



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN ALLÈ AS
Forretningsadresse: 4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 029	
Annen driftsinntekt		388 000	
Sum inntekter		458 029	
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		462 491	326 056
Sum kostnader		462 491	326 056
Driftsresultat		-4 463	-326 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 033	4 040
Sum finansinntekter		4 033	4 040
Annen rentekostnad		634 978	649 972
Sum finanskostnader		634 978	649 972
Netto finans		-630 945	-645 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 408	-971 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 408	-971 988
Årsresultat		-635 408	-971 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 408	-971 988
Totalresultat		-635 408	-971 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-635 408	-971 988
Sum overføringer og disponeringer		-635 408	-971 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	1, 2	23 363 381	18 787 891
Sum varer		23 363 381	18 787 891
Fordringer			
Kundefordringer		30 508	
Andre kortsiktige fordringer		46 904	17 243
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		77 412	17 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 865	11 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 865	11 179
Sum omløpsmidler		23 560 658	18 816 313
SUM EIENDELER		23 560 658	18 816 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 745 256	3 109 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 745 256	-3 109 848
Sum egenkapital	4, 5	-3 616 605	-2 981 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 912 327	12 912 141
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 327	12 912 141
Sum langsiktig gjeld		12 912 327	12 912 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 542 370	16 699
Kortsiktig konserngjeld	7	5 181 140	4 857 163
Annen kortsiktig gjeld	7	4 541 426	4 011 506
Sum kortsiktig gjeld		14 264 936	8 885 368
Sum gjeld		27 177 263	21 797 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 560 658	18 816 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684371

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELINGGARDEN ALLÈ AS
4180 KVITSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		70 029	
Annen driftsinntekt		388 000	
Sum inntekter		458 029	
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad		462 491	326 056
Sum kostnader		462 491	326 056
Driftsresultat		-4 463	-326 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 033	4 040
Sum finansinntekter		4 033	4 040
Annen rentekostnad		634 978	649 972
Sum finanskostnader		634 978	649 972
Netto finans		-630 945	-645 932
Ordinært resultat før skattekostnad		-635 408	-971 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		-635 408	-971 988
Årsresultat		-635 408	-971 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-635 408	-971 988
Totalresultat		-635 408	-971 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-635 408	-971 988
Sum overføringer og disponeringer		-635 408	-971 988



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling	1, 2	23 363 381	18 787 891
Sum varer		23 363 381	18 787 891
Fordringer			
Kundefordringer		30 508	
Andre kortsiktige fordringer		46 904	17 243
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		77 412	17 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		119 865	11 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 865	11 179
Sum omløpsmidler		23 560 658	18 816 313
SUM EIENDELER		23 560 658	18 816 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 745 256	3 109 848
Sum opptjent egenkapital		-3 745 256	-3 109 848
Sum egenkapital	4, 5	-3 616 605	-2 981 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 912 327	12 912 141



Sum annen langsiktig gjeld	12 912 327	12 912 141
Sum langsiktig gjeld	12 912 327	12 912 141
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 542 370	16 699
Kortsiktig konserngjeld 7	5 181 140	4 857 163
Annen kortsiktig gjeld 7	4 541 426	4 011 506
Sum kortsiktig gjeld	14 264 936	8 885 368
Sum gjeld	27 177 263	21 797 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 560 658	18 816 313



Organisasjonsnr: 916 847 386
MELINGGARDEN ALLÈ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Melinggarden Allè AS

Org.nr 916 847 386

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GVCPCD-FG3CB-6E3AE-L85T4-5EJ-3ZXHT



Resultatregnskap

Melinggarden Allè AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		70 029	0
Annen driftsinntekt		388 000	0
Sum driftsinntekter		458 029	0
Annen driftskostnad		462 491	326 056
Sum driftskostnader		462 491	326 056
Driftsresultat		-4 463	-326 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 033	4 040
Annen rentekostnad		634 978	649 972
Resultat av finansposter		-630 945	-645 932
Resultat før skattekostnad		-635 408	-971 988
Resultat		-635 408	-971 988
Årsresultat		-635 408	-971 988
Overføringer			
Overført til udekket tap		635 408	971 988
Sum overføringer		-635 408	-971 988

Penneo Dokumentnøkkel: GVCPCD-FG3CB-6E3AE-L85T4-5EJ-3ZXHT



Balanse

Melinggarden Allè AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling	1, 2	23 363 381	18 787 891
Fordringer			
Kundefordringer		30 508	0
Andre kortsiktige fordringer		46 904	17 243
Sum fordringer		77 412	17 243
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 865	11 179
Sum omløpsmidler		23 560 658	18 816 313
Sum eiendeler		23 560 658	18 816 313

Penneo Dokumentnøkkel: GVCPCD-FG3CB-6E3AE-L85T4-5EJ-3ZXHT



Balanse

Melinggarden Allè AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		28 651	28 651
Sum innskutt egenkapital		128 651	128 651
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 745 256	-3 109 848
Sum opptjent egenkapital		-3 745 256	-3 109 848
Sum egenkapital	4, 5	-3 616 605	-2 981 197
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 912 327	12 912 141
Sum annen langsiktig gjeld		12 912 327	12 912 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 542 370	16 699
Konserngjeld	7	5 181 140	4 857 163
Annen kortsiktig gjeld	7	4 541 426	4 011 506
Sum kortsiktig gjeld		14 264 936	8 885 368
Sum gjeld		27 177 263	21 797 510
Sum egenkapital og gjeld		23 560 658	18 816 313

Randaberg, 21.07.2023
Styret i Melinggarden Allè AS

Martin Nordbø
styreleder

Frank Harestad
styremedlem/daglig leder

Melinggarden Allè AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: GVCPCD-FG3CB-6E3AE-L8574-5EJ-3ZXHT



Melinggarden Allè AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekter under utvikling

Påløpte kostnader knyttet til arbeid under utførelse vedrørende oppføring av bygg blir balanseført til kostpris etterhvert som kostnader påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en generell avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: GVCPCD-FG3CB-6E3AE-L85T4-5EJ-3ZXHT



Melinggarden Allè AS

Note 1 Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekter under tilvirkning	23 363 381	18 787 891

Selskapets varebeholdning består av tomter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskost. Det foretas en årlig vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.

Note 2 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	12 912 327	12 912 141
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	0	0
Varelager	23 363 381	18 787 891
Kundefordringer	30 508	0
Sum	23 393 889	18 787 891

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Melinggarden Allè AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melinggarden Eiendom AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Harestad	styremedlem/daglig leder	18
Martin Nordbø	styreleder	17
Totalt antall aksjer		35



Melinggarden Allè AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	-3 109 848	28 651	-2 981 197
Årets resultat	0	-635 408	0	-635 408
Pr 31.12.2022	100 000	-3 745 256	28 651	-3 616 605

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Salget av eiendommer har ligget tilnærmet stille, men en ser en betraktelig bedring i 2023.

Eierne låner inn midler til selskapet for å opprettholde den daglige driften. Styret anser at forutsetningene til fortsatt drift er tilstede.

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	100.000	1.027.500

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsernselskap	5 181 140	4 857 163
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	4 316 924	3 841 924

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Nordbø

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2460948

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-21 08:10:56 UTC



Frank Harestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-28 13:22:50 UTC



Frank Harestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-07-28 13:22:50 UTC



Penneo Dokumentnøkket: G\CPD-FG3CB-6E3AE-L85T4-5EJ-3ZXHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Melinggarden Allé AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Melinggarden Allé AS som viser et underskudd på NOK 635 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WNYCZ-TJPEG-OS34P-DFHT3-KE07Z-JET45



Revisors beretning 2022 for Melinggarden Allé AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31.07.2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNYCZ-TJPEG-OS34P-DFHT3-KE07Z-JET45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-31 10:20:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WNYCZ-TJPEG-OS34P-DFHT3-KE07Z-JET45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>