



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 193 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SULDAL BYGG AS
Forretningsadresse:	Garanaset 30 4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tor Gunnar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 182 647	25 833 516
Annen driftsinntekt	1	1 248 602	
Sum inntekter		33 431 249	25 833 516
Kostnader			
Varekostnad		17 474 814	13 956 507
Lønnskostnad	2, 3	10 505 552	9 541 155
Avskrivning av driftsmidler	1	271 600	435 100
Annen driftskostnad		3 459 171	4 064 315
Sum kostnader		31 711 137	27 997 077
Driftsresultat		1 720 112	-2 163 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	100 000	150 000
Anna renteinntekt		10 778	
Sum finansinntekter		110 778	150 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	825 000	280 000
Annan rentekostnad		144 063	233 522
Sum finanskostnader		969 063	513 522
Netto finans		-858 285	-363 522
Resultat før skattekostnad		861 827	-2 527 084
Skattekostnad på resultat		351 656	-522 529
Årsresultat		510 171	-2 004 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 171	-2 004 555
Totalresultat		510 171	-2 004 555
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til annen egenkapital		510 171	
Overført fra annen egenkapital			-2 004 555
Sum overføringer og disponeringar		510 171	-2 004 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Hjemmeside	1	40 900	54 400
Utsett skattefordel			202 671
Sum immaterielle egedelar		40 900	257 071
Varige driftsmiddel			
Salgs- og visningshytte	1, 5	450 000	2 081 300
Maskiner og anlegg	1, 5		
Båter	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	1, 5	308 400	624 300
Sum varige driftsmiddel		758 400	2 705 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	100 000	100 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4	300 000	200 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 412 286	1 137 881
Investeringar i aksjer		28 000	28 000
Andre langsiktige fordringer		29 000	83 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 869 286	1 548 881
Sum anleggsmiddel		2 668 586	4 511 552
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	967 460	1 163 340
Krav			
Kundefordringer	3, 5	5 409 295	5 489 006
Andre kortsiktige fordringer		197 088	214 572
Sum krav		5 606 383	5 703 578
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd		674 001	330 630
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		674 001	330 630
Sum omløpsmiddel		7 247 844	7 197 548
SUM EIGEDLAR		9 916 431	11 709 100
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital		600 000	600 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		3 436 550	2 926 379
Sum opptent eigenkapital		3 436 550	2 926 379
Sum eigenkapital	3	4 036 550	3 526 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		148 985	
Sum avsetjingar for plikter		148 985	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	207 187	1 663 421
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		207 187	1 663 421
Sum langsiktig gjeld		356 172	1 663 421
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 372 957
Leverandørgjeld		1 342 210	2 217 410
Skyldig offentlige avgifter		1 815 405	820 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		2 366 094	2 108 597
Sum kortsiktig gjeld		5 523 709	6 519 300
Sum gjeld		5 879 881	8 182 721
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 916 431	11 709 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472600

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 193 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SULDAL HYTTEBYGG AS
Forretningsadresse: Garaneset 30
4230 SAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 986 193 677
SULDAL HYTTEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 182 647	25 833 516
Annen driftsinntekt	1	1 248 602	
Sum inntekter		33 431 249	25 833 516
Kostnader			
Varekostnad		17 474 814	13 956 507
Lønnskostnad	2, 3	10 505 552	9 541 155
Avskrivning av driftsmidler 1		271 600	435 100
Annen driftskostnad		3 459 171	4 064 315
Sum kostnader		31 711 137	27 997 077
Driftsresultat		1 720 112	-2 163 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 4		100 000	150 000
Anna renteinntekt		10 778	
Sum finansinntekter		110 778	150 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 4		825 000	280 000
Annan rentekostnad		144 063	233 522
Sum finanskostnader		969 063	513 522
Netto finans		-858 285	-363 522
Resultat før skattekostnad		861 827	-2 527 084
Skattekostnad på resultat		351 656	-522 529
Årsresultat		510 171	-2 004 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 171	-2 004 555
Totalresultat		510 171	-2 004 555
Overføringer og disponeringar			
Overført til annen egenkapital		510 171	
Overført fra annen egenkapital			-2 004 555
Sum overføringer og disponeringar		510 171	-2 004 555



Organisasjonsnr: 986 193 677
SULDAL HYTTEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Hjemmeside	1	40 900	54 400
Utsett skattefordel			202 671
Sum immaterielle egedelar		40 900	257 071
Varige driftsmiddel			
Salgs- og visningshytte	1, 5	450 000	2 081 300
Maskiner og anlegg	1, 5		
Båter	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	1, 5	308 400	624 300
Sum varige driftsmiddel		758 400	2 705 600
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	100 000	100 000
Investeringar i anna føretak i same konsern	4		
Investeringar i tilknytt selskap	4	300 000	200 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 412 286	1 137 881
Investeringer i aksjer Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
		29 000	83 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 869 286	1 548 881
Sum anleggsmiddel		2 668 586	4 511 552
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	5	967 460	1 163 340
Krav			
Kundefordringer	3, 5	5 409 295	5 489 006
Andre kortsiktige fordringer		197 088	214 572
Sum krav		5 606 383	5 703 578
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4		
Bankinnskot, kontantar og liknande			



Bankinnskudd	674 001	330 630
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	674 001	330 630
Sum omløpsmiddel	7 247 844	7 197 548
SUM EIGEDLAR	9 916 431	11 709 100
 BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD		
Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	600 000	600 000
Sum innskoten eigenkapital	600 000	600 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	3 436 550	2 926 379
Sum opptent eigenkapital	3 436 550	2 926 379
Sum eigenkapital	3 4 036 550	3 526 379
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	148 985	
Sum avsetjingar for plikter	148 985	
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 207 187	1 663 421
Øvrig langsiktig gjeld	5	
Sum anna langsiktig gjeld	207 187	1 663 421
Sum langsiktig gjeld	356 172	1 663 421
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	1 372 957
Leverandørgjeld	1 342 210	2 217 410
Skyldig offentlige avgifter	1 815 405	820 336
Annen kortsiktig gjeld	2 366 094	2 108 597
Sum kortsiktig gjeld	5 523 709	6 519 300
Sum gjeld	5 879 881	8 182 721
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	9 916 431	11 709 100



Organisasjonsnr: 986 193 677
SULDAL HYTTEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
16.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Suldal Hyttebygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Suldal Hyttebygg AS som viser et overskudd på kr 510.171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: NJC9R-634WK-FCQCO-3W7O9-RPMUX-ZWU2N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapet har i 2024 gitt kreditt i form av forfalte kundefordringer på kr 2 655 693 til en av selskapets aksjonærer. Kreditten er i strid med aksjeloven 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet. Kreditten er gjort opp i 2025 ved motregning mot vederlag for kjøp av egne aksjer fra aksjonæren. Se note 3 for mer informasjon.

Tau, den 16. mai 2025
Revisjon Ryfylke AS

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: NJC9R-634WK-FCQCO-3W709-RPMUX-ZWU2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kalviknes, Roar

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-538393

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-18 16:26:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJC9R-634WK-FCQCO-3W7O9-RPMUX-ZWU2N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

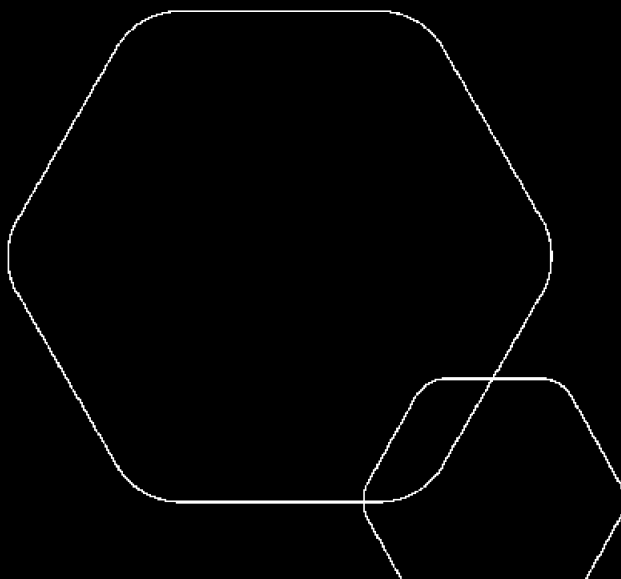
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Suldal Hyttebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 3HSUP-ECHUI-Z8XH2-CR68Y-Z0KNE-265PL



Org.nr.: 986 193 677



RESULTATREGNSKAP

SULDAL HYTTEBYGG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		32 182 647	25 833 516
Annen driftsinntekt	1	1 248 602	0
Sum driftsinntekter		33 431 249	25 833 516
Varekostnad		-17 474 814	-13 956 507
Lønnskostnad	2, 3	-10 505 552	-9 541 155
Avskrivning av driftsmidler	1	-271 600	-435 100
Annen driftskostnad		-3 459 171	-4 064 315
Sum driftskostnader		-31 711 137	-27 997 077
Driftsresultat		1 720 112	-2 163 561
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	100 000	150 000
Annen renteinntekt		10 778	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-825 000	-280 000
Annen rentekostnad		-144 063	-233 522
Resultat av finansposter		-858 285	-363 522
Resultat før skattekostnad		861 827	-2 527 084
Skattekostnad på resultat		-351 656	522 529
Årsresultat		510 171	-2 004 555
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		510 171	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 004 555
Sum overføringer		510 171	-2 004 555

Penneo Dokumentnøkkel: 3HSUP-ECHUI-Z8XH2-CR68Y-ZOKNE-265PL



BALANSE

SULDAL HYTTEBYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Hjemmeside	1	40 900	54 400
Utsatt skattefordel		0	202 671
Sum immaterielle eiendeler		40 900	257 071
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Salgs- og visningshytte	1, 5	450 000	2 081 300
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	1, 5	308 400	624 300
Sum varige driftsmidler		758 400	2 705 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	300 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 412 286	1 137 881
Investeringer i aksjer		28 000	28 000
Andre langsiktige fordringer		29 000	83 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 869 286	1 548 881
Sum anleggsmidler		2 668 586	4 511 552
OMLØPSMIDLER			
Varelager	5	967 460	1 163 340
FORDRINGER			
Kundefordringer	3, 5	5 409 295	5 489 006
Andre kortsiktige fordringer		197 088	214 572
Sum fordringer		5 606 383	5 703 578
Bankinnskudd		674 001	330 630
Sum omløpsmidler		7 247 844	7 197 548
Sum eiendeler		9 916 431	11 709 100

Penneo Dokumentnøkkel: 3H5UP-ECHUI-Z8XH2-CR68Y-Z0KNE-265PL



BALANSE

SULDAL HYTTEBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 436 550	2 926 379
Sum opptjent egenkapital		3 436 550	2 926 379
Sum egenkapital	3	4 036 550	3 526 379
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		148 985	0
Sum avsetning for forpliktelser		148 985	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	207 187	1 663 421
Sum annen langsiktig gjeld		207 187	1 663 421
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 372 957
Leverandørgjeld		1 342 210	2 217 410
Skyldig offentlige avgifter		1 815 405	820 336
Annen kortsiktig gjeld		2 366 094	2 108 597
Sum kortsiktig gjeld		5 523 709	6 519 300
Sum gjeld		5 879 881	8 182 721
Sum egenkapital og gjeld		9 916 431	11 709 100

Sand, 16.05.2025
Styret i Suldal Hyttebygg AS

Lars Christian Benninghoff Øystad
Styremedlem / daglig leder

Øystein Tjørhom
Styreleder

Tor Gunnar Eide
Nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: 3H5UP-ECHUI-Z8XH2-CR68Y-ZOKNE-265PL



SULDAL HYTTEBYGG AS

986 193 677

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets bygging av hytter og hus for kunder behandles som tilvirkningskontrakt. Kontrakten regnskapsføres ved løpende avregning, og inntekt resultatføres i takt med fullføringen av byggeprosjektene. Byggekostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er fakturert behandles som kundefordringer per 31.12. Dersom en kontrakt forventes å gi negativt dekningsbidrag gjøres det avsetning for hele det forventede negative dekningsbidraget.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte eller konsernbidrag fra datterselskap blir inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående. Utbytte fra investeringer inntektsføres i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

SULDAL HYTTEBYGG AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 3H5UP-ECHUI-Z8XH2-CR68Y-Z0KNE-265PL



SULDAL HYTTEBYGG AS

986 193 677

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Salgs-og visningshytte	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 900	3 273 809	3 088 300	6 430 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		392 298	50 000	442 298
- Avgang i året		2 186 707	183 600	2 370 307
= Anskaffelseskost 31.12.24	67 900	1 479 400	2 954 700	4 502 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 000	1 029 400	2 646 300	3 702 700
= Bokført verdi 31.12.24	40 900	450 000	308 400	799 300
Årets ordinære avskrivninger	13 500	47 400	210 700	271 600
Økonomisk levetid	5 år	5-53 år	3-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 3H5UP-ECHUI-Z8XH2-CR68Y-ZOKNE-265PL

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	8 870 384	8 157 219
Arbeidsgiveravgift	984 641	907 749
Pensjonskostnader	401 764	375 491
Andre ytelser	248 764	100 695
Sum	10 505 552	9 541 155

Selskapet har i 2024 sysselsatt 16 årsverk.



SULDAL HYTTEBYGG AS

986 193 677

Note 3 Lån til nærstående parter og kjøp/ salg egne aksjer etter balansedagen

Selskapet hadde per 31.12.24 en forfalt kundefordring på en av selskapets til aksjonærer kr 2 655 693.

Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen, og dette medfører at kreditten er gitt i strid med aksjeloven 8-7 om kreditt til aksjeeiere.

I februar 2025 er det foretatt kjøp av 259 egne aksjer til kr 2 676 220. Kundefordringen mot aksjonær ble i sin helhet gjort opp gjennom motregning mot gjelden knyttet til kjøpet av egne aksjer.

Det er i tillegg solgt egne aksjer for kr 350 973 i april 2025.

Kjøp og salg av egne aksjer i 2025 har har medført at egenkapital i 2025 er redusert med kr 2 325 247.

Note 4 Investeringer i aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Datter-/ tilknyttede selskaper					
SH Bustad AS	Suldal	100,0%	30 000	10 239	-9 001
Garaneset Eiendom AS	Suldal	70,0%	70 000	1 498 608	164 835
Vestlamell AS	Suldal	50,0%	200 000	3 073 396	406 782
Klypa AS	Suldal	50,0%	100 000	201 588	288 667
Suldal Tomteutvikling AS	Suldal	50,0%		-248 488	-1 440 442
Vikeneset AS	Suldal	50,0%		294 628	-644 898
Sum			400 000	4 829 971	-1 234 057

Selskapet har fordringer mot tilknyttede selskaper med bokført verdi på kr 1 412 287 mot kr 1 137 882 i fjor.

Det er foretatt nedskrivning av aksjer og fordringer på kr 825 000 inneværende år, og pr 31.12.2024 er det foretatt samlede nedskrivning på fordringer på tilknyttede selskaper på kr 1 125 000.

Det er år mottatt kr 100 000 i utbytte fra Vestlamell AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 3H5UP-ECHUI-Z8XH2-CR68Y-Z0KNE-265PL

SULDAL HYTTEBYGG AS

SIDE 7



SULDAL HYTTEBYGG AS

986 193 677

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	1 078 000
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	207 187	1 663 421
Kassakreditt - limit kr 2 000 000	0	1 372 957
Garantier	575 000	1 145 000
Sum	782 187	4 181 378
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Salgs- og visningshytte	450 000	2 081 300
Driftsløsøre	349 300	678 700
Varelager	967 460	1 163 340
Kundefordringer	5 409 295	5 489 006
Sum	7 176 055	9 412 346

Penneo Dokumentnøkkel: 3HSUP-ECHUI-Z8XH2-CR68Y-ZOKNE-265PL

SULDAL HYTTEBYGG AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystad, Lars Christian Benninghoff

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 05:44:11 UTC



Øystad, Lars Christian Benninghoff

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 05:44:11 UTC



Eide, Tor Gunnar

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 06:31:25 UTC



Tjørhom, Øystein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-15747

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-05-18 16:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HSUP-ECHUI-Z8XH2-CR68Y-ZOKNE-265PL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.