



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 127	0
Sum inntekter		1 056 127	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	13 849	53 083
Sum kostnader		13 849	53 083
Driftsresultat		1 042 278	-53 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	443 143	0
Annen renteinntekt		4 847	0
Annen finansinntekt		5 924	3 022
Sum finansinntekter		453 914	3 022
Annen rentekostnad		37 932	232 822
Annen finanskostnad		12 104	0
Sum finanskostnader		50 036	232 822
Netto finans		403 878	-229 800
Resultat før skattekostnad		1 446 156	-282 883
Årsresultat		1 446 156	-282 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 446 157	-282 882
Sum overføringer og disponeringer		1 446 157	-282 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	7 717 864
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	7 717 864
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 717 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3, 4	443 143	0
Sum fordringer		443 143	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 215	35 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 215	35 599
Sum omløpsmidler		546 358	35 599
SUM EIENDELER		546 358	7 753 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 070 104	2 516 261
Sum opptjent egenkapital		-1 070 104	-2 516 261
Sum egenkapital		-970 104	-2 416 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 969 668
Øvrig langsiktig gjeld		1 516 462	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 462	10 119 668
Sum langsiktig gjeld		1 516 462	10 119 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 496
Annen kortsiktig gjeld		0	1 560
Sum kortsiktig gjeld		0	50 056
Sum gjeld		1 516 462	10 169 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 358	7 753 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306857

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Vågen 11B
4085 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024



Organisasjonsnr: 914 119 812
STIKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 127	0
Sum inntekter		1 056 127	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	13 849	53 083
Sum kostnader		13 849	53 083
Driftsresultat		1 042 278	-53 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	443 143	0
Annen renteinntekt		4 847	0
Annen finansinntekt		5 924	3 022
Sum finansinntekter		453 914	3 022
Annen rentekostnad		37 932	232 822
Annen finanskostnad		12 104	0
Sum finanskostnader		50 036	232 822
Netto finans		403 878	-229 800
Resultat før skattekostnad		1 446 156	-282 883
Årsresultat		1 446 156	-282 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 446 157	-282 882
Sum overføringer og disponeringer		1 446 157	-282 882



Organisasjonsnr: 914 119 812
STIKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	7 717 864
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		0	7 717 864
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 717 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3, 4	443 143	0
Sum fordringer		443 143	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 215	35 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 215	35 599
Sum omløpsmidler		546 358	35 599
SUM EIENDELER		546 358	7 753 463



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 070 104	2 516 261
Sum opptjent egenkapital		-1 070 104	-2 516 261

Sum egenkapital

-970 104 -2 416 261

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 969 668
Øvrig langsiktig gjeld		1 516 462	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 462	10 119 668

Sum langsiktig gjeld

1 516 462 10 119 668

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		0	48 496
Annen kortsiktig gjeld		0	1 560
Sum kortsiktig gjeld		0	50 056

Sum gjeld

1 516 462 10 169 724

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

546 358 7 753 463



Organisasjonsnr: 914 119 812
STIKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7717864.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7717864.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Annen driftsinntekt vedr. gevinst ved realisasjon av eiendom.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443143.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mottatt konsernbidrag fra morselskap utgjør kr. 443 143.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Stiko Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiko Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 446 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiltf.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 2. februar 2024

Aven Revisjon AS

Kåre Aven

Statsautorisert revisor



STIKO EIENDOM AS
914 119 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 056 127	0
Sum driftsinntekter		1 056 127	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-13 849	-53 083
Sum driftskostnader		-13 849	-53 083
Driftsresultat		1 042 278	-53 083
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	443 143	0
Annen renteinntekt		4 847	0
Annen finansinntekt		5 924	3 022
Sum finansinntekter		453 914	3 022
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-37 932	-232 822
Annen finanskostnad		-12 104	0
Sum finanskostnader		-50 036	-232 822
Netto finans		403 878	-229 800
Resultat før skattekostnad		1 446 157	-282 882
Årsresultat		1 446 157	-282 882
Overføringer			
Udekket tap		1 446 157	-282 882
Sum overføringer		1 446 157	-282 882



STIKO EIENDOM AS
914 119 812

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	7 717 864
Sum varige driftsmidler		0	7 717 864
Sum anleggsmidler		0	7 717 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3, 4	443 143	0
Sum fordringer		443 143	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 215	35 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 215	35 599
Sum omløpsmidler		546 358	35 599
SUM EIENDELER		546 358	7 753 463



STIKO EIENDOM AS
914 119 812

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 070 104	-2 516 261
Sum opptjent egenkapital		-1 070 104	-2 516 261
Sum egenkapital		-970 104	-2 416 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 969 668
Øvrig langsiktig gjeld		1 516 462	6 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 462	10 119 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 496
Annen kortsiktig gjeld		0	1 560
Sum kortsiktig gjeld		0	50 056
Sum gjeld		1 516 462	10 169 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		546 358	7 753 463

Stavanger, 02.02.2024

Kjell Ove Lund
styrets leder / daglig leder



STIKO EIENDOM AS
914119812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift

Det forventes at udekket tap vil bli dekket av positive resultater/aksjonæren fremover. Med bakgrunn i dette mener styret at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIKO EIENDOM AS
914119812

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 717 864
Tilgang i året	0
Avgang i året	-7 717 864
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Annen driftsinntekt vedr. gevinst ved realisasjon av eiendom.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	443 143	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mottatt konsernbidrag fra morselskap utgjør kr. 443 143.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BYGGEFIRMA KO & LUND AS	10 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-2 516 261	-2 416 261
Årsresultat	0	1 446 157	1 446 157
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 070 104	-970 104