



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 611 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARLDON HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chirster Bøckman Tunold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	68 513	78 633
Sum kostnader		68 513	78 633
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 513</b>	<b>-78 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 117 806	1 119 992
Annen finanskostnad			205
Sum finanskostnader		1 117 806	1 120 197
<b>Netto finans</b>		<b>-1 117 806</b>	<b>-1 120 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 186 319</b>	<b>-1 198 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-260 990	-263 742
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-925 329</b>	<b>-935 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-925 329</b>	<b>-935 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-925 329</b>	<b>-935 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-935 086
Udekket tap	5	-925 329	-212 323
Overføringer annen innskutt egenkapital			935 086
Overføringer annen egenkapital	5		-722 763
Sum overføringer og disponeringer		-925 329	-935 086



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	1,2	33 630 160	33 630 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 630 160</b>	<b>33 630 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 630 160</b>	<b>33 630 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 186 319	1 198 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 319</b>	<b>1 198 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 235	1 123
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 235</b>	<b>1 123</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 210 554</b>	<b>1 199 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 840 714</b>	<b>34 830 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		2 759 985	1 834 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 864 585</b>	<b>1 939 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	1 137 652	212 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 137 652</b>	<b>-212 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 726 934</b>	<b>1 726 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	31 980 349	31 973 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 980 349</b>	<b>31 973 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 980 349</b>	<b>31 973 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 117 806	1 119 992
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 431</b>	<b>1 129 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 113 780</b>	<b>33 103 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 840 714</b>	<b>34 830 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 157503

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 611 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARLDON HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap  
Tjuvholmen allé 19  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chirster Bøckman Tunold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 611 454  
MARLDON HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	68 513	78 633
Sum kostnader		68 513	78 633
Driftøresultat		-68 513	-78 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 117 806	1 119 992
Annen finanskostnad			205
Sum finanskostnader		1 117 806	1 120 197
Netto finans		-1 117 806	-1 120 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 186 319	-1 198 828
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-260 990	-263 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		-925 329	-935 086
Årsresultat		-925 329	-935 086
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-925 329	-935 086
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		-935 086
Udekket tap	5	-925 329	-212 323
Overføringer annen innskutt egenkapital			935 086
Overføringer annen egenkapital	5		-722 763
Sum overføringer og disponeringer		-925 329	-935 086



Organisasjonsnr: 981 611 454  
MARLDON HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

##### Investering i annet

foretak i samme konsern 1,2

33 630 160

33 630 160

Sum finansielle

anleggsmidler

33 630 160

33 630 160

Sum anleggsmidler

33 630 160

33 630 160

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 7

1 186 319

1 198 828

Sum fordringer

1 186 319

1 198 828

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

24 235

1 123

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

24 235

1 123

Sum omløpsmidler

1 210 554

1 199 951

**SUM EIENDELER**

**34 840 714**

**34 830 111**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5

100 000

100 000

Overkurs 5

4 600

4 600

Annen innskutt egenkapital

2 759 985

1 834 657

Sum innskutt egenkapital

2 864 585

1 939 257

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

1 137 652

212 323

Sum opptjent egenkapital

-1 137 652

-212 323

Sum egenkapital

1 726 934

1 726 934

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	31 980 349	31 973 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 980 349</b>	<b>31 973 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 980 349</b>	<b>31 973 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 117 806	1 119 992
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 431</b>	<b>1 129 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 113 780</b>	<b>33 103 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 840 714</b>	<b>34 830 111</b>



Organisasjonnr: 981 611 454  
MARLDON HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Greenwich Land Securities AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Los Altos des los monteros S.A , Urb. Los Altos de los Monteros, 29603 Marbella, Spania	50.00%	50.00%	47108156.00	-1129182.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Marldon Holding AS**

**Organisasjonsnummer 981611454**

**amesto**  
AccountHouse

**Utarbeidet av:**  
Amesto AccountHouse AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
P.O.Box 6395 Etterstad  
0604 OSLO



Marldon Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	68 513	78 633
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 513</b>	<b>78 633</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(68 513)</b>	<b>(78 633)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	1 117 806	1 119 992
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 117 806</b>	<b>1 120 197</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 117 806)</b>	<b>(1 120 195)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 186 319)</b>	<b>(1 198 828)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(260 990)	(263 742)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(925 329)</b>	<b>(935 086)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(925 329)</b>	<b>(935 086)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	(935 086)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	935 086
Overføringer annen egenkapital	5	0	(722 763)
Fremføring av udekket tap	5	(925 329)	(212 323)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(925 329)</b>	<b>(935 086)</b>



Marldon Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i foretak i samme konsern	1,2	33 630 160	33 630 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 630 160</b>	<b>33 630 160</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 630 160</b>	<b>33 630 160</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	1 186 319	1 198 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 186 319</b>	<b>1 198 828</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 235	1 123
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 210 554</b>	<b>1 199 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 840 714</b>	<b>34 830 111</b>



Marldon Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		2 759 985	1 834 657
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 864 585</b>	<b>1 939 257</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 137 652)	(212 323)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 137 652)</b>	<b>(212 323)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 726 934</b>	<b>1 726 934</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	31 980 349	31 973 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 980 349</b>	<b>31 973 185</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>31 980 349</b>	<b>31 973 185</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 625	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 117 806	1 119 992
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 133 431</b>	<b>1 129 992</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 113 780</b>	<b>33 103 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 840 714</b>	<b>34 830 111</b>

Oslo,

Paal Hveem  
Daglig leder/Styrets leder



**Marldon Holding AS**  
**Årsregnskap 2020**  
**Noter**

Alle beløp i NOK

---

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar 2020 til 31. desember 2020.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Marldon Holding AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

Alle beløp i NOK

#### Note 1 Virksomhetsområde

Marldon Holding AS er et holdingselskap som drives fra selskapets kontorer i Oslo. Selskapet eies 100% av Greenwich Land Securities AS. Marldons Holding AS eier 50% av aksjene i Los Altos de Los Monteros SA (Los Altos), Marbella, Spania

#### Note 2 Aksjer i selskaper i samme konsern

Aksjer eiet direkte av morselsk.	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 2020
Los Altos de Los Monteros S.A	50 %	Oslo	33 630 160	(1 129 182)	47 108 156
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>			<b>33 630 160</b>	<b>(1 129 182)</b>	<b>47 108 156</b>

Da selskapet følger reglene om små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Det er forholdsmessig andel av egenkapitalen som står oppført i noten og verdien framkommer fra et urevidert regnskap.

#### Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

##### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt eller avsatt noen ytelser til ledende personer. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Kostnadsført honorar til revisor(inkl. mva.)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	26 500	21 875
Annen bistand	0	0
<b>Sum kostnadsført</b>	<b>26 500</b>	<b>21 875</b>

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr. 1.000 totalt kr. 100.000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Greenwich Land Securities AS	100	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

Styreleder eier indirekte 100% av aksjene



## Marldon Holding AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

Alle beløp i NOK

#### Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	4 600	1 834 657	-	(212 323)	1 726 934
Mottatt konsernbidrag			925 329			925 329
Årets resultat					(925 329)	(925 329)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>4 600</b>	<b>2 759 985</b>	<b>0</b>	<b>(1 137 652)</b>	<b>1 726 934</b>

#### Note 6 Skatter

Avstemming mellom regnskapsm. overskudd og skattepl. inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	(1 186 319)	(1 198 828)
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 186 319	1 198 828
Anvendelse av fremførbart underskudd		
<b>Skattepliktig inntekt / (underskudd)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt på midlertidige forskjeller	0	0
Skatt konsernbidrag	260 990	263 742
<b>Sum årets skatter inntekt / (kostnad)</b>	<b>260 990</b>	<b>263 742</b>
<b>Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0
Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0



## Marldon Holding AS

### Årsregnskap 2020

#### Noter

Alle beløp i NOK

---

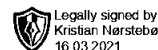
#### Note 7 Mellomværende til konsern / renter konsern

	2020	2019
Langsiktig fordring til konsernselskap	0	0
Kortsiktig fordring til konsernselskap	1 186 319	1 198 828
Renteinntekt konsern	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	31 980 349	31 973 185
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 117 806	1 119 992
Rentekostnad konsern	1 117 806	1 119 992

Det er ikke avtalt noen avdragsprofil på lånet.  
Mellomværende er renteberegnet med 3,5% rente.

#### Note 8 Tomt

Selskapet eier 50% av aksjene i Los Altos de Los Monteros S.A. Los Altos har en ansatt og eier tomter i Marbella. Tomtene er en langsiktig investering. Selskapet er verdsatt til bokført egenkapital då det er stor usikkershet kring virkelig verdi på tomten.



Til generalforsamlingen i Marldon Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton  
Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Marldon Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 925.329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



## Grant Thornton

An instinct for growth™

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Grant Thornton

An instinct for growth™

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15.03.2021  
Grant Thornton Revisjon AS

Kristian Nørstebø  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)