



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Tormod Overland
Taraldsgårdsveita 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Overland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 300
Sum inntekter		102 000	102 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	99 646	78 729
Sum kostnader		99 646	78 729
Driftsresultat		2 354	23 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt		1 740	1 750
Sum finansinntekter		1 740	1 853
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader			95
Netto finans		1 740	1 758
Ordinært resultat før skattekostnad		4 094	25 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 094	25 330
Årsresultat		4 094	25 330
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 094	25 330
Sum overføringer og disponeringer		4 094	25 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 410 012	6 410 012
Sum varige driftsmidler		6 410 012	6 410 012
Sum anleggsmidler		6 410 012	6 410 012
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 970	55 656
Andre fordringer		14 830	13 906
Sum fordringer		22 800	69 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	120 155	63 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 155	63 252
Sum omløpsmidler		142 955	132 814
SUM EIENDELER		6 552 967	6 542 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 465 452	6 461 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		6 465 452	6 461 359
Sum egenkapital	7	6 485 452	6 481 359
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 328	42 419
Annen kortsiktig gjeld		40 187	19 048
Sum kortsiktig gjeld		67 515	61 467
Sum gjeld		67 515	61 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 552 967	6 542 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894969

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 385
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
Forretningsadresse: c/o Tormod Overland
Taraldsgårdsveita 3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Overland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 996 053 385
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 300
Sum inntekter		102 000	102 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	99 646	78 729
Sum kostnader		99 646	78 729
Driftsresultat		2 354	23 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt		1 740	1 750
Sum finansinntekter		1 740	1 853
Annen rentekostnad			95
Sum finanskostnader			95
Netto finans		1 740	1 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 094	25 330
Årsresultat		4 094	25 330
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		4 094	25 330
Sum overføringer og disponeringer		4 094	25 330



Organisasjonsnr: 996 053 385
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

6 410 012	6 410 012
6 410 012	6 410 012
6 410 012	6 410 012

Sum anleggsmidler

6 410 012	6 410 012
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

5	7 970	55 656
	14 830	13 906
	22 800	69 562

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6	120 155	63 252
	120 155	63 252

Sum omløpsmidler

142 955	132 814
---------	---------

SUM EIENDELER

6 552 967	6 542 826
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Beholdning av egne aksjer
Sum innskutt egenkapital

7	20 000	20 000
	20 000	20 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

7	6 465 452	6 461 359
	6 465 452	6 461 359

Sum egenkapital

7	6 485 452	6 481 359
---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

27 328	42 419
--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	40 187	19 048
Sum kortsiktig gjeld	67 515	61 467
Sum gjeld	67 515	61 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 552 967	6 542 826



Organisasjonsnr: 996 053 385
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BORETTLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3
7010 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		102 000	102 300
Sum driftsinntekter		102 000	102 300
Annen driftskostnad	4	(99 646)	(78 729)
Sum driftskostnader		(99 646)	(78 729)
Driftsresultat		2 354	23 571
Annen renteinntekt		0	103
Annen finansinntekt		1 740	1 750
Sum finansinntekter		1 740	1 853
Annen rentekostnad		0	(95)
Sum finanskostnader		0	(95)
Netto finans		1 740	1 758
Ordinært resultat før skattekostnad		4 094	25 330
Ordinært resultat		4 094	25 330
Årsresultat		4 094	25 330
Overføringer			
Annen egenkapital		4 094	25 330
Sum		4 094	25 330



Balanse pr. 31. desember 2021
BORETTLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 410 012	6 410 012
Sum varige driftsmidler		6 410 012	6 410 012
Sum anleggsmidler		6 410 012	6 410 012
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 970	55 656
Andre fordringer		14 830	13 906
Sum fordringer		22 800	69 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	120 155	63 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 155	63 252
Sum omløpsmidler		142 955	132 814
Sum eiendeler		6 552 967	6 542 826



Balanse pr. 31. desember 2021
BORETTLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	,	0	0
Borettsinnskudd	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 465 452	6 461 359
Sum opptjent egenkapital		6 465 452	6 461 359
Sum egenkapital	7	6 485 452	6 481 359
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 328	42 419
Annen kortsiktig gjeld		40 187	19 048
Sum kortsiktig gjeld		67 515	61 467
Sum gjeld		67 515	61 467
Sum egenkapital og gjeld		6 552 967	6 542 826

Tormod Overland
Styreleder

Anette S. Groven
Styremedlem

Lars C. Johnsen
styremedlem



Noter 2021

BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført utgifter til styrehonorar i inntektsåret. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke utbetalt lønn i inntektsåret.

Note 3 - Andelseiere

Borettslaget har 4 andeler.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	8 750	6 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	6 750

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

2021	2020
------	------



Kundefordringer til pålydende	7 970	55 656
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 970	55 656

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Borettsinnsk udd	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 000	6 461 359	6 481 359
Årets resultat		4 094	4 094
Egenkapital 31.12.2021	20 000	6 465 452	6 485 452

Note 8 - Vedlikehold

Kostnader bokført på vedlikehold gjelder reparasjon av tak på bygget.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Borettslaget har ingen langsiktig gjeld.

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning
Kostpris 28.10.2010	6 410 012

Eiendommen avskrives ikke.

Note 11 - Disponible midler

Sum omløpsmidler 01.01.	132 814
Sum kortsiktig gjeld 01.01	- 61 467
Saldo 01.01.	71 347
Årets overskudd	4 094
Sum disponible midler 31.12	75 441



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Borettslaget Taraldsgårdsveita 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Taraldsgårdsveita 3' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken

Mellomila 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 19 56
E-post: hary@eiderevisjon.no

Foretaks nr.: 972 107 208
Bankgiro: 1200.11.27 184

Statsautorisert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsforetakselskap
Medlem av Den norske Revisorförening



som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

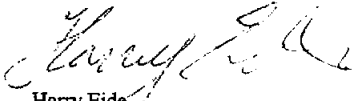
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 11. august 2022
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor



Noter 2021

BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført utgifter til styrehonorar i inntektsåret. Borettslaget har ingen ansatte og er ikke utbetalt lønn i inntektsåret.

Note 3 - Andelseiere

Borettslaget har 4 andeler.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	8 750	6 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	6 750

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	7 970	55 656



Avsatt til dekning av usikre fordringer

Netto oppførte kundefordringer	7 970	55 656
---------------------------------------	--------------	---------------

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Borettsinnsk udd	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 000	6 461 359	6 481 359
Årets resultat		4 094	4 094
Egenkapital 31.12.2021	20 000	6 465 452	6 485 452

Note 8 - Vedlikehold

Kostnader bokført på vedlikehold gjelder reparasjon av tak på bygget.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Borettslaget har ingen langsiktig gjeld.

Note 10 - Anleggsmidler

	Bygning
Kostpris 28.10.2010	6 410 012

Eiendommen avskrives ikke.

Note 11 - Disponible midler

Sum omløpsmidler 01.01.	132 814
Sum kortsiktig gjeld 01.01	- 61 467
Saldo 01.01.	71 347
Årets overskudd	4 094
Sum disponible midler 31.12	75 441