



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 708 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GO OSTEN 3 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 431	2 788 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>544 431</b>	<b>2 788 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3		427 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>427 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 431</b>	<b>2 361 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			153
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.			4 089
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4 244</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		363 000	350 000
Annen rentekostnad			327 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 000</b>	<b>677 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 000</b>	<b>-672 779</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 431</b>	<b>1 688 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 915	370 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 517</b>	<b>1 317 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 517</b>	<b>1 317 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>141 517</b>	<b>1 317 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	402 720	6 995
Overføringer annen egenkapital	2	-261 204	1 310 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 517</b>	<b>1 317 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 564 394	9 564 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 564 394</b>	<b>9 564 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 564 394</b>	<b>9 564 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 362	73 303
Andre kortsiktige fordringer		3 691 008	3 690 008
Konsernfordringer		21 547	21 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 778 918</b>	<b>3 784 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285	58
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285</b>	<b>58</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 779 203</b>	<b>3 784 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 343 597</b>	<b>13 349 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	2	1 479 768	1 740 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 768</b>	<b>1 740 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 509 768</b>	<b>1 770 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	294 861	368 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>294 861</b>	<b>368 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 861</b>	<b>368 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		-3	-3
Kortsiktig konserngjeld		11 538 971	11 209 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 538 968</b>	<b>11 209 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 833 829</b>	<b>11 578 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 343 597</b>	<b>13 349 310</b>



Go Osten 3 AS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Alle leieinntekter er i 2019 utfakturert fra morselskapet Munkholmen Eiendom AS, som også har dekt alle løpende kostnader på eiendommene. 75% av leieinntektene er inntektsført i Go Osten 3 AS. Selskapet er planlagt innfusjonert i morselskapet i 2020.



## Go Osten 3 AS

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet 99 % av Munkholmen Eiendom AS og 1 % av Munkholmen Eiendom II AS.

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2018	30 000		1 740 971	1 770 971
Årets resultat			141 517	141 517
Avgitt konsernbidrag			(402 720)	(402 720)
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>		<b>1 479 768</b>	<b>1 509 768</b>

Selskapet er stiftet i 2018 og det er gjennomført en skattefri omdannelse av Go Osten III ANS ved at innmaten i dette selskap er nyttet som tingsinnskudd.

### Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

#### *Ansatte:*

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Styret:*

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

#### *Revisor:*

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

### Note 4 – Skatter

#### **Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	181 431
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	334 877
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>516 308</b>
- Ytet konsernbidrag	516 308
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### **Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	113 588
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>113 588</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-73 673
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 915</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Go Osten 3 AS

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	113 588
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-113 588
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	181 431
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>181 431</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	334 877
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>516 308</b>
- Ytet konsernbidrag	516 308
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	113 588
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-73 673
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>39 915</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>39 915</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	113 588
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-113 588
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		39 915
Resultat før skattekostnad	181 431	39 915
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
+ Utestående fordringer	1 327	1 466	139
+ Gevinst- og tapskonto	1 338 951	1 673 689	334 738
<b>Sum</b>	<b>1 340 278</b>	<b>1 675 155</b>	<b>334 877</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>334 877</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Utestående fordringer	1 327	1 466
+ Gevinst- og tapskonto	1 338 951	1 673 689
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 340 278</b>	<b>1 675 155</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>294 861</b>	<b>368 534</b>



Go Osten 3 AS

**Note 5 – Varige driftsmidler**

Selskapet eier to eiendommer. Disse er bokført til kostpris.

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Go Osten 3 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	mar 18-des 18
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		544 431	2 788 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>544 431</b>	<b>2 788 762</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	0	427 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>427 655</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>544 431</b>	<b>2 361 107</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av andre finansielle oml.m.		0	4 089
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	153
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 244</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		363 000	350 000
Annen rentekostnad		0	327 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 000</b>	<b>677 023</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(363 000)</b>	<b>(672 779)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>181 431</b>	<b>1 688 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	39 915	370 624
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>141 517</b>	<b>1 317 705</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>141 517</b>	<b>1 317 705</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	402 720	6 995
Overføringer annen egenkapital	2	(261 204)	1 310 710
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>141 517</b>	<b>1 317 705</b>



Go Osten 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 564 394	9 564 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 564 394</b>	<b>9 564 394</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 564 394</b>	<b>9 564 394</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		66 362	73 303
Fordringer på konsernselskap		21 547	21 547
Andre kortsiktige fordringer		3 691 008	3 690 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 778 918</b>	<b>3 784 858</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285	58
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 779 203</b>	<b>3 784 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 343 597</b>	<b>13 349 310</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 479 768	1 740 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 479 768</b>	<b>1 740 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 509 768</b>	<b>1 770 971</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	294 861	368 534
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>294 861</b>	<b>368 534</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>294 861</b>	<b>368 534</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		(3)	(3)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		11 538 971	11 209 807
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 538 968</b>	<b>11 209 804</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 833 829</b>	<b>11 578 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 343 597</b>	<b>13 349 310</b>

Trondheim, 24. september 2020

Henning Grue  
styreleder