



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------|
| Organisasjonsnummer: | 895 543 012 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | ROM UTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | 5953 FONNES |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Sognnes |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.04.2022 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 318 | 15 493 |
| Sum kostnader | | 15 318 | 15 493 |
| Driftsresultat | | -15 318 | -15 493 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 27 |
| Netto finans | | 1 | 27 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 317 | -15 466 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 317 | -15 466 |
| Årsresultat | | -15 317 | -15 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -15 317 | -15 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 317 | -15 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 568 | 3 450 |
| Sum omløpsmidler | | 568 | 3 450 |
| SUM EIENDELER | | 568 | 3 450 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | | -521 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 99 479 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -127 488 | -111 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | -127 488 | -111 650 |
| Sum egenkapital | | -27 488 | -12 171 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 056 | 15 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 056 | 15 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Sum gjeld | | 28 056 | 15 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 568 | 3 450 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263771

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 543 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROM UTVIKLING AS
5953 FONNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 543 012
ROM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 318 | 15 493 |
| Sum kostnader | | 15 318 | 15 493 |
| Driftsresultat | | -15 318 | -15 493 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 1 | 27 |
| Netto finans | | 1 | 27 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 317 | -15 466 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -15 317 | -15 466 |
| Årsresultat | | -15 317 | -15 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -15 317 | -15 466 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -15 317 | -15 466 |



Organisasjonsnr: 895 543 012
ROM UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 568 | 3 450 |
| Sum omløpsmidler | | 568 | 3 450 |
| SUM EIENDELER | | 568 | 3 450 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | | -521 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 99 479 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -127 488 | -111 650 |
| Sum opptjent egenkapital | | -127 488 | -111 650 |
| Sum egenkapital | | -27 488 | -12 171 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 056 | 15 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 056 | 15 621 |
| Sum gjeld | | 28 056 | 15 621 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 568 | 3 450 |



Organisasjonsnr: 895 543 012
ROM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 10000.00 | 10.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| SOGNNES INVEST AS | 3400.00 | 34.00% | Ordinære aksjer |
| STRAUME ODDVAR | 3300.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |
| MYRMEL ROLF HENNING | 3300.00 | 33.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 10000.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Rom Utvikling AS

Org.nr: 895 543 012

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 3H0JC-ZM00D-SHQXB-581PO-4QMB1-A60VG



Rom Utvikling AS

Org.nr: 895 543 012

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------|---------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 15 318 | 15 493 |
| Driftsresultat | | -15 318 | -15 493 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 | 27 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 317 | -15 466 |
| Årsresultat | | -15 317 | -15 466 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | -15 317 | -15 466 |

Penneo Dokumentnøkkel: 3H0JC-ZM00D-SHQKB-581PO-4QMB1-A60VG



Rom Utvikling AS

Org.nr: 895 543 012

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------|--------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>568</u> | <u>3 450</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>568</u> | <u>3 450</u> |
| Sum eiendeler | | <u>568</u> | <u>3 450</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3H0JC-ZM00D-SHQXB-581PO-4QMB1-A60VG



Rom Utvikling AS

Org.nr: 895 543 012

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 0 | -521 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>99 479</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | <u>-127 488</u> | <u>-111 650</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-127 488</u> | <u>-111 650</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-27 488</u> | <u>-12 171</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>28 056</u> | <u>15 621</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>28 056</u> | <u>15 621</u> |
| Sum gjeld | | <u>28 056</u> | <u>15 621</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>568</u> | <u>3 450</u> |

31. desember 2021
Fonnes, 28. april 2022

Morten Håkon Sognnes
styreleder/daglig leder

Oddvar Straume
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3H0JC-ZM00D-SHQKB-581PO-4QMB1-A60VG



Rom Utvikling AS

Org.nr: 895 543 012

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling og utbygging av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 10 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|-----------------|-----------|-------------|
| SOGNNES INVEST AS | 3 400 | 34 % | 34 % |
| STRAUME ODDVAR | 3 300 | 33 % | 33 % |
| MYRMEL ROLF HENNING | 3 300 | 33 % | 33 % |
| Sum | 10 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | -112 171 | -12 171 |
| Årsresultat | 0 | -15 317 | -15 317 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | -127 488 | -27 488 |

Styret er kjent med at egenkapitalen i selskapet er tapt.



Rom Utvikling AS

Org.nr: 895 543 012

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -15 317 | -15 466 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-15 317</u> | <u>-15 466</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -137 487 | -122 170 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -137 487 | -122 170 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -137 487 | -122 170 |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 3H0JC-ZM00D-SHQKB-581PO-4QMB1-A60VG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Håkon Sognnes

Serienummer: 9578-5993-4-3017319

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-04-30 08:16:47 UTC



Oddvar Straume

Serienummer: 9578-5993-4-2690597

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 12:19:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 3H0JC-ZM00D-SHQXB-S81PO-4QMB1-A60VG