



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Vognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt	1	55 585 523	52 388 918
Annen driftsinntekt		74 529	85 415
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>55 660 052</strong>	<strong>52 474 333</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		35 853 460	32 475 874
Lønnskostnad	2, 3	12 919 247	14 185 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 292	28 694
Annen driftskostnad		4 179 778	5 108 100
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>52 999 778</strong>	<strong>51 797 954</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 660 274</strong>	<strong>676 378</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		4 456	582
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>4 456</strong>	<strong>582</strong>
Annen rentekostnad		50 025	266 381
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>50 025</strong>	<strong>266 381</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-45 569</strong>	<strong>-265 799</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>2 614 705</strong>	<strong>410 579</strong>
Skattekostnad	5, 6	575 065	94 193
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 039 640</strong>	<strong>316 387</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 651 958
Ordinært utbytte		1 156 000	390 252
Tilleggsutbytte		0	1 305 000
Avgitt konsernbidrag		882 783	1 136 331
Annen egenkapital		857	-863 238
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>2 039 640</strong>	<strong>316 387</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	0	9 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	163 748	72 181
Sum varige driftsmidler		163 748	82 028
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 250 743	3 710 939
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 743	3 710 939
Sum anleggsmidler		3 414 491	3 792 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 031 412	1 129 612
Sum varer		1 031 412	1 129 612
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 995 442	4 615 040
Andre kortsiktige fordringer	1	545 508	474 733
Konsernfordringer	8	0	3 202 304
Sum fordringer		7 540 950	8 292 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 005	627 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 005	627 774
Sum omløpsmidler		9 488 366	10 049 463



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 902 857</b>	<b>13 842 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	176 000	176 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 291 431	3 291 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 467 431</b>	<b>3 467 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		857	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 288</b>	<b>3 467 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	934 078	831 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>934 078</b>	<b>831 522</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>934 078</b>	<b>831 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	479 481	0
Leverandørgjeld		2 377 532	3 657 951
Betalbar skatt	5, 6	223 519	114 526
Skyldige offentlige avgifter		1 549 319	1 166 924
Utbytte	8	1 156 000	390 252
Kortsiktig konserngjeld	8	1 131 773	1 759 921
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	1 582 867	2 453 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 500 491</b>	<b>9 543 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 434 569</b>	<b>10 375 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 902 857</b>	<b>13 842 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 511294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Nordre Industrivegen 54  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ola Vognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 320 806  
NORGESHUS OPPDAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	55 585 523	52 388 918
Annen driftsinntekt		74 529	85 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 660 052</b>	<b>52 474 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 853 460	32 475 874
Lønnskostnad	2, 3	12 919 247	14 185 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 292	28 694
Annen driftskostnad		4 179 778	5 108 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 999 778</b>	<b>51 797 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 660 274</b>	<b>676 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 456	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 456</b>	<b>582</b>
Annen rentekostnad		50 025	266 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 025</b>	<b>266 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 569</b>	<b>-265 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 614 705</b>	<b>410 579</b>
Skattekostnad	5, 6	575 065	94 193
<b>Årsresultat</b>		<b>2 039 640</b>	<b>316 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 651 958
Ordinært utbytte		1 156 000	390 252
Tilleggsutbytte		0	1 305 000
Avgitt konsernbidrag		882 783	1 136 331
Annen egenkapital		857	-863 238
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 039 640</b>	<b>316 387</b>



Organisasjonsnr: 918 320 806  
NORGESHUS OPPDAL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	0	9 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	163 748	72 181
Sum varige driftsmidler		163 748	82 028
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 250 743	3 710 939
Sum finansielle anleggsmidler		3 250 743	3 710 939
Sum anleggsmidler		3 414 491	3 792 967
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 031 412	1 129 612
Sum varer		1 031 412	1 129 612
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 995 442	4 615 040
Andre kortsiktige fordringer	1	545 508	474 733
Konsernfordringer	8	0	3 202 304
Sum fordringer		7 540 950	8 292 077
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 005	627 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 005	627 774
Sum omløpsmidler		9 488 366	10 049 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 902 857</b>	<b>13 842 429</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	176 000	176 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 291 431	3 291 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 467 431</b>	<b>3 467 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		857	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 288</b>	<b>3 467 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	934 078	831 522
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>934 078</b>	<b>831 522</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>934 078</b>	<b>831 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	479 481	0
Leverandørgjeld		2 377 532	3 657 951
Betalbar skatt	5, 6	223 519	114 526
Skyldige offentlige avgifter		1 549 319	1 166 924
Utbytte	8	1 156 000	390 252
Kortsiktig konserngjeld	8	1 131 773	1 759 921
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	1 582 867	2 453 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 500 491</b>	<b>9 543 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 434 569</b>	<b>10 375 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 902 857</b>	<b>13 842 430</b>



Organisasjonsnr: 918 320 806  
NORGESHUS OPPDAL BYGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Prosjekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Salgsinntekter som ikke er knyttet til prosjekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

19.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10974790.00	12046927.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	793415.00	834408.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628735.00	726329.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522308.00	577623.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12919247.00	14185286.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726854.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129012.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	855867.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	692119.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163748.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47292.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note



8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3250743.00	6913243.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1131773.00	1759921.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er i regnskapsåret avsatt kr. 1 156 000 i utbytte.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

1195160.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

330208.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Oppdalsbanken har tatt pant i selskapets eiendeler med kr. 39 000 000, balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er 1 195 160. Selskapet har inngått avtale med Oppdalsbanken på kontraktsgaranti, pr 31.12.24 er den ikke bokførte garantiforpliktelsen 330 208.

**Mer om gjeld**

Kassekreditten har en limit på kr. 2 000 000.

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**NORGESHUS OPPDAL BYGG AS**  
918320806  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
918 320 806

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	55 585 523	52 388 918
Annen driftsinntekt		74 529	85 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 660 052</b>	<b>52 474 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		35 853 460	32 475 874
Lønnskostnad	2, 3	12 919 247	14 185 286
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	47 292	28 694
Annen driftskostnad		4 179 778	5 108 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 999 778</b>	<b>51 797 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 660 274</b>	<b>676 378</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 456	582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 456</b>	<b>582</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		50 025	266 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 025</b>	<b>266 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 569</b>	<b>-265 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 614 705</b>	<b>410 579</b>
Skattekostnad	5, 6	575 065	94 193
<b>Årsresultat</b>		<b>2 039 640</b>	<b>316 387</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-1 651 958
Ordinært utbytte		1 156 000	390 252
Tilleggsutbytte		0	1 305 000
Avgitt konsernbidrag		882 783	1 136 331
Annen egenkapital		857	-863 238
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 039 640</b>	<b>316 387</b>



NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
918 320 806

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	0	9 847
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 7	163 748	72 181
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>163 748</b>	<b>82 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 250 743	3 710 939
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 250 743</b>	<b>3 710 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 414 491</b>	<b>3 792 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 031 412	1 129 612
<b>Sum varer</b>		<b>1 031 412</b>	<b>1 129 612</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 995 442	4 615 040
Kortsiktige konsernfordringer	8	0	3 202 304
Andre kortsiktige fordringer	1	545 508	474 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 540 950</b>	<b>8 292 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		916 005	627 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>916 005</b>	<b>627 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 488 366</b>	<b>10 049 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 902 857</b>	<b>13 842 429</b>



NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
918 320 806

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	176 000	176 000
Annen innskutt egenkapital	9	3 291 431	3 291 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 467 431</b>	<b>3 467 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		857	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>857</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 468 288</b>	<b>3 467 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	934 078	831 522
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>934 078</b>	<b>831 522</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	479 481	0
Leverandørgjeld		2 377 532	3 657 951
Betalbar skatt	5, 6	223 519	114 526
Skyldige offentlige avgifter		1 549 319	1 166 924
Utbytte	8	1 156 000	390 252
Kortsiktig konserngjeld	8	1 131 773	1 759 921
Annen kortsiktig gjeld	1, 10	1 582 867	2 453 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 500 491</b>	<b>9 543 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 434 569</b>	<b>10 375 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 902 857</b>	<b>13 842 430</b>

Oppdal, 14.04.2025

Steffen Reinkind Mellemseeter  
styrets leder

Vegard Mellemsæter  
styremedlem

Hans Ola Vognild  
styremedlem / daglig leder



NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
918 320 806

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Prosjekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Salgsinntekter som ikke er knyttet til prosjekter inntektsføres etter hvert som varen eller tjenesten leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
918 320 806

## Note 1 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregning med fortjeneste, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

	2024	2023
Inntektsført på løpende prosjekter	37 370 710	31 610 004
Kostnader på løpende prosjekter	28 979 030	25 544 844
<b>Netto Resultat på løpende prosjekter</b>	<b>8 391 680</b>	<b>6 065 160</b>

	2024	2023
Opptjent ikke fakturerte inntekter	301 794	211 813
Forskudd fra kunder	298 548	661 965

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 974 790	12 046 927
Arbeidsgiveravgift	793 415	834 408
Pensjonskostnader	628 735	726 329
Andre relaterte ytelser	522 308	577 623
<b>Sum</b>	<b>12 919 247</b>	<b>14 185 286</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 19

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	726 854
Tilgang i året	129 012
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>855 867</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-692 119
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>163 748</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 292



NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
918 320 806

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	472 509	435 030
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	102 556	-340 837
<b>Skattekostnad</b>	<b>575 065</b>	<b>94 193</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 614 705	410 579
Permanente forskjeller	-774	17 568
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-466 164	1 549 261
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 131 773	-1 456 835
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 015 994</b>	<b>520 573</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	472 509	435 030
Betalbar skatt på konsernbidrag	-248 990	-320 504
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>223 519</b>	<b>114 526</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-121 781	-35 735	-86 046
Omløpsmidler	3 901 425	4 281 543	-380 118
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 779 644</b>	<b>4 245 808</b>	<b>-466 164</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>3 779 644</b>	<b>4 245 808</b>	<b>-466 164</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	831 522	934 078	-102 556

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 195 160
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	330 208

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Oppdalsbanken har tatt pant i selskapets eiendeler med kr. 39 000 000, balanseført verdi av de pantsatte eiendelene er 1 195 160.

Selskapet har inngått avtale med Oppdalsbanken på kontraktsgaranti, pr 31.12.24 er den ikke bokførte garantiforpliktelsen 330 208.

### Mer om gjeld

Kassekreditten har en limit på kr. 2 000 000.



NORGESHUS OPPDAL BYGG AS  
918 320 806

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 250 743	6 913 243

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 131 773	1 759 921

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er i regnskapsåret avsatt kr. 1 156 000 i utbytte.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	176 000	3 291 431	0	3 467 431
Årsresultat	0	0	2 039 640	2 039 640
Avsatt utbytte	0	0	-1 156 000	-1 156 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-882 783	-882 783
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>176 000</b>	<b>3 291 431</b>	<b>857</b>	<b>3 468 288</b>

## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Norgeshus Oppdal Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norgeshus Oppdal Bygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 13VKY-GH58X-UWE6X-W5B7E-07YLH-TNUUM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-30 11:11:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 13VKY-GH38X-UWE6X-W5B7E-O7Y1H-TNUUM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.