



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 697	838 146
Sum inntekter		518 697	838 146
Kostnader			
Avskrivning	3	58 839	69 514
Annen driftskostnad	2	506 975	335 359
Sum kostnader		565 814	404 873
Driftsresultat		-47 117	433 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 900 000	3 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		598 375	400 114
Annen finansinntekt		985 847	639 023
Sum finansinntekter		3 484 222	4 639 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 655	447 163
Annen finanskostnad		1 519 223	1 088 988
Sum finanskostnader		1 666 878	1 536 151
Netto finans		1 817 344	3 102 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 770 227	3 536 259
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 173	-44 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 400	3 580 852
Årsresultat		1 781 400	3 580 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		1 000 000
Tilleggsutbytte		2 049 999	
Overføringer annen egenkapital	8	-268 599	2 580 852
Sum overføringer og disponeringer		1 781 400	3 580 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	55 766	44 593
Sum immaterielle eiendeler		55 766	44 593
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	5 467 656	5 526 495
Sum varige driftsmidler		5 467 656	5 526 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	13 125 799	13 125 799
Lån til foretak i samme konsern	6, 9	13 105 870	13 857 471
Investeringer i tilknyttet selskap	5	312 500	312 500
Andre fordringer	6, 9	545 265	5 859 884
Sum finansielle anleggsmidler		27 089 434	33 155 654
Sum anleggsmidler		32 612 856	38 726 742
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		28 849
Andre fordringer	9	3 491 294	4 031 951
Sum fordringer		3 491 294	4 060 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 214	4 284
Sum omløpsmidler		3 520 508	4 065 084
SUM EIENDELER		36 133 364	42 791 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	143 000	143 000
Overkurs	8	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 253 509	4 522 108
Sum opptjent egenkapital		4 253 509	4 522 108
Sum egenkapital		4 397 509	4 666 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 288 406	26 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 380 940	11 227 559
Sum annen langsiktig gjeld		31 669 346	37 427 559
Sum langsiktig gjeld		31 669 346	37 427 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 972	17 308
Annen kortsiktig gjeld		37 537	680 851
Sum kortsiktig gjeld		66 509	698 159
Sum gjeld		31 735 855	38 125 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 133 364	42 791 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746904

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 570 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTHERN PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Havnegata 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Øivind Hill Forsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 570 671
NORTHERN PROPERTIES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 697	838 146
Sum inntekter		518 697	838 146
Kostnader			
Avskrivning	3	58 839	69 514
Annen driftskostnad	2	506 975	335 359
Sum kostnader		565 814	404 873
Driftsresultat		-47 117	433 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 900 000	3 600 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		598 375	400 114
Annen finansinntekt		985 847	639 023
Sum finansinntekter		3 484 222	4 639 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 655	447 163
Annen finanskostnad		1 519 223	1 088 988
Sum finanskostnader		1 666 878	1 536 151
Netto finans		1 817 344	3 102 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 770 227	3 536 259
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 173	-44 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 781 400	3 580 852
Årsresultat		1 781 400	3 580 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		1 000 000
Tilleggsutbytte		2 049 999	
Overføringer annen egenkapital	8	-268 599	2 580 852
Sum overføringer og disponeringer		1 781 400	3 580 852



Organisasjonsnr: 990 570 671
NORTHERN PROPERTIES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 55 766 44 593
Sum immaterielle eiendeler 55 766 44 593

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 9 5 467 656 5 526 495
Sum varige driftsmidler 5 467 656 5 526 495

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 9 13 125 799 13 125 799
Lån til foretak i samme konsern 6, 9 13 105 870 13 857 471
Investeringer i tilknyttet selskap 5 312 500 312 500
Andre fordringer 6, 9 545 265 5 859 884
Sum finansielle anleggsmidler 27 089 434 33 155 654

Sum anleggsmidler 32 612 856 38 726 742

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 28 849
Andre fordringer 9 3 491 294 4 031 951
Sum fordringer 3 491 294 4 060 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 214 4 284

Sum omløpsmidler 3 520 508 4 065 084

SUM EIENDELER 36 133 364 42 791 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 143 000 143 000
Overkurs 8 1 000 1 000
Sum innskutt egenkapital 144 000 144 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 253 509	4 522 108
Sum opptjent egenkapital		4 253 509	4 522 108
Sum egenkapital		4 397 509	4 666 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	20 288 406	26 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	11 380 940	11 227 559
Sum annen langsiktig gjeld		31 669 346	37 427 559
Sum langsiktig gjeld		31 669 346	37 427 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 972	17 308
Annen kortsiktig gjeld		37 537	680 851
Sum kortsiktig gjeld		66 509	698 159
Sum gjeld		31 735 855	38 125 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 133 364	42 791 826



Organisasjonsnr: 990 570 671
NORTHERN PROPERTIES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	143.00	1000.00	143000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Charles Hill Company Holding AS	49.00	34.27%	Ordinære aksjer
Forsland Holding AS	47.00	32.87%	Ordinære aksjer
Beaumont Holding AS	47.00	32.87%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	143.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021 Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	48720.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	48720.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



1.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RMC Properties AS	100.00%	100.00%	292341.00	184421.00
Bolig Nord AS	100.00%	100.00%	754329.00	1992171.00
Vika Gaard AS	100.00%	100.00%		
Northern Invest 115th St. AS	100.00%	100.00%	684789.00	-127007.00
Northern Services AS	100.00%	100.00%	156393.00	64461.00
Contractor Bygg	100.00%	100.00%	7954306.00	4012634.00
Siva Enterprises AS	50.00%	50.00%	-869338.00	-155656.00
Ffv 53 Holding AS	33.00%	33.00%		

Tilknyttede selskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Northern Properties AS	Havnegata 1 8800 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Northern Properties AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Northern Properties AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 781 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 7. juli 2022
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
Statsautorisert revisor



Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2021

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	21 250	48 720

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bolig- eiendommer	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 276 847	875 824	6 152 671
Anskaffelseskost 31.12.	5 276 847	875 824	6 152 671
Akk.avskrivning 31.12.	-466 065	-218 950	-685 015
Balanseført pr. 31.12.	4 810 782	656 874	5 467 656
Årets avskrivninger	8 758	50 081	58 839
Økonomisk levetid	100 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-11 173	-44 593
Årets totale skattekostnad	<u>-11 173</u>	<u>-44 593</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 770 227	3 536 259
Permanente forskjeller	78 986	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 900 000	0
Resultatført konsernbidrag	-985 515	-619 461
Endring i midlertidige forskjeller	50 787	63 741
Alminnelig inntekt	<u>-985 515</u>	<u>2 980 539</u>
Mottatt konsernbidrag	985 515	619 461
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>3 600 000</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	792 000
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-303 698	-265 465
Gevinst- og tapskonto	50 216	62 770
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-253 482</u>	<u>-202 695</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-55 766	-44 593



Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Forretningskontor

Havnegata 1 8800 SANDNESSJØEN 1820

Alstahaug

Northern Properties AS

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
RMC Properties AS	Alstahaug	100 %	100 %	184 421	292 341	4 000 000
Bolig Nord AS	Alstahaug	100 %	100 %	1 992 171	754 329	6 000 000
Vika Gaard AS	Alstahaug	100 %	100 %	0	0	110 000
Northern Invest 115th St. AS	Alstahaug	100 %	100 %	-127 007	684 789	30 000
Northern Services AS	Alstahaug	100 %	100 %	64 461	156 393	30 000
Contractor Bygg	Alstahaug	100 %	100 %	4 012 634	7 954 306	2 920 799
Sum				6 126 680	9 842 158	13 090 799

Tilknyttede selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Siva Enterprises AS	Alstahaug	50 %	50 %	-155 656	-869 338	7 500
Ffv 53 Holding AS	Alstahaug	33 %	33 %	0	0	305 000
Sum				-155 656	-869 338	312 500



Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Northern Invest 115 AS	9 955 888	10 409 856
Lån til Hemaavan Alpinstuga AS	-1	5 327 813
Lån til Ffv 53 AS	545 266	523 921
Lån til Northern Services AS	139 303	133 850
Lån til Beaumont Holding AS	0	8 150
Lån til Rmc Properties AS	3 010 679	3 313 765
Sum	<u>13 651 135</u>	<u>19 717 355</u>
.		
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån fra Bolig Nord AS	6 107 742	6 300 504
Lån fra Contractor Bygg AS	3 741 918	4 019 909
Lån fra Vika Gaard og aksjonærselskaper	1 531 280	907 146
Sum	<u>11 380 940</u>	<u>11 227 559</u>

Alle mellomregninger er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	143	1 000	143 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Charles Hill Company Holding AS	49	34,27 %	34,27 %
Forsland Holding AS	47	32,87 %	32,87 %
Beaumont Holding AS	47	32,87 %	32,87 %
Sum	<u>143</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	143 000	1 000	4 522 108	4 666 108
Årsresultat	0	0	1 781 400	1 781 400
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-2 049 999	-2 049 999
Egenkapital 31.12.	<u>143 000</u>	<u>1 000</u>	<u>4 253 509</u>	<u>4 397 509</u>



Northern Properties AS

Org.nr: 990 570 671

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
<i>Pantesikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 288 406	26 200 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	5 467 656	5 526 495
Aksjer i døtre	13 125 799	13 125 799
Lån til foretak i saamme konsern	13 105 870	13 857 471
Lån til foretak i samme konsern	545 265	5 859 884
Kundefordringer	0	28 849
Andre fordringer	3 491 294	4 031 951
Sum	<u>35 735 884</u>	<u>42 430 449</u>

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er sikret ved realkausjon fra følgende selskaper :

Rmc Properties AS kr 15 500 000
Northern Invest 115 AS kr 45 000 000
Bolig Nord AS kr 12 000 000