



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 343 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. ØSTBY AS
Forretningsadresse: Nesoddveien 130
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 245 000	1 401 000
Sum inntekter		1 245 000	1 401 000
Kostnader			
Varekostnad		109 370	207 052
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	413 168
Annen driftskostnad		328 655	285 977
Sum kostnader		855 125	906 197
Driftsresultat		389 875	494 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 921	9 374
Sum finansinntekter		12 921	9 374
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		12 837	9 374
Ordinært resultat før skattekostnad		402 712	504 177
Skattekostnad på resultat	3	94 299	144 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 413	359 561
Årsresultat		308 413	359 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 413	359 561
Totalresultat		308 413	359 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 413	359 561
Sum overføringer og disponeringer		308 413	359 561



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 729 479	4 146 579
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 610	
Sum varige driftsmidler	2	3 844 089	4 146 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 644 089	4 946 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 000	133 370
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 624	33 981
Sum fordringer		56 624	33 981
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 110	421 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 110	421 468
Sum omløpsmidler		541 734	588 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 185 823	5 535 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 939 841	3 539 841
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 119 841	3 719 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 895 044	1 586 632
Sum opptjent egenkapital		1 895 044	1 586 632
Sum egenkapital		5 014 886	5 306 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		32 103
Sum avsetninger for forpliktelser			32 103
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	32 103
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	126 402	144 616
Skyldig offentlige avgifter		44 535	57 011
Annen kortsiktig gjeld			-4 806
Sum kortsiktig gjeld		170 937	196 821
Sum gjeld		170 937	228 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 823	5 535 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647368

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 343 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. ØSTBY AS
Forretningsadresse: Nesoddveien 130
1455 NORDRE FROGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 245 000	1 401 000
Sum inntekter		1 245 000	1 401 000
Kostnader			
Varekostnad		109 370	207 052
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	413 168
Annen driftskostnad		328 655	285 977
Sum kostnader		855 125	906 197
Driftsresultat		389 875	494 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 921	9 374
Sum finansinntekter		12 921	9 374
Annen rentekostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		12 837	9 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	94 299	144 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		308 413	359 561
Årsresultat		308 413	359 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		308 413	359 561
Totalresultat		308 413	359 561
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		308 413	359 561
Sum overføringer og disponeringer		308 413	359 561



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 729 479	4 146 579
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	114 610	
Sum varige driftsmidler	2	3 844 089	4 146 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		800 000	800 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 644 089	4 946 579
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		24 000	133 370
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		56 624	33 981
Sum fordringer		56 624	33 981
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		461 110	421 468
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		461 110	421 468
Sum omløpsmidler		541 734	588 819
SUM EIENDELER		5 185 823	5 535 397



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 939 841	3 539 841
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 119 841	3 719 841

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 895 044	1 586 632
Sum opptjent egenkapital		1 895 044	1 586 632

Sum egenkapital		5 014 886	5 306 473
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		32 103
Sum avsetninger for forpliktelseser			32 103
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		0	32 103
-----------------------------	--	----------	---------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	126 402	144 616
Skyldig offentlige avgifter		44 535	57 011
Annen kortsiktig gjeld			-4 806
Sum kortsiktig gjeld		170 937	196 821

Sum gjeld		170 937	228 924
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 185 823	5 535 397
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 343 187
E. ØSTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
E. Østby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 343 187



RESULTATREGNSKAP

E. ØSTBY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 245 000	1 401 000
Sum driftsinntekter		1 245 000	1 401 000
Varekostnad		109 370	207 052
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	417 100	413 168
Annen driftskostnad		328 655	285 977
Sum driftskostnader		855 125	906 197
Driftsresultat		389 875	494 803
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 921	9 374
Annen rentekostnad		84	0
Resultat av finansposter		12 837	9 374
Resultat før skattekostnad		402 712	504 177
Skattekostnad på resultat	3	94 299	144 616
Årsresultat		308 413	359 561
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		308 413	359 561
Sum overføringer		308 413	359 561



BALANSE

E. ØSTBY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 729 479	4 146 579
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	114 610	0
Sum varige driftsmidler	2	3 844 089	4 146 579
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	800 000
Sum anleggsmidler		4 644 089	4 946 579
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		24 000	133 370
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		56 624	33 981
Sum fordringer		56 624	33 981
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 110	421 468
Sum omløpsmidler		541 734	588 819
Sum eiendeler		5 185 823	5 535 397

E. ØSTBY AS

SIDE 3



BALANSE

E. ØSTBY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		2 939 841	3 539 841
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		3 119 841	3 719 841
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 895 044	1 586 632
Sum opptjent egenkapital		1 895 044	1 586 632
Sum egenkapital		5 014 886	5 306 473
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	32 103
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 103
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	126 402	144 616
Skyldig offentlige avgifter		44 535	57 011
Annen kortsiktig gjeld		0	-4 806
Sum kortsiktig gjeld		170 937	196 821
Sum gjeld		170 937	228 924
Sum egenkapital og gjeld		5 185 823	5 535 397

29.06.2024
Styret i E. Østby AS

Erik Østby
styreleder/daglig leder



E. Østby AS
Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



E. Østby AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader

E. Østby AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 385 090	323 490	9 708 580
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 610		114 610
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 499 700	323 490	9 823 190
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 655 611	323 490	5 979 101
= Bokført verdi 31.12.23	3 844 089	0	3 844 089
Årets ordinære avskrivninger	417 100		417 100
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 402	144 616
Endring i utsatt skattefordel	-32 103	0
Skattekostnad ordinært resultat	94 299	144 616
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	402 712	504 177
Permanente forskjeller	1	-4
Endring i midlertidige forskjeller	171 840	153 174
Skattepliktig inntekt	574 553	657 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 402	144 616
Sum betalbar skatt i balansen	126 402	144 616

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-853 360	-681 519	171 840
Sum	-853 360	-681 519	171 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	853 360	681 520	-171 840
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1



E. Østby AS Noter til årsregnskapet 2023

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Strandveien Østby AS	ÅS	13,8%	100,0%	800 000
Sum				800 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I E. ØSTBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østby, Erik	100	100,0	100,0