |      | 38 492            | 11 504            |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>1 314 085</b>  | <b>748 323</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 305 971</b> | <b>-748 127</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>104 047</b>    | <b>1 250 960</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat   | 3    | 22 890            | 275 291           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                   |                   |
| Konsernbidrag  |      | 62 400            | 1 152 024         |
| Overført annen egenkapital   |      | 18 757            |                   |
| Overført fra annen egenkapital   |      |                   | -176 356          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   | 5    | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |





Organisasjonsnr: 920 542 328  
FJELLTUNET KIKUT AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler |  | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

|           |      |  |            |
|-----------|------|--|------------|
| Sum varer | 8, 9 |  | 11 167 357 |
|-----------|------|--|------------|

Fordringer

|                 |   |            |            |
|-----------------|---|------------|------------|
| Kundefordringer | 9 | 18 719 208 | 15 362 206 |
|-----------------|---|------------|------------|

Andre kortsiktige

|            |  |           |  |
|------------|--|-----------|--|
| fordringer |  | 3 052 000 |  |
|------------|--|-----------|--|

|                |  |            |            |
|----------------|--|------------|------------|
| Sum fordringer |  | 21 771 208 | 15 362 206 |
|----------------|--|------------|------------|

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

|              |   |         |           |
|--------------|---|---------|-----------|
| Bankinnskudd | 1 | 207 594 | 1 645 140 |
|--------------|---|---------|-----------|

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|  |  |         |           |
|--|--|---------|-----------|
|  |  | 207 594 | 1 645 140 |
|--|--|---------|-----------|

|                  |  |            |            |
|------------------|--|------------|------------|
| Sum omløpsmidler |  | 21 978 802 | 28 174 703 |
|------------------|--|------------|------------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 21 978 802 | 28 174 703 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

|                          |  |        |        |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 30 000 | 30 000 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

|                   |  |        |  |
|-------------------|--|--------|--|
| Annen egenkapital |  | 18 757 |  |
|-------------------|--|--------|--|

|                          |  |        |  |
|--------------------------|--|--------|--|
| Sum opptjent egenkapital |  | 18 757 |  |
|--------------------------|--|--------|--|

|                 |   |        |        |
|-----------------|---|--------|--------|
| Sum egenkapital | 5 | 48 757 | 30 000 |
|-----------------|---|--------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

|              |   |  |        |
|--------------|---|--|--------|
| Utsatt skatt | 3 |  | 71 868 |
|--------------|---|--|--------|

|                     |  |  |        |
|---------------------|--|--|--------|
| Sum avsetninger for |  |  | 71 868 |
|---------------------|--|--|--------|

|               |  |  |        |
|---------------|--|--|--------|
| forpliktelses |  |  | 71 868 |
|---------------|--|--|--------|

Annen langsiktig gjeld

|                      |  |   |        |
|----------------------|--|---|--------|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 71 868 |
|----------------------|--|---|--------|



|                                 |         |                   |                   |
|---------------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |         |                   |                   |
| Gjeld til                       |         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner            | 6, 8, 9 | 19 029 438        | 21 888 984        |
| Leverandørgjeld                 |         | 102 046           | 1 434 650         |
| Betalbar skatt                  | 3       | 77 158            |                   |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7       | 2 673 006         | 3 948 453         |
| Annen kortsiktig gjeld          |         | 48 396            | 800 748           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |         | <b>21 930 045</b> | <b>28 072 835</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |         | <b>21 930 045</b> | <b>28 144 703</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |         | <b>21 978 802</b> | <b>28 174 703</b> |



Organisasjonsnr: 920 542 328  
FJELLTUNET KIKUT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSOPPGJØR 2021

## FJELLTUNET KIKUT AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Fjelltunet Kikut AS



| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               | 9    | 35 463 220        | 15 362 206        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>35 463 220</b> | <b>15 362 206</b> |
| Varekostnad                                | 9    | 17 275 472        | 21 914 164        |
| End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer     | 9    | 16 567 357        | -8 659 246        |
| Annen driftskostnad                        | 4    | 210 373           | 108 201           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>34 053 202</b> | <b>13 363 119</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>1 410 018</b>  | <b>1 999 087</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |      | 8 113             | 196               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 0                 | 103 321           |
| Annen rentekostnad                         |      | 1 275 593         | 633 498           |
| Annen finanskostnad                        |      | 38 492            | 11 504            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-1 305 971</b> | <b>-748 127</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>104 047</b>    | <b>1 250 960</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 22 890            | 275 291           |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Avsatt konsernbidrag                       |      | 62 400            | 1 152 024         |
| Overført annen egenkapital                 |      | 18 757            | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 0                 | 176 356           |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 5    | <b>81 157</b>     | <b>975 669</b>    |



**Balanse**  
**Fjelltunet Kikut AS**



| <b>Eiendeler</b>                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>               |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |             | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                |             |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning | <b>8, 9</b> | 0                 | 11 167 357        |
| <b>Fordringer</b>                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                    | <b>9</b>    | 18 719 208        | 15 362 206        |
| Andre kortsiktige fordringer       |             | 3 052 000         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>              |             | <u>21 771 208</u> | <u>15 362 206</u> |
| Bankinnskudd                       | <b>1</b>    | 207 594           | 1 645 140         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |             | <u>21 978 802</u> | <u>28 174 703</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |             | <u>21 978 802</u> | <u>28 174 703</u> |

**Balanse**  
**Fjelltunet Kikut AS**  
BankID Signing  
Henning Bermingrud  
2022-05-13  
  
BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-13  
  
BankID Signing  
Per Bermingrud  
2022-05-13  
  
BankID Signing  
Erlend Bermingrud  
2022-05-13

| Egenkapital og gjeld                   | Note    | 2021              | 2020              |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |         |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |         |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 2       | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |         | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |         |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |         | 18 757            | 0                 |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |         | <b>18 757</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5       | <b>48 757</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Gjeld</b>                           |         |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |         |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3       | 0                 | 71 868            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |         | <b>0</b>          | <b>71 868</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |         |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6, 8, 9 | 19 029 438        | 21 888 984        |
| Leverandørgjeld                        |         | 102 046           | 1 434 650         |
| Betalbar skatt                         | 3       | 77 158            | 0                 |
| Konserngjeld                           | 7       | 2 673 006         | 3 948 453         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |         | 48 396            | 800 748           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |         | <b>21 930 045</b> | <b>28 072 835</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |         | <b>21 930 045</b> | <b>28 144 703</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |         | <b>21 978 802</b> | <b>28 174 703</b> |

Mjøndalen, 13.05.2022  
Styret i Fjelltunet Kikut AS

---

Gunnbjørn Gulliksen  
styreleder

---

Henning Bermingrud  
styremedlem/daglig leder

---

Erlend Bermingrud  
styremedlem

---

Per Bermingrud  
styremedlem



## Fjelltunet Kikut AS

Noter til regn



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Konsernet består av Arkhi AS (morselskap, konsernspiss) og de heleide datterselskapene Strandveien 37-41 AS, Sveingårdsstølen AS, Sveingårdsstølen Byggetrinn II AS, Budalstølen AS, Fjelltunet Kikut AS og Slåttastølen AS.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

#### Salgsinntekter / prosjekter under utførelse

Selskapets inntekter knytter seg til oppføring og salg av ferie-/fritidsleiligheter.

Leiligheter som er solgt og som er under oppføring/ikke overlevert ved årsslutt, behandles som tilvirkningskontrakt og regnskapsføres etter fullført kontrakt metode.

Leiligheter som ikke er solgt og som er under oppføring ved årsslutt, behandles som tilvirkning for lager (egenregiprojekter) og bokføres til anskaffelseskost (variabel tilvirkningskost).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer





Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



## Fjelltunet Kikut AS

Noter til regnr.  BankID Signing  
Henning Børmingrud  
2022-05-13  
 BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-13  
 BankID Signing  
Per Børmingrud  
2022-05-13  
 BankID Signing  
Erlend Børmingrud  
2022-05-13  
**ZUZU**

## Note 1 Bundne midler

|  | 2021 |   |
|--|------|---|
| I posten inngår bundne bankinnskudd med kr | 0    | 0 |

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

## Oversikt over selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021:

| Navn          | Verv | Antall aksjer | Eierandel    |
|---------------|------|---------------|--------------|
| Arkhi AS      | *    | 30            | 100 %        |
| <b>Totalt</b> |      | <b>30</b>     | <b>100 %</b> |

*\*Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler i selskapet:*

|   |         |
|---|---------|
| Henning Børmingrud (styremedlem / daglig leder) | 33,33 % |
| Erlend Børmingrud (styremedlem)                 | 33,33 % |
| Per Børmingrud (styremedlem)                    | 33,34 % |

## Note 3 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel  
(midlertidige forskjeller)

|   | 2021     | 2020           |
|---|----------|----------------|
| Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt                        | 0        | 381 293        |
| Regnskapsmessig avsetning for forpliktelser                                   | 0        | -54 620        |
| Netto midlertidige forskjeller  | 0        | 326 673        |
| Underskudd til fremføring   | 0        | 0              |
| Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0        | 0              |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>                | <b>0</b> | <b>326 673</b> |
| 22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)                               | 0        | 71 868         |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel                                    | 0        | 0              |
| <b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen</b>                  | <b>0</b> | <b>71 868</b>  |



## Fjelltunet Kikut AS

Noter til regn:



## Note 3 Skattekostnad (forts.)

| Grunnlag for skattekostnad                | 2021           |           |
|---|----------------|-----------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt        | 104 047        | 1 250 960 |
| Permanente forskjeller                    | 0              | 363       |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 326 673        | -326 673  |
| Næringsinntekt / -underskudd              | 430 720        | 924 650   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd      | 0              | 0         |
| Avgitt konsernbidrag                      | -80 000        | -924 650  |
| Mottatt konsernbidrag                     | 0              | 0         |
| <b>Skattepliktig inntekt (underskudd)</b> | <b>350 720</b> | <b>0</b>  |

| Fordeling av skattekostnaden               | 2021          | 2020           |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt (22 %)                      | 77 158        | 0              |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag       | 17 600        | 203 423        |
| For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor       | 0             | 0              |
| Sum betalbar skatt (i resultatregnskapet)  | 94 758        | 203 423        |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag      | 0             | 0              |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -71 868       | 71 868         |
| <b>Skattekostnad</b>                       | <b>22 890</b> | <b>275 291</b> |

| Betalbar skatt i balansen            | 2021          | 2020     |
|--------------------------------------|---------------|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat     | 94 758        | 203 423  |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag | -17 600       | -203 423 |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>     | <b>77 158</b> | <b>0</b> |

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

## Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik ordning.

| Revisor  | 2021           | 2020          |
|--|----------------|---------------|
| Kostnadsført honorar (inkl. mva) til revisor fordeler seg slik :           |                |               |
| Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap) | 96 000         | 20 875        |
| Teknisk bistand (aksjonærregisteroppgave og skattemelding)                 | 12 500         | 13 438        |
| Øvrig bistand  | 0              | 5 125         |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b>  | <b>108 500</b> | <b>39 438</b> |



## Fjelltunet Kikut AS

Noter til regn



## Note 5 Egenkapital

|                                   | Aksje-<br>kapital | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital<br>(udekket<br>tap) | Sum           |
|-----------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------|--|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021            | 30 000            | 0        | 0                                | 0  | 30 000        |
| Avgitt konsernbidrag              | 0                 | 0        | 0                                | -62 400                                  | -62 400       |
| Årets resultat                    | 0                 | 0        | 0                                | 81 157                                   | 81 157        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2021</b> | <b>30 000</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>18 757</b>                            | <b>48 757</b> |

## Note 6 Fordringer og gjeld

|   | 2021 | 2020 |
|---|------|------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen       | 0    | 0    |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen | 0    | 0    |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                         | Fordringer |          | Gjeld            |                  |
|-------------------------|------------|----------|------------------|------------------|
|                         | 2021       | 2020     | 2021             | 2020             |
| Foretak i samme konsern | 0          | 0        | 2 593 006        | 2 593 006        |
| Konsernbidrag           | 0          | 0        | 80 000           | 1 355 447        |
| <b>Sum</b>              | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>2 673 006</b> | <b>3 948 453</b> |

## Note 8 Pantstillelser

| Gjeld som er sikret ved pant:             | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån) | 19 029 438        | 21 888 984        |
| <b>Sum</b>                                | <b>19 029 438</b> | <b>21 888 984</b> |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld: | 2021     | 2020              |
|---|----------|-------------------|
| Balanseførte prosjektkostnader                          | 0        | 11 167 357        |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b> | <b>11 167 357</b> |

Prosjektet er stilt som sikkerhet for byggelånet.



## Fjelltunet Kikut AS

Noter til regnskapet

- BankID Signing  
Henning Børningrud  
2022-05-13
- BankID Signing  
Gunnbjørn Gulliksen  
2022-05-13
- BankID Signing  
Per Børningrud  
2022-05-13
- BankID Signing  
Erlend Børningrud  
2022-05-13

### Note 9 Prosjekter under utførelse / tilvirkningskontrakter

Leiligheter som er solgt og som er under oppføring, men ikke overlevert til kjøper ved årsslutt, behandles som tilvirkningskontrakt og regnskapsføres etter fullført kontrakt metode. Direkte tilvirkningskostnader balanseføres som varelager.

Leiligheter som ikke er solgt og som er under oppføring ved årsslutt, behandles som tilvirkning for lager (egenregiprojekter) og bokføres til anskaffelseskost (variabel tilvirkningskost).

| Resultatposter          | 2021              | 2020              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Fakturerte inntekter    | 26 812 858        | 62 568            |
| Periodisering inntekter | 8 650 362         | 15 299 638        |
| <b>Sum inntekter</b>    | <b>35 463 220</b> | <b>15 362 206</b> |

| Balanseposter   | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Oppjønt, ikke fakturert inntekt (inkludert i kundefordringer) | 18 550 000 | 15 299 638 |
| Varelager (balanseførte tilvirkningskostnader)                | 0          | 11 167 357 |



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000  
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen  
maris@borgerevisjon.no  
www.borgerevisjon.no  
org.nr. 994 503 235

Til generalforsamlingen i  
Fjelltunet Kikut AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### **Konklusjon**

Vi har revidert Fjelltunet Kikut AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar de internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000  
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen  
marius@borgerevisjon.no  
www.borgerevisjon.no  
org.nr. 994 503 235

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13.05.2022

**Borge Revisjon AS**  
Revisornummer: 994 503 235

Marius Borge  
statsautorisert revisor