



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASI FINANS AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 697 790	6 172 635
Sum inntekter		6 697 790	6 172 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 663 181	1 730 893
Sum kostnader		1 714 526	1 782 238
Driftsresultat		4 983 264	4 390 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 923	4 479
Annen finansinntekt		3 710 002	7 066 670
Sum finansinntekter		3 788 925	7 071 149
Annen rentekostnad		109 353	16 091
Annen finanskostnad			5 500
Sum finanskostnader		109 353	21 591
Netto finans		3 679 572	7 049 558
Ordinært resultat før skattekostnad		8 662 836	11 439 955
Skattekostnad på resultat	3	88 004	15 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 574 832	11 424 584
Årsresultat		8 574 832	11 424 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 574 832	11 424 584
Totalresultat		8 574 832	11 424 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	10 200 000	20 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 625 168	-8 575 416
Sum overføringer og disponeringer		8 574 832	11 424 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 144 699	10 144 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	255 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	7	14 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 699 699	10 394 699
Sum anleggsmidler		24 699 699	10 394 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	3 533 335
Sum fordringer		5 000 000	3 533 335
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	96 363 540	106 523 484
Andeler i deltakerliggende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	41 134 462	56 375 393
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		137 498 002	162 898 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 933 402	98 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 402	98 696
Sum omløpsmidler		144 431 404	166 530 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		169 131 103	176 925 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 480 583	163 105 751
Sum opptjent egenkapital		161 480 583	163 105 751
Sum egenkapital		161 580 583	163 205 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391	2 841
Betalbar skatt	3	88 004	15 371
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	4	5 200 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 259 126	1 701 644
Sum kortsiktig gjeld		7 550 521	13 719 856
Sum gjeld		7 550 521	13 719 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 131 103	176 925 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660390

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 097 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASI FINANS AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfimnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 697 790	6 172 635
Sum inntekter		6 697 790	6 172 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		1 663 181	1 730 893
Sum kostnader		1 714 526	1 782 238
Driftsresultat		4 983 264	4 390 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 923	4 479
Annen finansinntekt		3 710 002	7 066 670
Sum finansinntekter		3 788 925	7 071 149
Annen rentekostnad		109 353	16 091
Annen finanskostnad			5 500
Sum finanskostnader		109 353	21 591
Netto finans		3 679 572	7 049 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	8 662 836	11 439 955
		88 004	15 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 574 832	11 424 584
Årsresultat		8 574 832	11 424 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 574 832	11 424 584
Totalresultat		8 574 832	11 424 584
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4, 4	10 200 000	20 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 625 168	-8 575 416
Sum overføringer og disponeringer		8 574 832	11 424 584





Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 144 699	10 144 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	255 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	7	14 300 000	
Sum finansielle anleggsmidler		24 699 699	10 394 699
Sum anleggsmidler		24 699 699	10 394 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	3 533 335
Sum fordringer		5 000 000	3 533 335
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	96 363 540	106 523 484
Andeler i deltakerligende selskaper	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	41 134 462	56 375 393
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		137 498 002	162 898 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 933 402	98 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 933 402	98 696



Sum omløpsmidler		144 431 404	166 530 908
SUM EIENDELER		169 131 103	176 925 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 480 583	163 105 751
Sum opptjent egenkapital		161 480 583	163 105 751
Sum egenkapital		161 580 583	163 205 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391	2 841
Betalbar skatt	3	88 004	15 371
Skyldige offentlige avgifter			
Utbytte	4	5 200 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 259 126	1 701 644
Sum kortsiktig gjeld		7 550 521	13 719 856
Sum gjeld		7 550 521	13 719 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 131 103	176 925 607



Organisasjonsnr: 992 097 299
CASI FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Cathrin Anfinnsen Thon
2023-06-28

 BankID Signing
Ann-Kristin Johansen Anfinnsen
2023-06-28

 BankID Signing
Per Christian Anfinnsen
2023-06-28

 BankID Signing
Morten Dahl
2023-06-28

Årsregnskap 2022

Casi Finans AS

org. nr. 992 097 299



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Casi Finans AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	6 697 790	6 172 635
SUM DRIFTSINNEKT		6 697 790	6 172 635
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	(51 345)	(51 345)
Annen driftskostnad		(1 663 181)	(1 730 893)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(1 714 526)	(1 782 238)
DRIFTSRESULTAT		4 983 264	4 390 397
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		78 923	4 479
Annen finansinntekt		3 710 002	7 066 670
Annen rentekostnad		(109 353)	(16 091)
Annen finanskostnad		0	(5 500)
SUM FINANSPOSTER		3 679 572	7 049 558
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 662 836	11 439 955
Skattekostnad på resultat	3	(88 004)	(15 371)
ÅRSRESULTAT		8 574 832	11 424 584
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte	4	10 200 000	20 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	(1 625 168)	(8 575 416)
SUM DISPONERT (DEKKET)		8 574 832	11 424 584



Casi Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 144 699	10 144 699
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	255 000	250 000
Andre langsiktige fordringer	7	14 300 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 699 699	10 394 699
SUM ANLEGGSMIDLER		24 699 699	10 394 699
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 000 000	3 533 335
Sum fordringer		5 000 000	3 533 335
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	96 363 540	106 523 484
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	41 134 462	56 375 393
Sum finansielle omløpsmidler		137 498 002	162 898 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 933 402	98 696
SUM OMLØPSMIDLER		144 431 404	166 530 908
SUM EIENDELER		169 131 103	176 925 607



Casi Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	161 480 583	163 105 751
Sum opptjent egenkapital		<u>161 480 583</u>	<u>163 105 751</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>161 580 583</u>	<u>163 205 751</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 391	2 841
Betalbar skatt	3	88 004	15 371
Utbytte	4	5 200 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 259 126	1 701 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 550 521</u>	<u>13 719 856</u>
SUM GJELD		<u>7 550 521</u>	<u>13 719 856</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>169 131 103</u>	<u>176 925 607</u>

Askim, 27.06.2023

Morten Dahl
Styrets leder

Cathrin Anfinnsen Thon
Styremedlem

Per Christian Anfinnsen
Styremedlem

Ann-Kristin Johansen Anfinnsen
Styremedlem



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

POSITIV / NEGATIV AVKASTNING FINANSINVESTERINGER	2022	2021
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	309 817	838 629
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	6 269 337	5 263 624
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	118 637	70 382
SUM	6 697 790	6 172 635

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum	51 345	51 345

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 004	15 371
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	88 004	15 371

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 662 836	11 439 955
Permanente forskjeller	-8 262 819	-11 370 088
Skattepliktig inntekt	400 017	69 867

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 004	15 371
Sum betalbar skatt i balansen	88 004	15 371

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-133 666	-264 358	-130 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	133 666	264 358	130 692
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	163 105 751	163 205 751
Årets resultat	0	8 574 832	8 574 832
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte 2023		-5 200 000	-5 200 000
Pr. 31.12.2022	100 000	161 480 583	161 580 583

NOTE 5 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Indre Østfold Golfsenter AS	Indre Østfold	50,0%	150 000	150 000
Peca Eiendom AS	Indre Østfold	26,0%	4 994 699	4 994 699
Skolegata Askim AS	Indre Østfold	25,0%	5 000 000	5 000 000
Sum			10 144 699	10 144 699

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i tilknyttet selskap	255 000	250 000
Sum	255 000	250 000

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	14 300 000	0
Sum	14 300 000	0



Casi Finans AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

INVESTERINGER	Anskaffelses kost	Balansført verdi 31.12.2022	Virkelig verdi 31.12.2022	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	96 383 059	96 363 540	116 024 973	13 238 777
Obligasjoner og pengemarkedsfond	41 268 128	41 134 462	42 432 250	0
SUM	137 651 187	137 498 002	158 457 223	13 238 777

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

Det kan være usikkerhet knyttet til verdi av aksjene i Polar Alca Maritime AB. Dette skyldes uforutsett høyt utbedringsbehov for båt eid av selskapet. Verdifallet anses imidlertid å være forbigående, og Polar Alca Maritime AB har forventninger om framtidig inntjening som vil forsvare verdi av aksjene hos sine eiere.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Casi Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Casi Finans AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: X30WF-57G7O-3EVWE-JUCX-WEDQE-W53B5



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Casi Finans AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. juni 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: X30WF-57G7O-3EVWE-UUCX-WEDQE-W53B5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-28 06:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X30WF-57G7O-3EVWE-UUCEX-WEDQE-W53B5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>