



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 594 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 50
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 764	759 043
Sum inntekter		721 764	759 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	207 136	118 111
Avskrivning på varige driftsmidler	5	265 199	234 899
Annen driftskostnad		143 412	172 999
Sum kostnader		615 747	526 009
Driftsresultat		106 018	233 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 498
Sum finansinntekter			1 498
Annen rentekostnad		29 007	36 528
Annen finanskostnad		840	630
Sum finanskostnader		29 847	37 158
Netto finans		-29 847	-35 660
Ordinært resultat før skattekostnad		76 170	197 374
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 758	45 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 412	151 400
Årsresultat		59 412	151 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 412	151 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital	7	59 412	-248 600
Sum overføringer og disponeringer		59 412	151 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 357 722	6 584 130
Maskiner og anlegg	5,9	148 698	187 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			-1
Sum varige driftsmidler		6 506 420	6 771 618
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 556 420	6 821 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,11	259 480	259 480
Andre fordringer	4,11	163 877	171 381
Sum fordringer		423 358	430 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 001 309	1 195 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 309	1 195 187
Sum omløpsmidler		1 424 666	1 626 049
SUM EIENDELER		7 981 086	8 447 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	111 000	111 000
Overkurs	7	1 247 679	1 247 679
Sum innskutt egenkapital		1 358 679	1 358 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 727 491	4 668 079
Sum opptjent egenkapital		4 727 491	4 668 079
Sum egenkapital		6 086 171	6 026 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	718 217	728 388
Sum avsetninger for forpliktelser		718 217	728 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	828 793	962 813
Sum annen langsiktig gjeld		828 793	962 813
Sum langsiktig gjeld		1 547 010	1 691 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	243 142	233 304
Betalbar skatt	8	26 929	43 991
Skyldig offentlige avgifter		33 216	31 899
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		44 617	20 514
Sum kortsiktig gjeld		347 905	729 708
Sum gjeld		1 894 915	2 420 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 086	8 447 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672001

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 594 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 50
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 594 363
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		721 764	759 043
Sum inntekter		721 764	759 043
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	207 136	118 111
Avskrivning på varige driftsmidler	5	265 199	234 899
Annen driftskostnad		143 412	172 999
Sum kostnader		615 747	526 009
Driftsresultat		106 018	233 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 498
Sum finansinntekter			1 498
Annen rentekostnad		29 007	36 528
Annen finanskostnad		840	630
Sum finanskostnader		29 847	37 158
Netto finans		-29 847	-35 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 758	45 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 412	151 400
Årsresultat		59 412	151 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 412	151 400
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overføringer annen egenkapital	7	59 412	-248 600
Sum overføringer og disponeringer		59 412	151 400



Organisasjonsnr: 981 594 363
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 357 722	6 584 130
Maskiner og anlegg	5,9	148 698	187 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			-1
Sum varige driftsmidler		6 506 420	6 771 618

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	10	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000

Sum anleggsmidler		6 556 420	6 821 618
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4,11	259 480	259 480
Andre fordringer	4,11	163 877	171 381
Sum fordringer		423 358	430 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	1 001 309	1 195 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 001 309	1 195 187

Sum omløpsmidler		1 424 666	1 626 049
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 981 086	8 447 667
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	111 000	111 000
Overkurs	7	1 247 679	1 247 679
Sum innskutt egenkapital		1 358 679	1 358 679



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 727 491	4 668 079
Sum opptjent egenkapital		4 727 491	4 668 079
Sum egenkapital		6 086 171	6 026 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	718 217	728 388
Sum avsetninger for forpliktelses		718 217	728 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	828 793	962 813
Sum annen langsiktig gjeld		828 793	962 813
Sum langsiktig gjeld		1 547 010	1 691 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	243 142	233 304
Betalbar skatt	8	26 929	43 991
Skyldig offentlige avgifter		33 216	31 899
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		44 617	20 514
Sum kortsiktig gjeld		347 905	729 708
Sum gjeld		1 894 915	2 420 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 086	8 447 667



Organisasjonsnr: 981 594 363
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	35650.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS**

Foretaksnr.981 594 363



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		721 764	759 043
Sum driftsinntekter		721 764	759 043
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2,3	207 136	118 111
Avskrivning på varige driftsmidler	5	265 199	234 899
Annen driftskostnad		143 412	172 999
Sum driftskostnader		615 747	526 009
DRIFTSRESULTAT		106 018	233 034
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 498
Sum finansinntekter		0	1 498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 007	36 528
Annen finanskostnad		840	630
Sum finanskostnader		29 847	37 158
NETTO FINANSPOSTER		(29 847)	(35 660)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 170	197 374
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	16 758	45 974
ORDINÆRT RESULTAT		59 412	151 400
ARSRESULTAT		59 412	151 400
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital	7	59 412	(248 600)
SUM OVERFØRINGER		59 412	151 400



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	6 357 722	6 584 130
Maskiner og anlegg	5,9	148 698	187 489
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	(1)
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	50 000	50 000
Sum anleggsmidler		6 556 420	6 821 618
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4,11	259 481	259 481
Andre fordringer	4,11	163 877	171 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 001 309	1 195 187
Sum omløpsmidler		1 424 666	1 626 049
SUM EIENDELER		7 981 086	8 447 667
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	111 000	111 000
Overkursfond	7	1 247 679	1 247 679
Sum innskutt egenkapital		1 358 679	1 358 679
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 727 491	4 668 079
Sum opptjent egenkapital		4 727 491	4 668 079
Sum egenkapital		6 086 171	6 026 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	718 217	728 388
Sum avsetning for forpliktelser		718 217	728 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	828 793	962 813
Sum annen langsiktig gjeld		828 793	962 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	243 142	233 304
Betalbar skatt	8	26 929	43 991
Skyldig offentlige avgifter		33 216	31 899
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		44 617	20 514
Sum kortsiktig gjeld		347 905	729 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 981 086	8 447 667

Ålesund, 23.03.21
I styret for Gunnar Jørgensen Eiendom AS

Gunnar Jørgensen, Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 981594363



GUNNAR JØRGENSEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Noter 2021

Gunnar Jørgensen Eiendom AS

Note 1. Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i regnskapet

	2021	2020
Lønn	181 543	103 172
Folketrygdavgift	25 593	14 939
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	207 136	118 111

Note 3. Antall ansatte.

Selskapet har hatt 2 ansatte heltid/deltid i 2021.

Note 4. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.



Note 5. Varige driftsmidler.

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg verktøy, kontorm.	Driftsløsøre, inventar,	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 925 644	1 058 576	74 000	12 058 220
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 925 644	1 058 576	74 000	12 058 220
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 453 042	871 087	74 000	5 398 130
+ Ordinære avskrivninger	226 408	38 791	0	265 199
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 679 450	909 878	74 000	5 663 328
Balanseført verdi pr 31/12	6 246 194	148 698	0	6 394 892
Prosentstans for ord.avskr	2-7	12-33	33-100	

Note 6. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr. 111 000,- fordelt på 1110 aksjer à kr.100,-.

Aksjeeiere pr. 31.12.21 var:

	Antall	Andel	
Gunnar Jørgensen	1 000 stk.	90 %	Daglig leder, styrets leder
Karsten Jørgensen	110 stk.	10 %	

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Note 7. Egenkapital

	Aksjekap.	Overkursf.	Annen egenk.	Sum
Pr. 31.12.20	111 000	1 247 679	4 668 079	6 026 758
Årets resultat			59 412	59 412
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.21	111 000	1 247 679	4 727 491	6 086 171



Note 8. Skatter og midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	76 170
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 233
= Inntekt	122 404

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 929
= Sum betalbar skatt	26 929
- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	10 171
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	16 758
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 929
= Betalbar skatt i balansen	26 929

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 310 858	3 246 625	46 233
Sum	3 310 858	3 246 625	46 233
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			46 233

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 310 858	3 246 625
= Grunnlag utsatt skatt	3 310 858	3 246 625

Utsatt skatt

728 388	718 217
----------------	----------------

Selskapet ble omdannet fra enkeltmannsforetak til aksjeselskap i 2000.

P.g.a. regnskapsmessig diskontinuitet ble bygget skrevet opp med kr. 2 169 551,- til kr. 3 500 000,-. Det var ikke satt av nåverdi av utsatt skatt på denne oppskrivningen. En vurderer det i dag slik at bygget har en merverdi som kan forsvare den latente skatten.



Note 9. Pantegjeld og garantiforpliktelser.

	2020	2021
Kassakreditt		0
Pantelån	962 813	828 793
Sum	962 813	828 793

Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for pantegjeld:

Tomter, bygninger	6 840 538	6 506 419
Sum	6 840 539	6 506 419

Note 10. Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett
GMG Service AS	2000	Ålesund	31,97 %

Note 11. Mellomværende med tilknyttet selskap

	Fordringer		Leverandørgjeld	
	2020	2021	2020	2021
Tilknyttet selskap	128 226	128 226	233 235	241 069

Kundefordringer	
2020	2021
254 599	254 599

Note 12. Bundne midler

Selskapet har kr. 12 144,- innestående på skattetrekkkonto pr. 31.12.21.

Note 13. Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke lenger etablert en slik pensjonsordning.