



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 885 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bredbuktnesveien 6
9522 KAUTOKEINO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 992	0
Annen driftsinntekt		1 347 454	888 732
Sum inntekter		1 370 446	888 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 502	170 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 913	198 186
Annen driftskostnad		450 121	1 787 402
Sum kostnader		852 535	2 156 454
Driftsresultat		517 911	-1 267 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 027	18 239
Annen finansinntekt		3 642	0
Sum finansinntekter		14 669	18 239
Annen rentekostnad		324 529	199 987
Annen finanskostnad		171	0
Sum finanskostnader		324 700	199 987
Netto finans		-310 031	-181 748
Resultat før skattekostnad		207 880	-1 449 470
Skattekostnad	3, 4	45 713	-318 973
Årsresultat		162 167	-1 130 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	530 148
Avgitt konsernbidrag		312 010	0
Annen egenkapital		-149 843	-600 350
Sum overføringer og disponeringer		162 167	-1 130 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 299 938	5 946 037
Sum varige driftsmidler		6 299 938	5 946 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 299 938	5 946 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 322	131 994
Andre kortsiktige fordringer		33 602	244 305
Konsernfordringer	5	0	679 677
Sum fordringer		93 924	1 055 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 737	1 156 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 737	1 156 836
Sum omløpsmidler		326 661	2 212 812
SUM EIENDELER		6 626 599	8 158 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	367 750	367 750
Sum innskutt egenkapital		367 750	367 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 384 709	1 534 552
Sum opptjent egenkapital		1 384 709	1 534 552
Sum egenkapital		1 752 459	1 902 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	167 871	122 158
Sum avsetninger for forpliktelser		167 871	122 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 560 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 727 871	4 922 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 641	834 191
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 053	11 750
Kortsiktig konserngjeld	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		89 574	88 448
Sum kortsiktig gjeld		146 269	1 334 388
Sum gjeld		4 874 140	6 256 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 599	8 158 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418719

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 885 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 885 377
KONTORSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 992	0
Annen driftsinntekt		1 347 454	888 732
Sum inntekter		1 370 446	888 732
Kostnader			
Lønnskostnad	1	167 502	170 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 913	198 186
Annen driftskostnad		450 121	1 787 402
Sum kostnader		852 535	2 156 454
Driftsresultat		517 911	-1 267 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 027	18 239
Annen finansinntekt		3 642	0
Sum finansinntekter		14 669	18 239
Annen rentekostnad		324 529	199 987
Annen finanskostnad		171	0
Sum finanskostnader		324 700	199 987
Netto finans		-310 031	-181 748
Resultat før skattekostnad		207 880	-1 449 470
Skattekostnad	3, 4	45 713	-318 973
Årsresultat		162 167	-1 130 498
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	530 148
Avgitt konsernbidrag		312 010	0
Annen egenkapital		-149 843	-600 350
Sum overføringer og disponeringer		162 167	-1 130 498



Organisasjonsnr: 942 885 377
KONTORSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 299 938	5 946 037
Sum varige driftsmidler		6 299 938	5 946 037
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 299 938	5 946 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 322	131 994
Andre kortsiktige fordringer		33 602	244 305
Konsernfordringer	5	0	679 677
Sum fordringer		93 924	1 055 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 737	1 156 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 737	1 156 836
Sum omløpsmidler		326 661	2 212 812
SUM EIENDELER		6 626 599	8 158 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	367 750	367 750



Sum innskutt egenkapital		367 750	367 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 384 709	1 534 552
Sum opptjent egenkapital		1 384 709	1 534 552
Sum egenkapital		1 752 459	1 902 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	167 871	122 158
Sum avsetninger for forpliktelser		167 871	122 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 560 000	4 800 000
Langsiktig konserngjeld	5, 8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 727 871	4 922 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 641	834 191
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 053	11 750
Kortsiktig konserngjeld	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		89 574	88 448
Sum kortsiktig gjeld		146 269	1 334 388
Sum gjeld		4 874 140	6 256 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 599	8 158 848



Organisasjonsnr: 942 885 377
KONTORSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162502.00	140868.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	29999.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167502.00	170867.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9957254.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	588814.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10546068.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4246128.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6299940.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234913.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	679677.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	400000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3360000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4560000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6299938.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KONTORSERVICE EIENDOM AS
942885377
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KONTORSERVICE EIENDOM AS
942 885 377

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 992	0
Annen driftsinntekt		1 347 454	888 732
Sum driftsinntekter		1 370 446	888 732
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-167 502	-170 867
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-234 913	-198 186
Annen driftskostnad		-450 121	-1 787 402
Sum driftskostnader		-852 535	-2 156 454
Driftsresultat		517 911	-1 267 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 027	18 239
Annen finansinntekt		3 642	0
Sum finansinntekter		14 669	18 239
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-324 529	-199 987
Annen finanskostnad		-171	0
Sum finanskostnader		-324 700	-199 987
Netto finans		-310 031	-181 748
Resultat før skattekostnad		207 880	-1 449 470
Skattekostnad	3, 4	-45 713	318 973
Årsresultat		162 167	-1 130 498
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-530 148
Avgitt konsernbidrag		312 010	0
Annen egenkapital		-149 843	-600 350
Sum overføringer		162 167	-1 130 498



KONTORSERVICE EIENDOM AS
942 885 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 299 938	5 946 037
Sum varige driftsmidler		6 299 938	5 946 037
Sum anleggsmidler		6 299 938	5 946 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 322	131 994
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	679 677
Andre kortsiktige fordringer		33 602	244 305
Sum fordringer		93 924	1 055 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		232 737	1 156 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 737	1 156 836
Sum omløpsmidler		326 661	2 212 812
SUM EIENDELER		6 626 599	8 158 849



KONTORSERVICE EIENDOM AS
942 885 377

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	367 750	367 750
Sum innskutt egenkapital		367 750	367 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 384 709	1 534 552
Sum opptjent egenkapital		1 384 709	1 534 552
Sum egenkapital		1 752 459	1 902 302
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	167 871	122 158
Sum avsetning for forpliktelser		167 871	122 158
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 560 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 560 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 641	834 191
Skyldige offentlige avgifter		1 053	11 750
Kortsiktig konserngjeld	5	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		89 574	88 448
Sum kortsiktig gjeld		146 269	1 334 388
Sum gjeld		4 874 140	6 256 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 626 599	8 158 849

Bernt Olsen
styrets leder / daglig leder

Viggo Wollmann Olsen
styremedlem

Ove Wisløff
styremedlem

Thor Arne Rushfeldt
styremedlem



KONTORSERVICE EIENDOM AS
942 885 377

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONTORSERVICE EIENDOM AS
942 885 377

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	162 502	140 868
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	29 999
Sum	167 502	170 867

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 957 254
Tilgang i året	588 814
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 546 068
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 246 128
Balansført verdi per 31.12.	6 299 940
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	234 913

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-149 529
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	45 713	-169 444
Skattekostnad	45 713	-318 973
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	207 880	-1 449 470
Permanente forskjeller	-94	-409
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 283	10 560
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 069	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	679 677
Skattepliktig inntekt	0	-759 642

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 314 908	1 313 625	1 283
Fremførbart underskudd	-759 642	-550 573	-209 069
Netto forskjeller	555 266	763 051	-207 786
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	555 266	763 051	-207 786
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	122 158	167 871	-45 713



KONTORSERVICE EIENDOM AS
942 885 377

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	679 677

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	400 000



KONTORSERVICE EIENDOM AS
942 885 377

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	294,2	367 750

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kontorservice Holding AS	1 250	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	367 750	1 534 552	1 902 302
Årsresultat	0	162 167	162 167
- Avgitt konsernbidrag	0	-312 010	-312 010
Egenkapital 31.12.2024	367 750	1 384 709	1 752 459

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 360 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 560 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 299 938
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.