



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 664	620 494
Sum inntekter		560 664	620 494
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	205 890	143 392
Sum kostnader		205 890	143 392
Driftsresultat		354 774	477 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	1 095
Sum finansinntekter		1 288	1 095
Annen rentekostnad	8	257 951	260 172
Sum finanskostnader		257 951	260 172
Netto finans		-256 663	-259 076
Ordinært resultat før skattekostnad		98 111	218 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 111	218 025
Årsresultat	1	98 111	218 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	98 111	218 025
Sum overføringer og disponeringer		98 111	218 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68	22
Andre fordringer		140	70
Sum fordringer		208	92
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 675	368 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 675	368 202
Sum omløpsmidler		470 883	368 293
SUM EIENDELER		30 470 883	30 368 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		346 404	248 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		346 404	248 293
Sum egenkapital	7	466 404	368 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	18 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180	0
Annen kortsiktig gjeld		4 299	0
Sum kortsiktig gjeld		4 479	0
Sum gjeld		30 004 479	30 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 470 883	30 368 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432897

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 833
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HESTEHAAGEN MOLDE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		560 664	620 494
Sum inntekter		560 664	620 494
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	205 890	143 392
Sum kostnader		205 890	143 392
Driftsresultat		354 774	477 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 288	1 095
Sum finansinntekter		1 288	1 095
Annen rentekostnad	8	257 951	260 172
Sum finanskostnader		257 951	260 172
Netto finans		-256 663	-259 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 111	218 025
Årsresultat	1	98 111	218 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	98 111	218 025
Sum overføringer og disponeringer		98 111	218 025



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	30 000 000	30 000 000
Sum varige driftsmidler		30 000 000	30 000 000

Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		68	22
Andre fordringer		140	70
Sum fordringer		208	92

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		470 675	368 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 675	368 202

Sum omløpsmidler		470 883	368 293
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		30 470 883	30 368 293
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		346 404	248 293
Sum opptjent egenkapital		346 404	248 293

Sum egenkapital	7	466 404	368 293
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	18 000 000	18 000 000
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	10	12 000 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180	0
Annen kortsiktig gjeld		4 299	0
Sum kortsiktig gjeld		4 479	0
Sum gjeld		30 004 479	30 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 470 883	30 368 293



Organisasjonsnr: 921 864 833
HESTEHAGEN MOLDE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		560 664	620 494	560 600	626 300
Sum inntekter		560 664	620 494	560 600	626 300
Kostnader					
Vedlikehold	2	0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar	3	5 905	5 480	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		45 600	41 564	45 600	47 200
Forsikringer		23 752	14 028	20 200	25 200
Kommunale avgifter	4	82 581	57 173	80 900	85 700
Andre driftskostnader	5	48 052	25 147	84 400	92 800
Sum kostnader		205 890	143 392	246 600	266 900
Driftsresultat		354 774	477 102	314 000	359 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		1 288	1 095	1 000	600
Rentekostnad	8	257 951	260 172	315 000	360 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-256 663	-259 076	-314 000	-359 400
Årsresultat	1	98 111	218 025	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	98 111	218 025	0	0
Sum overføringer og disponeringer		98 111	218 025	0	0

Hestehagen Molde Borettslag - Organisasjonsnr. 921864833



Balanse pr. 31.12.21 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	30 000 000	30 000 000
Sum anleggsmidler		30 000 000	30 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68	22
Andre fordringer		140	70
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		470 675	368 202
Sum omløpsmidler		470 883	368 293
SUM EIENDELER		30 470 883	30 368 293



Balanse pr. 31.12.21 Hestehagen Molde Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		346 404	248 293
Sum egenkapital	7	466 404	368 293
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 9	18 000 000	18 000 000
Borettsinnskudd	10	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		30 000 000	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 299	0
Leverandørgjeld		180	0
Sum kortsiktig gjeld		4 479	0
Sum gjeld		30 004 479	30 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 470 883	30 368 293

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Hans Olav Søbstad
Styreleder

Mette Smisettfoss Ødegård
Styremedlem

Jørn Are Søbstad
Styremedlem



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	368 293	150 268
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	98 111	218 025
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-10 000 000
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	0	6 000 000
Endringer i andre langsiktige poster	0	4 000 000
B. Årets endring disponible midler	98 111	218 025
C. Disponible midler 31.12	466 404	368 293

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
--	------	------

Borettslaget er helt nytt og det har derfor ikke vært behov for noe vedlikehold i 2020 og 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 905	5 480
Sum	5 905	5 480

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til stifting av borettslaget.



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	62 754	39 990
7761 Eiendomsskatt	19 827	17 183
Sum	82 581	57 173

Note 5 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6825 Kopiering	36	0
6940 Porto	553	239
7400 Kontingent Velforeningen Hestehagen II	44 655	22 800
7720 Generalforsamling	625	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 183	2 108
Sum	48 052	25 147

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 000 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslag	12	10 000	120 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	248 293
+/- Årets resultat	98 111
Opptjent egenkapital pr. 31.12	346 404
Sum egenkapital pr. 31.12	466 404

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Boligfinansiering
Lånenummer:	33086
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.96 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	18 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	18 000 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 30.000.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30.000.000,-.



Noter Hestehagen Molde Borettslag

Note 9 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 31.03.2029. Avdragene vil fra denne dato utgjøre:

Enhet	Andel avdrag per mnd
1	6 375
2	6 375
3	6 125
4	6 125
5	6 375
6	6 375
7	6 125
8	6 125
9	6 375
10	6 375
11	6 125
12	6 125
Avdrag per år	900 000

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	12 000 000
Sum borettsinnskudd	12 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Hestehagen Molde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hestehagen Molde Borettslag

Styreleder	Hans Olav Søbstad (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Jørn Are Søbstad (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Mette Smisettfoss Ødegård (sign.)	04.04.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hestehagen Molde Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hestehagen Molde Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hestehagen Molde Borettslag



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 04. april 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor